



L. Ayuntamiento Constitucional del  
Municipio de Rincón de Romos, Ags.

ACTA No. 031  
DE LA XXI REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO  
20 DE OCTUBRE DEL AÑO 2017

Convocados en el Salón de Cabildos del Palacio de Gobierno Municipal de Rincón de Romos, Estado de Aguascalientes, con fundamento en el Artículo 78 del Código Municipal de Rincón de Romos, los CC. Profr. Francisco Javier Rivera Luevano, Presidente Municipal, MCEA. Miriam Elizabeth Romo Marín, Ing. Héctor Castorena Esparza, Dra. Ma. Elena Chávez Durán, Lic. Luciano Alaniz Arellano, C. Agustín García Villalpando, C.P. Antonio Castorena Romo, Tec. Martín Palacios Hernández, Profr. Mario Sergio de Lira González, Lic. Claudia Raquel Puentes Negrete, Síndico Municipal; todos ellos miembros del H. Ayuntamiento 2017-2019, con el fin de llevar a cabo la Sesión Extraordinaria de Cabildo, bajo el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

- I.- Pase de lista y verificación de Quórum.
- II.- Declaratoria de apertura de la sesión.
- III.- Aprobación en su caso del orden del día.
- IV.- Lectura, discusión y en su caso, aprobación del acta de la sesión extraordinaria celebrada el día 18 de octubre del presente año.
- V.- Análisis, discusión y en su caso aprobación del Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio Rincón de Romos, para el ejercicio Fiscal 2018.
- VI.- Clausura de la sesión.

**PUNTO NÚMERO UNO.-** Al pase de lista se encuentran presentes nueve de los diez integrantes del cuerpo de gobierno, registrándose la ausencia del Presidente Municipal, Profr. Francisco Javier Rivera Luévano. Por lo que se cuenta con el quórum legal suficiente para instalar los trabajos de la sesión.

**PUNTO NÚMERO DOS.-** en ausencia de Presidente Municipal, la Primer Regidora Miriam Elizabeth Romo Marín, declara formal y legal la apertura de la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo a las nueve horas con diez minutos del día veinte de octubre del año dos mil diecisiete.

**PUNTO NÚMERO TRES.-** A solicitud de la Primer Regidora, el Encargado del Despacho de la Secretaría del H. Ayuntamiento y Dirección General de Gobierno, invita al Honorable Cuerpo Colegiado que se pronuncie de manera económica si es de aprobarse el Orden del Día propuesto en convocatoria fechada el 18 de octubre de 2017, con número de oficio 3675 del Archivo de la Secretaría del H. Ayuntamiento. El cual es aprobado por mayoría de los ediles presentes.

**PUNTO NÚMERO CUATRO.-** Para el desahogo del cuarto punto del orden del día, el Encargado del Despacho de la Secretaría del H. Ayuntamiento y Dirección General de Gobierno, Dr. Gilberto Luevano Contreras, solicita la dispensa de la lectura del acta de la



sesión extraordinaria de fecha 18 de octubre. Por lo que se certifica que es aprobado por unanimidad de los ediles presentes.

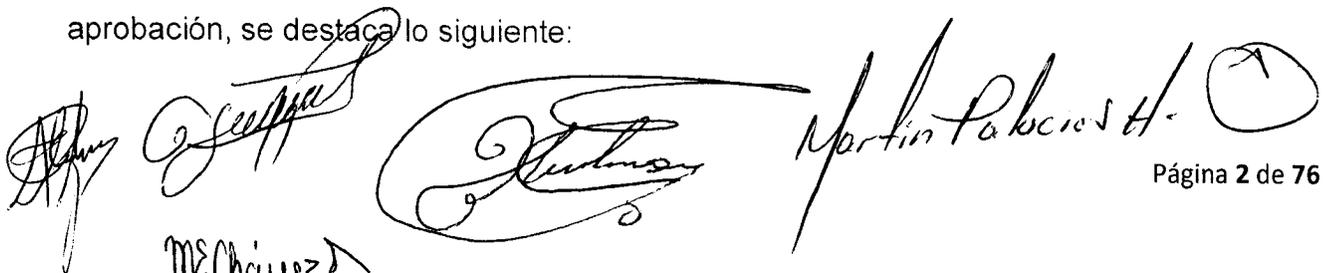
**PUNTO NÚMERO CINCO.-** Para el desahogo del punto número cinco, En uso de la palabra la Regidora Ma. Elena Chávez Duran, dice: en mi calidad de Regidora de este Honorable Ayuntamiento de Rincón de Romos, Aguascalientes; con fundamento en el Artículo 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 30 fracción IV, de la Constitución Política del Estado de Aguascalientes; Artículos 16, 91 fracción I de la Ley Municipal para el Estado de Aguascalientes; Artículo 49 fracción III, X, y Artículo 102 del Código Municipal de Rincón de Romos, me permito someter a su amable consideración el proyecto de LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE RINCÓN DE ROMOS PARA EL EJERCICIO FISCAL, 2018 en virtud de la siguiente:

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El Municipio es el nivel de gobierno que se encuentra más cercano a los ciudadanos, es por ello que tienen la obligación de cumplir con responsabilidad, como lo impone la propia Ley, con la finalidad de encontrar satisfacer de manera eficiente las necesidades de la sociedad, buscando siempre el bienestar de ésta. Para ello, es conveniente sumar voluntades y no menos importante, contar con los recursos económicos necesarios que permitan hacer frente a los programas, proyectos y acciones propuestas, para atender los servicios públicos y las necesidades justas de los Rinconenses.

El propósito de la Ley de Ingresos del Municipio de Rincón de Romos, Aguascalientes, para el Ejercicio Fiscal del año 2018, es precisar las cuotas y tarifas, así como los conceptos de ingreso que la Hacienda Pública Municipal de Rincón de Romos, Aguascalientes, tiene derecho a percibir, con la finalidad de consolidar un sistema de recaudación municipal que genere finanzas públicas sanas y que a su vez proporcione al contribuyente certeza en cuanto a las obligaciones fiscales que deberá cumplir, sin perder de vista en ningún momento los principios de generalidad, equidad y proporcionalidad a que se refiere nuestra Carta Magna, y procurando que el destino de los ingresos públicos atiendan las necesidades más apremiantes de los ciudadanos.

Con base en lo anterior, es conveniente comentar que la Iniciativa de la Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2018, que se somete a su consideración y en su caso, aprobación, se destaca lo siguiente:

  
MS/M...>

La premisa más importante que se ha considerado dentro de la formulación de ésta iniciativa es la de no imponer nuevas cargas fiscales a los ciudadanos, pero no obstante ésta importante premisa, no podemos dejar de lado la situación económica adversa que actualmente se vive en el ámbito Nacional e Internacional, aunado al desarrollo de nuevos proyectos inmobiliarios que generan una mayor demanda de servicios de toda índole, es por ello, que al no considerar nuevas cargas tributarias y tomando como referencia la estimación de la inflación que hace el Banco de México para el presente ejercicio, a razón de un 6%, la presente iniciativa es construida considerando un incremento mínimo en las cuotas y tarifas del 3% hasta un máximo del 5% con respecto a las que fueron establecidas en la Ley de Ingresos para el Municipio de Rincón de Romos en el Ejercicio Fiscal 2017, esto con la finalidad de que los recursos que se generen, cubran las necesidades del gasto público del municipio.

En términos generales, la presente iniciativa contempla adecuaciones que permiten una mejor interpretación y por lo tanto una correcta aplicación de sus disposiciones.

La presente iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Rincón de Romos, Aguascalientes, para el Ejercicio Fiscal 2018, se incorporan diversas adecuaciones entre las que destacan las siguientes:

El monto total estimado a recaudar es de \$204,432,057.00

Se consideran los ingresos por servicios de suministro de agua potable, alcantarillado y saneamiento que generará el Organismo Operador de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Rincón de Romos (OOAPAS), así como los ingresos que obtendrá el Patronato de la Feria Regional de Rincón de Romos.

Por las razones, fundamentos, motivos, argumentos y consideraciones anteriormente expuestas y con la finalidad de contribuir a actualizar y modernizar el marco legal que rige al Municipio, me permito someter a la consideración y escrutinio del Pleno de este Honorable Ayuntamiento el proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Rincón de Romos, para el Ejercicio Fiscal 2018, para quedar como sigue:



**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE RINCÓN DE ROMOS, AGUASCALIENTES,  
PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018**

**TÍTULO PRIMERO  
DE LOS INGRESOS**

**ARTÍCULO 1°.-** Los ingresos que el Municipio percibirá durante el Ejercicio Fiscal del 1° de enero al 31 de diciembre del 2018, serán los provenientes de los conceptos y en cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

FUENTE DE INGRESOS	INGRESOS ESTIMADOS
<b>IMPUESTOS</b>	<b>\$ 11,918,214.00</b>
Sobre Diversiones y Espectáculos	\$ 97,275.00
Impuesto a la Propiedad Raíz	\$ 4,572,750.00
Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles	\$ 5,050,923.00
Accesorios	\$ 962,078.00
Impuestos no comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos causadas en Ejercicios Fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$ 1,235,188.00
<b>DERECHOS</b>	<b>\$ 13,441,618.00</b>
De los Parques Recreativos y Centros de Deporte	\$ 113,366.00
De los Derechos de Ocupación en la Vía Pública	\$ 632,397.00
Por los Servicios Prestados en Materia de Desarrollo Urbano	\$ 257,121.00
Por los Servicios Relativos a la Construcción	\$ 844,244.00
Por los servicios de Compatibilidad Urbanística y Fisionomía Urbana	\$ 1,639,516.00
Por los Servicios de Subdivisión, Fusión y Retificación	\$ 102,802.00
Por los Servicios Forestales	\$ 58,111.00
Por los Servicios Prestados en Sistema Municipal DIF	\$ 973,794.00
Por los Servicios Prestados en Panteones	\$ 877,129.00
Por los Servicios Prestados en Casa de Matanza y Regulación Sanitaria	\$ 277,460.00
Por los Servicios de Alumbrado Público	\$ 4,393,676.00
Por Expedición Inicial o Refrendo de Licencias de Funcionamiento de Establecimientos Comerciales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicio que incluyan su expendio	\$ 1,943,407.00
Por Expedición Inicial o Refrendo de Licencias de Funcionamiento de Establecimientos Comerciales sin la enajenación de bebidas alcohólicas.	\$ 698,745.00
Derechos por Expedición de Certificados y certificaciones, legalizaciones, actas, bases de licitación y copias de documentos	\$ 283,385.00
Anuncios y Fisionomía Urbana	\$ 1,761.00
Accesorios	\$ 167,137.00
Derechos no comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos causadas en Ejercicios Fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$ 177,567.00
<b>PRODUCTOS</b>	<b>\$ 353,000.00</b>
Arrendamiento de Bienes Muebles e Inmuebles	\$ 353,000.00
<b>APROVECHAMIENTOS</b>	<b>\$ 1,530,680.00</b>
Multas	\$ 1,515,680.00
Accesorios de aprovechamientos	\$ 15,000.00
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	<b>\$ 157,972,000.00</b>
<b>PARTICIPACIONES</b>	<b>\$ 93,616,000.00</b>
Fondo General de Participaciones	\$ 54,753,000.00
Fondo de Fomento Municipal	\$ 22,696,000.00
Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	\$ 1,292,000.00
Impuesto sobre Tenencia o Uso de Vehículos	\$ 33,000.00
Impuesto sobre Automóviles Nuevos	\$ 1,284,000.00
Fondo de Fiscalización y Recaudación	\$ 2,602,000.00
Impuesto a la Gasolina y Diesel	\$ 3,543,000.00
Fondo Resarcitorio	\$ 3,110,000.00
Fondo Especial para el Fortalecimiento de las Haciendas Municipales	\$ 62,000.00
Impuesto a la Venta Final de Bebidas con Contenido Alcohólico	\$ 150,000.00
Impuesto Sobre la Renta Participable	\$ 4,091,000.00
<b>APORTACIONES</b>	<b>\$ 64,356,000.00</b>
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales de la CDMX	\$ 32,414,000.00
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales de la CDMX	\$ 31,942,000.00
<b>INGRESOS POR LA VENTA DE BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>\$ 19,216,557.00</b>
<b>INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS</b>	<b>\$ 19,216,557.00</b>
Organismo Operador del Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento	\$ 18,216,557.00
Patronato Regional de la Feria de Rincón de Romos	\$ 1,000,000.00
	<b>\$ 204,432,057.00</b>

MS. Charisio

TÍTULO SEGUNDO  
DE LOS IMPUESTOS

CAPÍTULO I

Impuestos Sobre los Ingresos

SECCIÓN ÚNICA

*Del Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos, Juegos  
Permitidos y Sorteos Sobre Diversiones, Espectáculos Públicos*

**ARTÍCULO 2°.-** Este impuesto será cobrado a los establecimientos permanentes, tomando como base el número de aparatos o muebles de diversión objeto de este gravamen, aplicándose las siguientes:

**TARIFAS:**

I. Máquina de video-juegos cuota anual hasta 6 máquinas, independientemente del pago del refrendo de la licencia	\$579.00
II. Café Internet, pago anual.	694.00
III. Juego mecánico grande, por día	69.00
IV. Juego mecánico chico por día	35.00
V. Brincolines e Inflables por día	11.00
VI. Futbolitos (cada uno), por día	28.00
VII. Juegos y diversiones de destreza, por día	11.00
VIII. Trenecito, por día	24.00
IX. Carritos eléctricos (cada uno), por día	11.00
X. Juguetería diversa, por día	24.00
XI. Joyería de fantasía y plata, por día	24.00
XII. Puestos con ventas diversas, por día	24.00

**ARTÍCULO 3°.-** Los propietarios de establecimientos permanentes que exploten los aparatos contemplados en el Artículo 2° de esta Ley, tienen la obligación de registrarlos en el padrón que para tal efecto, tendrá la Secretaría del H. Ayuntamiento, en los primeros 60 días del año 2018.

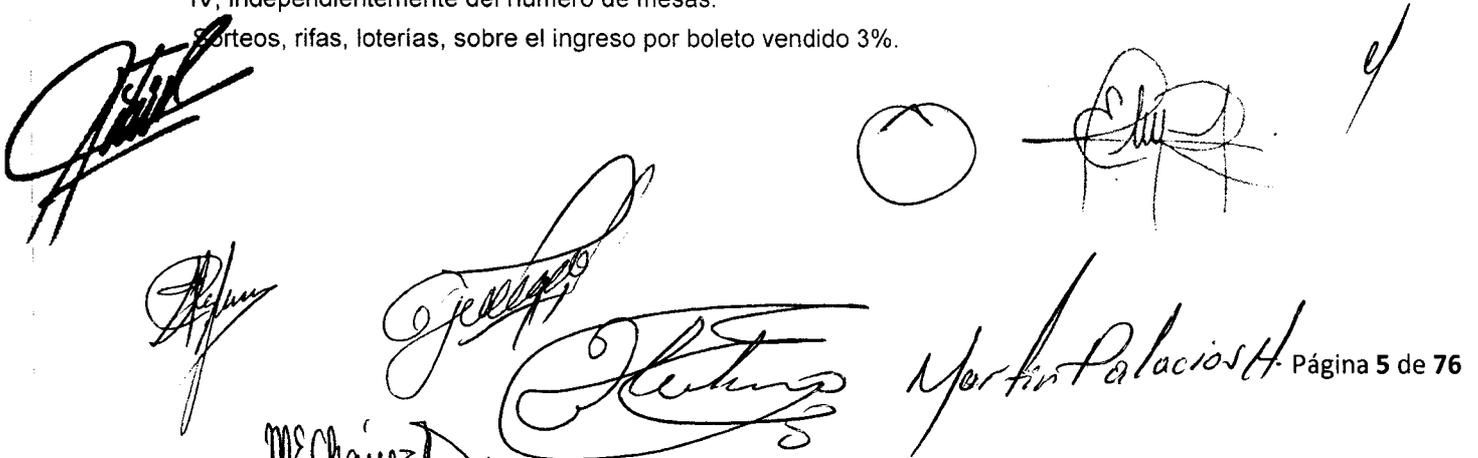
**ARTÍCULO 4°.-** Cuando uno de los aparatos señalados en el Artículo 2° de esta Ley, sea puesto en operación después del último día de febrero de 2018, el propietario tiene la obligación de registrarlo en la Secretaría del H. Ayuntamiento, en un plazo no mayor de 15 días naturales a partir del inicio de su explotación.

**ARTÍCULO 5°.-** Este impuesto se causará y se pagará aplicando la tasa del 7.5% a la base y objeto que establece la Ley de Hacienda del Municipio de Rincón de Romos, Ags., tales como: comedias, revistas, conciertos, bailes, variedades, conferencias, exhibiciones, jaripeos, charreadas, box, lucha libre, béisbol, básquetbol, fútbol, carreras de automóviles, de bicicletas y deportes similares, carpas de óptica, títeres, animales, a excepción de las funciones de teatro, circo, variedades en carpas y kermese, a las cuales se aplicará la tasa del 3% sobre el ingreso por boleto vendido.

No se pagará este impuesto por eventos, espectáculos, diversiones, rifas y juegos permitidos por la Ley, que se organicen con fines benéficos de asistencia social, por Instituciones Educativas, Universidades Públicas, Partidos Políticos y Asociaciones Políticas con registro; una vez que la persona física, moral o jurídica organizadora del evento solicite a la Tesorería Municipal la exención del pago de este impuesto, debiendo previamente obtener el permiso de la Autoridad Municipal.

En el caso de establecimientos con bebidas alcohólicas se estará a lo que se refiere el Título Tercero, Capítulo IV, independientemente del número de mesas.

Sorteos, rifas, loterías, sobre el ingreso por boleto vendido 3%.

The bottom of the page contains several handwritten signatures in black ink. On the right side, there is a circular stamp and a signature that appears to read 'Martín Palacios H.'. At the bottom right, the text 'Página 5 de 76' is printed.

**CAPÍTULO II**  
**Impuestos Sobre el Patrimonio**

**SECCIÓN ÚNICA**  
**Del Impuesto a la Propiedad Raíz**

**ARTÍCULO 6°.-** Este impuesto se causará y pagará tomando como base los valores asignados a los predios en términos de la Ley de Hacienda del Municipio de Rincón de Romos, Aguascalientes., en la Ley de Catastro del Estado de Aguascalientes y lo establecido en el Artículo 31, Fracción IV y 115 Fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, de acuerdo con las tasas que se señalan en el presente Artículo y, que para efecto, sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y/o Construcción, que junto con los planos correspondientes se encuentran aprobadas por el H. Ayuntamiento en sesión extraordinaria de Cabildo celebrada el día 20 de octubre de 2014, mismas que se contienen en el Anexo I de la presente Ley de Ingresos, de conformidad con las tasas y cuotas siguientes:

<b>TARIFAS</b>	
<b>PREDIOS URBANOS Y SUBURBANOS:</b>	
Edificados	2.00 al millar anual
No edificados	5.95 al millar anual
<b>PREDIOS RÚSTICOS:</b>	
Con construcciones o sin ellas	2.15 al millar anual
<b>PREDIOS HABITACIONAL EN TRANSICIÓN:</b>	
Edificados	2.15 al millar anual
No Edificados	5.00 al millar anual
<b>PREDIOS INDUSTRIALES EN TRANSICIÓN:</b>	
Edificados	1.80 al millar anual
No Edificados	2.50 al millar anual

Sin que en ningún caso el crédito fiscal resultante exceda lo establecido por la Legislación Agraria Federal.

**ARTÍCULO 7°.-** Se determinará el valor del inmueble, incluyendo las construcciones a él adheridas, así como elementos accesorios, obras complementarias, aplicando para cada predio las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas y aprobadas por H. Ayuntamiento, en su Sesión Extraordinaria de Cabildo del día 20 de octubre de 2014, mismas que se encuentran anexadas a la presente y que forman parte integrante de la presente ley.

Si al aplicar las tasas anteriores en predios urbanos y rústicos resultare una cantidad inferior al monto de \$275.00, (Doscientos setenta y cinco/100 M.N.) se cobrará este último monto anualmente.

**ARTÍCULO 8°.-** El pago del impuesto a la propiedad raíz realizado en el periodo comprendido del primero de enero al treinta y uno de marzo de 2018 gozará de un subsidio del 20%, del primero de al treinta de septiembre de 2018 gozará de un subsidio del 20%, del primero al treinta y uno de octubre de 2018 gozará de un subsidio del 15%, del primero al treinta de noviembre de 2018 gozará de un subsidio de 10%. Dicho subsidio podrá ser prorrogado y modificado por acuerdo del H. Ayuntamiento. Este beneficio no será aplicable a los contribuyentes que paguen cuotas mínimas.

En los casos de excedencias o de predios no empadronados, de construcciones, reconstrucciones o de ampliaciones no manifestadas, la liquidación del pago del impuesto predial comprenderá 5 años anteriores a la fecha de su descubrimiento por cualquier causa o motivo, salvo que el contribuyente pruebe que tales hechos u omisiones, datan de fecha posterior. También se impondrá al propietario o poseedor del inmueble, una multa del 5% sobre el valor catastral definitivo; pero en caso de que la excedencia no rebase el 10% de la superficie total del inmueble, no se cobrará dicha multa.

**ARTÍCULO 9°.-** Si al aplicar el subsidio a que se refiere el Artículo anterior, el impuesto a pagar resultará inferior a la cuota mínima correspondiente, se pagará esta última que es de \$275.00, (Doscientos setenta y cinco pesos 00/100 M.N.).

**ARTÍCULO 10.-** Para la determinación del Impuesto a la Propiedad Raíz, correspondiente a predios cuya venta se realice mediante el sistema de fraccionamiento, se aplicarán las tasas a que se refiere la presente Ley, a cada lote considerado en lo individual, a partir de la fecha de autorización del fraccionamiento.

Para la determinación del Impuesto predial correspondiente a subdivisiones de predios de particulares, se aplicará la tasa a que se refiere la presente Ley, a cada lote considerado en lo individual, a partir de la fecha de subdivisión del predio.

**ARTÍCULO 11.-** Se considerará un subsidio del 50% durante todo el año, en el Impuesto a la Propiedad Raíz del Ejercicio Fiscal 2018, a los contribuyentes que, con credencial de elector o credencial expedida por el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores, acrediten tener una edad igual o mayor de los 60 años, únicamente por el inmueble de su propiedad que ellos habiten, conforme a lo siguiente:

I.- Los interesados deberán presentar original y copia de la credencial ya sea de elector o la expedida por el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores, la cual acredite tener una edad igual o mayor a los 60 años;

II.- La copia se recogerá para anexarla al recibo oficial que se remitirá en la cuenta pública;

III.- El subsidio será únicamente a la propiedad del interesado y que se encuentre habitado por el mismo;

IV.- El subsidio solamente aplicará por un inmueble;

V.- Para que se haga efectivo el subsidio, el interesado no deberá tener adeudos pendientes respecto a esa contribución, en ninguno de los inmuebles de su propiedad;

VI.- En el caso de que al aplicar el subsidio resulte una cantidad inferior a la cuota mínima establecida para este impuesto, se respetará el valor que resulte sin que se aplique dicha cuota mínima.

Así mismo, se otorgará un subsidio de hasta el 50% del pago de los impuestos a la propiedad raíz, por el predio de su propiedad que estén habitando, a las personas de escasos recursos, previo estudio socioeconómico, debiendo presentar la constancia expedida por las áreas del trabajo social del DIF y/o Desarrollo Social.

**CAPÍTULO III**  
**Impuesto Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones**

**SECCIÓN ÚNICA**  
**Del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**ARTÍCULO 12.-** Este impuesto se causará y pagará aplicando la tasa del 2.0% a la base que establece y en los casos en que se refiere la Ley de Hacienda Municipal. Los recargos de este impuesto, se cobrarán a partir de treinta días después de la fecha de otorgamiento de la escritura, si la operación fue realizada dentro del Estado; y de sesenta días si se realizó fuera de él.

Cuando la totalidad o parte del predio sea objeto de traslado de dominio, éste se deberá revaluar; salvo cuando en el primer caso la vigencia del avalúo tenga menos de un año a la fecha de la traslación de dominio.

**Será objeto de este Impuesto:**

Todo acto por el que se transmita la propiedad, incluyendo la donación, la que ocurra por causa de muerte y la aportación a toda clase de Asociaciones o Sociedades, a excepción de las que se realicen al constituir la copropiedad o la sociedad conyugal. Siempre que sean inmuebles de propiedad de los copropietarios o de los cónyuges.

En los casos de que el Impuesto resultante sea de \$0.01 a \$331.00, se cobrará la cantidad de \$331.00, (trescientos treinta y uno pesos 00/100 M.N.) como cuota mínima y \$220.00, (doscientos veinte pesos 00/100 M.N.) a los traslados de dominio que aparezcan como exentos, como cuota de recuperación por efectos del trámite administrativo.

Cuando se trate de un traslado de dominio aclarativo, este pagará cuota de recuperación de \$ 110.00, (ciento diez pesos 00/100 M.N.). Por efecto del trámite administrativo.

## CAPÍTULO IV

### Accesorios de los Impuestos SECCIÓN ÚNICA

#### Recargos

**ARTÍCULO 13.-** La falta oportuna del pago de impuestos, causan recargos en concepto de indemnizaciones al Fisco Municipal, a razón del 3% del monto de los mismos por cada mes o fracción que transcurra sin hacerse el pago. En lo que respecta al Organismo Operador de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Rincón de Romos, Aguascalientes, todo aquel usuario que presente atraso en el pago por el servicio de agua potable, alcantarillado y saneamiento, el porcentaje de recargo que aplica es del 8.0% bimestral, mismo que será acumulativo dependiendo de los periodos adeudados.

Cuando se otorguen prórrogas o convenio para el pago de créditos fiscales durante el plazo concedido, se causarán recargos a razón del 1.5% mensual sobre el monto total de los créditos fiscales por los cuales se haya otorgado la prórroga.

## TÍTULO TERCERO DERECHOS

### CAPÍTULO I

#### Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público

#### SECCIÓN PRIMERA

#### De los Parques Recreativos y Centros del Deporte

**ARTÍCULO 14.-** El pago de derechos a las instalaciones recreativas propiedad del Municipio (Unidad Deportiva, Parque Infantil y Alameda Municipal), así como el pago del derecho para utilizar algún servicio que en ellas se preste, será de acuerdo a las siguientes

#### TARIFAS:

I. Unidad Deportiva "Miguel Hidalgo"	
a) Empastado, por juego de día en la cancha reglamentaria	160.00
b) Empastado por juego de noche en la cancha reglamentaria	280.00
c) Campo de futbol chico, empastado por juego	85.00
d) Squash, por hora de día	30.00
e) Squash, por hora de noche	30.00
f) Frontenis, por hora de día	30.00
g) Frontenis, por hora de noche	30.00
h) Tenis, por hora de día	30.00
i) Tenis, por hora de noche	30.00
j) Básquetbol o voleibol de noche	30.00
k) Por marcar el campo de futbol empastado	90.00
II. Gimnasio "Calpulalpan"	
a) Por juego de día	165.00
b) Por juego de noche	275.00
III. Parque Infantil "Esther Zuno de Echeverría"	
a) Entrada general	5.00
b) Fiestas particulares	275.00
IV. Centro Recreativo "Alameda"	
a) Entrada general	4.00
b) Fiestas particulares	280.00

Nota: La utilización de los campos de futbol de tierra, en este municipio no generan costos

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**De los Derechos para la Ocupación de la Vía Pública**

**ARTÍCULO 15.-** Las personas físicas o morales que publiciten eventos o productos, previa autorización del Municipio, pagarán diariamente los derechos correspondientes.

La utilización de la vía pública para promociones comerciales, exhibición y venta de libros, motocicletas, autos y eventos especiales u otros espacios no previstos excepto tianguis, se pagarán las siguientes:

	TARIFAS:	HASTA:
a) Zona centro, por metro cuadrado	\$ 25.00	5 días
b) Las demás zonas, por metro cuadrado	20.00	5 días
c) Por metro o fracción excedido o adicionado al permiso ya previamente autorizado	5.00	6 a 30 días

Permiso Provisional. - Independientemente de la modalidad autorizada, estos tendrán el carácter de temporales y su vigencia no podrá ser mayor de 30 días naturales renovables hasta tres veces.

**ARTÍCULO 16.-** A los comerciantes ambulantes, semifijos y fijos o taburetes que realicen sus actividades en los lugares previamente autorizados por el Municipio, deberán pagar al Recaudador Municipal la cuota correspondiente por día de acuerdo a las siguientes tarifas:

**TARIFA:**

I. Ambulantes	POR DÍA	COSTO POR METRO CUADRADO
a) Zona centro		\$ 31.00
b) Las demás zonas		21.00
<b>II. Semifijos</b>		
a) Zona centro, de 1 a 5 metros cuadrados	De 1 a 5 días	\$ 7.00
b) Excedente de 6 metros cuadrados, en adelante	De 6 a 30 días	5.00
a) las demás zonas, de 1 a 5 metros cuadrados	De 1 a 5 días	6.00
c) Excedente de 6 metros cuadrados, en adelante	De 6 a 30 días	3.00
<b>III. Fijos y taburetes</b>		
a) Zona centro, de 1 a 5 metros cuadrados	De 1 a 5 días	\$ 10.00
b) Excedente de 6 metros cuadrados, en adelante	De 6 a 30 días	5.00
a) las demás zonas, de 1 a 5 metros cuadrados	De 1 a 5 días	5.00
c) Excedente de 6 metros cuadrados, en adelante	De 6 a 30 días	3.00
Uso de piso fuera de mercados y comercios en la vía pública (tianguis), pagarán por metro lineal		\$12.00
El uso de piso para el ambulante en el tianguis del día de muertos, por día espacio de 1.0 M2		\$36.00

La utilización de la vía pública para fechas especiales y/o temporada y fiestas patronales en Cabecera Municipal, Delegaciones y Comisarias, se pagarán las siguientes:

**TARIFAS:**

	COSTO	HASTA
a) Zona centro de Cabecera Municipal, por metro cuadrado	\$ 20.00	5 días
b) Las demás zonas de la Cabecera Municipal, por metro cuadrado	15.00	5 días
c) Delegaciones, por metro cuadrado	10.00	5 días
d) Comisarias, por metro cuadrado	7.00	5 días
e) Costo por día por metro cuadrado	5.00	6 a 30 días

Los contribuyentes que soliciten permiso para el uso de piso en mercados y comercios en la vía pública denominados "tianguis" y que acrediten debidamente ser adulto mayor, se les otorgará un subsidio del 50% del total de la tarifa correspondiente, siempre y cuando lo certifiquen con credencial expedida por el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores o Credencial de Elector vigente y sean ellos de manera personal quienes lleven a cabo la actividad comercial en dicho lugar. Siempre y cuando lo soliciten por escrito al menos como mínimo 3 días antes del evento, en la Tesorería Municipal.

**CAPÍTULO II**

**Derechos por la Prestación de Servicios**

**SECCIÓN PRIMERA**

**Por los Servicios Prestados en Materia de Desarrollo Urbano**

**ARTÍCULO 17.-** Por los servicios de asignación, rectificación y suministro de números oficiales para los siguientes inmuebles, se pagará la cuota de:

I.- En zona urbana y rural	\$ 71.00
II.- En caso de solicitud de reexpedición de número oficial, el costo se reducirá un	50%
III.- Costo del número oficial en placa (de manera física), en placa metálica de aluminio fundido en aleación A-303, con medidas de 5.7x7.0 cm. Con fondo de color negro y numero o letra en color aluminio con medidas de 5.50x4.0cm. por pieza pagara	\$ 25.00

Para el caso de número oficial, este quedará exento de pago, cuando la Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano considere su justificación, en razón de haber una remuneración de las fincas, errores en el otorgamiento u otros motivos de naturaleza análoga.

En el caso de trámites de asignación y rectificación de números oficiales que se tramiten ante la Dirección, para establecimientos comerciales, dentro del Sistema Rápido de Empresas (SARE), se expedirán sin costo como apoyo a los giros de bajo riesgo, una vez tramitada su Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística y Alineamiento en ventanilla única.

**ARTÍCULO 18.-** Para la asignación de numeración oficial en planos de lotificación para nuevos Fraccionamientos o subdivisiones se cobrará por lote: \$7.10

**SECCIÓN SEGUNDA**

**Por los Servicios Relativos a la Construcción**

**ARTÍCULO 19.-** Por la autorización para licencias de construcción, reconstrucción y/o ampliación, con una vigencia de 6, 12, 24 y 36 meses, se aplicará la tarifa con base al tabulador descrito en Artículo 168 del Código de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Vivienda para el Estado de Aguascalientes; mismo que deberá corresponder a la clasificación de los inmuebles en donde se realice la obra, se aplicará la tarifa por metro cuadrado de construcción y/o proyecto arquitectónico de conformidad con lo siguiente:

**TARIFAS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN**

<b>I. Habitacional</b>	
<b>a) Interés Social</b>	
De 0.00 a 90.00 metros cuadrados	\$13.00
Metros cuadrados excedentes	1.00
<b>b) Popular</b>	
De 0.00 a 120.00 metros cuadrados	13.00
Metros cuadrados excedentes	1.00
<b>c) Medio</b>	
De 0.00 a 160.00 metros cuadrados	19.00
Metros cuadrados excedentes	1.00
<b>d) Residencial</b>	
<b>e) Campestre</b>	
<b>II. Comercial</b>	
De 0.00 a 60.00 metros cuadrados	41.00
Metros cuadrados excedentes	1.00
<b>III. Servicios</b>	
De 0.00 a 60.00 metros cuadrados	41.00
Metros cuadrados excedentes	1.00
<b>IV. Industrial</b>	
<b>a) Industria ligera:</b>	
<b>Con techo de lámina, arcotechos y similares:</b>	
De 0.00 a 200.00 metros cuadrados	22.00
Metros cuadrados excedentes	1.00
<b>Con techo de otro material:</b>	
De 0.00 a 200.00 metros cuadrados	41.00
Metros cuadrados excedentes	1.00
<b>b) Industria pesada</b>	
<b>Con techo de lámina:</b>	
De 0.00 a 200.00 metros cuadrados	33.00
Metros cuadrados excedentes	1.00
<b>Con techo de otro material:</b>	
De 0.00 a 200.00 metros cuadrados	41.00
Metros cuadrados excedentes	1.00
<b>V. Agropecuario (Agrícola y Ganadero) y similares</b>	
<b>a) Habitacional</b>	
<b>Vivienda</b>	
De 0 a 90 metros cuadrados	12.00
Mayor de 90 a 120 Metros cuadrados	16.00
Metros cuadrados excedentes	35.00
<b>Casa de campo y/o cabaña</b>	<b>51.00</b>
El porcentaje de construcción máxima para fines habitacionales no deberá ser mayor al 5%, (agropecuario), como lo estipula el Artículo 410, inciso V, del Código de Ordenamiento, Desarrollo Urbano y Vivienda para el Estado de Aguascalientes. Las construcciones adicionales, tendrán los siguientes costos por metro cuadrado:	
<b>b) Bodegas</b>	\$22.00
<b>c) Tejabanes</b>	15.00
<b>d) Firmes</b>	13.00
<b>VI. Construcción de aljibes, cisternas, sótanos y similares, para cualquier uso de suelo, se cobrará por metro cuadrado:</b>	
	<b>\$19.00</b>

Para la autorización de Licencias de Construcción deberán contar con la Constancia de Compatibilidad Urbanística y Alineamiento vigentes, con el uso de suelo autorizado de lo que se pretenda construir. Lo anterior de acuerdo al Artículo 132 del Código de Ordenamiento, Desarrollo Urbano y Vivienda para el Estado de Aguascalientes.

M&Chavez

Para el caso de condominios horizontales, verticales o mixtos y desarrollos especiales, se aplicarán las mismas tarifas señaladas en la Fracción I de éste Artículo, las cuales dependerán de la zonificación establecida conforme al Programa de Desarrollo Urbano o la autorización correspondiente, según sea el caso.

Si al efectuar el cálculo correspondiente, el monto resultante fuese inferior a 2 VVDUMA, se considerará éste último como pago mínimo, aplicará para todas las clasificaciones.

**ARTÍCULO 20.-** Por Licencia de Construcción para despalme, desmonte, limpieza y nivelación de terrenos mayores a una hectárea (con previa autorización de la Secretaría del Medio Ambiente) cualquiera que sea su uso, se cobrará por hectárea, con base en las siguientes:

**Tarifas**

a) Despalme y/o desmonte (Remoción de vegetación y de capa con material orgánico, incluye apertura de cajón)	\$5,250.00
b) Nivelación (sin remoción de capa de material orgánico, no incluye apertura de cajón)	2,600.00
c) Limpieza (remoción de matorrales sin vegetación arbórea o nativa del lugar)	525.00
d) Para predios menores a una hectárea el costo por metro cuadrado será de:	0.10
e) Para uso habitacional de 0 a 300 por metro cuadrado	3.00
f) Los metros cuadrados excedentes de 300 en adelante	2.00

Si al realizar el cálculo para el cobro del concepto del presente Artículo, la cantidad resulta menor a \$525.00 (Quinientos veinticinco pesos 00/100 M.N.), se considerará éste último como costo mínimo de la Licencia.

**ARTÍCULO 21.** Para cualquier caso no contemplado en las fracciones anteriores, se deberá presentar presupuesto de la obra ante la Dirección General de Planeación y Desarrollo Urbano, para su revisión y validación; y en este caso el cobro se hará de la siguiente manera:

Se aplicará la tasa del 0.80% a la base del derecho que será el valor de la construcción determinado conforme al presupuesto presentado por el contribuyente y validado por la Dirección General de Planeación y Desarrollo Urbano.

**ARTÍCULO 22.-** Para el caso de licencias de construcción, los contribuyentes podrán optar por solicitarla por etapas, y en este caso, el importe de los derechos a pagar será el que resulte de aplicar los porcentajes que se establecen en el presente Artículo, al total de los derechos que se determinarán en el Artículo 19:

<b>I. OBRA NEGRA</b>		<b>58%</b>
a) Cimentación exclusivamente		16%
b) Levantamiento de pilares y/o columnas estructurales y muros		20%
c) Techado en muros existentes sin acabados		22%
<b>II. ACABADOS</b>		<b>42%</b>
a) Aplanado de muros y/o colocación de otros recubrimientos		21%
b) Pisos y/o recubrimiento de estos con cualquier material		21%

Si al efectuar el cálculo correspondiente el monto resultante fuese inferior a 2 VVDUMA, se considerará éste último como pago mínimo, aplicará para todas las clasificaciones.

**ARTÍCULO 23.-** Se pagará por metro lineal de barda perimetral con base a lo siguiente:

**I. Uso Habitacional, Interés Social y Popular**

Hasta una altura de 2.60 metros	\$6.00
Hasta 5.20 metros de altura	13.00
Alturas mayores a 5.20 metros	19.00

**II. Uso Habitacional Tipo Medio**

Hasta una altura de 2.60 metros	\$8.00
Hasta 5.20 metros de altura	17.00
Alturas mayores a 5.20 metros	25.00

*[Handwritten signatures and initials]*

*[Handwritten signatures]*  
 Jorge Martín Palacios H. Página 12 de 76

### III. Uso Habitacional Residencial y Campestre

Hasta una altura de 2.60 metros	\$10.00
Hasta 5.20 metros de altura	21.00
Alturas mayores a 5.20 metros	31.00

### IV. Uso Comercial y Servicios

Hasta una altura de 2.60 metros	\$8.00
Hasta 5.20 metros de altura	17.00
Alturas mayores a 5.20 metros	25.00

### V. Uso Agropecuario (Agrícola y Ganadero) y similares

Hasta una altura de 2.60 metros	\$6.00
Hasta 5.20 metros de altura	13.00
Alturas mayores a 5.20 metros	19.00

### VI. Uso Industrial

Hasta una altura de 2.60 metros	\$13.00
Hasta 5.20 metros de altura	25.00
Alturas mayores a 5.20 metros	38.00

Si al efectuar el cálculo correspondiente el monto resultante fuese inferior a 2 VVDUMA, se considerará éste último como pago mínimo, aplicará para todas las clasificaciones.

**ARTÍCULO 24.-** Por cualquier tipo de demolición, deberá obedecer todas las observaciones y condiciones descritas en la Licencia de Demolición. El costo por dicha licencia deberá sujetarse a lo siguiente:

I. Construcción de tabique por metro cuadrado:	\$10.00
II. Construcción de adobe por metro cuadrado:	13.00
III. Construcción de otros materiales por metro cuadrado:	15.00
IV. Barda de tabique por metro lineal:	10.00
V. Barda de adobe por metro lineal:	13.00
VI. Barda de otros materiales por metro lineal	15.00

Si se detecta que la construcción se encuentra en peligro de desplomarse, por deterioro o por causas ambientales, la Licencia de Demolición se otorgará sin costo (previo dictamen de Protección Civil).

En el caso de que la demolición no quede terminada en el plazo otorgado, por cada refrendo y por el mismo plazo, se pagará el 50% de lo que corresponda pagar en el momento de la renovación.

La Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano determinará en los casos que esta considere; el plazo autorizado para la demolición.

Si al efectuar el cálculo correspondiente el monto resultante es inferior a 2 VVDUMA, se considerará éste último como pago mínimo, aplicará para todas las clasificaciones.

**ARTÍCULO 25.-** Por autorización para romper pavimento, banquetas o machuelos, para la instalación o reparación de tuberías, tomas, descargas o servicios de cualquier naturaleza, con la vigencia que la Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano le indique de acuerdo a la naturaleza de la obra:

I. Por toma, acometida, ducto principal, colector, emisor, (por cada metro lineal hasta 500 metros):

	TARIFA
1. Empedrado	\$46.00
2. Asfalto	68.00
3. Concreto hidráulico y pórfido	102.00
4. Adoquín	56.00

II. Por toma, acometida, ducto principal, colector, emisor, (por cada metro lineal de más de 500 metros hasta 2,000 metros):

**TARIFA**

1. Empedrado	\$36.00
2. Asfalto	56.00
3. Concreto hidráulico y pórfido	65.00
4. Adoquín	49.00

**III. Por toma, acometida, ducto principal, colector, emisor, (por cada metro lineal de más 2,000 metros):**

**TARIFA**

1. Empedrado	\$29.00
2. Asfalto	29.00
3. Concreto hidráulico y pórfido	29.00
4. Adoquín	29.00

**IV. Por perforación y/o colocación de mobiliario e infraestructura urbana en la vía pública (por unidad)**

**TARIFA**

1. Empedrado y terracería	\$119.00
2. Asfalto	119.00
3. Concreto hidráulico y pórfido	237.00
4. Adoquín	307.00

Para que el mobiliario urbano que se encuentre colocado en la vía pública a la entrada en vigencia de la presente Ley, para que pueda permanecer y seguir haciendo uso de la misma, se deberá obtener el permiso correspondiente por parte de la Dirección General de Planeación y Desarrollo Urbano, previo pago de los aprovechamientos que correspondan por el uso de la vía pública.

**ARTÍCULO 26.-** Por autorizar construir infraestructura de servicios de cualquier naturaleza subterránea y/o visible, por metro lineal para:

**TARIFA**

<b>I. Agua Potable</b>	<b>\$14.00</b>
<b>II. Electricidad</b>	<b>14.00</b>
<b>III. Televisión por cable e Internet</b>	<b>14.00</b>
<b>IV. Telefonía</b>	<b>14.00</b>
<b>V. Gasoducto</b>	
a. De hasta 6" de diámetro	14.00
b. De hasta 8" de diámetro	16.00
c. De hasta 10" de diámetro	18.00
d. De hasta 12" de diámetro	20.00
e. De hasta 14" de diámetro	22.00
f. De hasta 16" de diámetro	24.00
g. Mayores a 16" de diámetro	30.00
<b>VI.- Otros no contemplados en este Artículo</b>	<b>21.00</b>

**ARTÍCULO 27.-** La reposición de pavimento se realizará exclusivamente por la Autoridad Municipal con cargo al contribuyente, a costos vigentes en el mercado, la cual se realizará por el Organismo Operador de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Rincón de Romos, Aguascalientes, cuando se trate de obras relacionadas a las actividades propias del mismo; en cualquier otro caso le corresponderá a la Dirección de Obras Públicas Municipales:

**TARIFAS**

I. Empedrado	\$131.00
II. Empedrado con emboquillado de concreto por metro cuadrado	217.00
III. Asfalto	86.00
IV. Concreto hidráulico y pórfido	373.00
V. Adoquín	294.00

El propietario del inmueble, la persona física o moral que haya recibido la licencia o el responsable de la obra podrán realizar los trabajos de reposición de pavimento a su cargo; cuando así lo autorice la Dirección General de Planeación y Desarrollo Urbano, tomando en cuenta las indicaciones técnicas para su realización descritas en el oficio de autorización.

**ARTÍCULO 28.-** Por licencia para colocar antenas de telecomunicación, radiocomunicación, incluyendo el mobiliario urbano:

TARIFAS	
I. Caseta o antena telefónica sobre la vía pública.	\$267.00
II. Antena de panel o plato, adosada a finca existente, no visible desde la vía pública.	267.00
III. Antena sobre estructura soportante, altura máxima de tres metros sobre el piso.	1,991.00
IV. Antena adosada a elemento o mobiliario urbano.	2,654.00
V. Antena sobre estructura o mástil, altura máxima de diez metros sobre el nivel de piso.	3,160.00
VI. Antena sobre estructura, altura máxima de 35 metros sobre el nivel de piso.	15,559.00
VII. Antena sobre estructura auto soportada, altura máxima de 30 metros sobre el nivel del piso.	27,135.00
VIII. Antena emisora o repetidora sobre estructura, altura mayor de 35 metros de altura sobre el nivel de piso.	27,135.00
IX. Camuflaje para mitigar el impacto visual de estructuras de antena, altura máxima de diez metros sobre el nivel del piso.	218.00
X. Camuflaje para mitigar el impacto visual de estructuras de antena, altura máxima de hasta 35 metros de altura.	218.00
XI. Camuflaje para mitigar el impacto visual de estructuras de antena, altura mayor de 35 metros sobre el nivel del piso.	218.00

La licencia de antena de comunicación deberá renovarse cada año y quedará sujeta a cambios cuando así lo considere la legislación aplicable en la materia o cuando así lo determine la autoridad competente.

Los propietarios, arrendadores o arrendatarios de predios donde se pretenda instalar antena de comunicación, deberán contar con la licencia comercial autorizada por la Secretaría del H. Ayuntamiento y presentar Constancia de Compatibilidad Urbanística y Alineamiento vigente, otorgada por la Dirección General de Planeación y Desarrollo Urbano, además de número oficial en caso de predios particulares.

**ARTÍCULO 29.-** Por la autorización otorgada para depositar materiales y escombros producto de obras privadas que se realizan dentro del Municipio, que no contengan basura y/o desechos industriales, dentro de los tiraderos previamente autorizados (por metro cúbico) calculado de acuerdo a la capacidad del vehículo del transporte utilizado para tal efecto será de \$5.00 (Cinco pesos 00/100 M.N.)

**ARTÍCULO 30.-** Ocupación de la vía pública con material, maquinaria, o equipo de construcción, así también con escombros sin obstruir totalmente la circulación y sin obstruir la banquetta, será de \$ 405.00 (Cuatrocientos cinco pesos 00/100 M.N.), hasta 9 metros cuadrados y \$52.00 (Cincuenta y dos pesos 00/100 M.N.), por metro cuadrado adicional, por el período autorizado en la Licencia de Construcción, quedando obligado el promovente a la limpieza total de la vía pública al término de su vigencia, debiendo sustentarse en la licencia respectiva, en caso de no contar con la licencia de construcción el permiso se otorgará por 15 días.

**ARTÍCULO 31.-** Las Licencias de Construcción, Demolición y Autorizaciones descritas en la sección segunda del presente Capítulo deberán sujetarse a lo siguiente:

I. Por la solicitud de renovación de licencia que se realice para el caso de construcción, reconstrucción y/o ampliación no quede terminada en el plazo, por cada solicitud de renovación, se pagará sólo el 25% de los derechos que por tal concepto correspondería pagar en el momento de solicitar la renovación de la licencia, atendiendo a la etapa constructiva de obra que falte ejecutar conforme a los porcentajes establecidos en la Fracción que antecede. En caso de que suspenda la obra en el plazo autorizado deberá

avisar por escrito a la Dirección General de Planeación y Desarrollo Urbano, para que pueda aplicar la renovación posteriormente, con vigencia a partir de la autorización de la nueva solicitud. En caso de no dar aviso, la renovación será a partir de la fecha de vencimiento de la licencia inicial. La vigencia de la Licencia de Construcción por renovación será por un periodo similar a la de una licencia inicial.	
II. En los casos de modificación de licencia por cambio de proyecto con licencia vigente, los derechos se pagarán aplicando las tarifas que correspondan a los tipos de inmueble de que se trate, con relación a la superficie que se modifique o incremente.	
III. En los casos de cambio de proyecto con licencia vigente, por una sola ocasión cuando la superficie solicitada sea igual o menor a la superficie autorizada, no se pagarán derechos. Quedarán exentas del pago del derecho las licencias de cualquier tipo que soliciten las Dependencias u Organismos Públicos en el ejercicio de sus funciones de derecho público a excepción del Instituto de Vivienda Social y Ordenamiento de la Propiedad.	
IV. De los servicios mencionados en la presente sección, si el monto total a pagar resulta ser menor a 2 VVDUMA, se considera este último como pago mínimo.	
V. En los casos de cambio de perito, respecto de licencias vigentes, se pagará por concepto de derechos y reexpedición de licencia, cada vez que se solicite la cuota de:	\$ 289.00
VI. Por la solicitud de Constancia de Termino de obra (uso de la obra), incluida la supervisión, se cobrará, por obra o vivienda:	262.00
VII. Por la solicitud de Constancia de Habitabilidad o uso de la obra, se cobrará, por obra o vivienda:	262.00
VIII. Para el caso de que se solicite una Constancia de Termino de obra y/o Habitabilidad (uso de la obra) y esta no se encuentre concluida en su totalidad, la solicitud para una visita posterior se cobrará al 50% del costo inicial.	
IX. Por lona que contenga el aviso de Licencia de Construcción (según la obra autorizada) se cobrará por unidad:	\$ 130.00
X. Por revisión y análisis de propuesta de proyecto para el otorgamiento de Licencia de Construcción a desarrolladores de vivienda:	400.00
XI. El costo por bitácora de obra sea de edificación o de urbanización será de:	60.00

### SECCIÓN TERCERA

#### Por los Servicios de Compatibilidad Urbanística y Fisonomía Urbana.

**ARTÍCULO 32.-** Para ingresar a través de la ventanilla única el trámite de Constancia municipal de Compatibilidad Urbanística y Alineamiento, Informe de Compatibilidad Urbanística y Alineamiento, Subdivisión, Fusión y Relotificación será de \$122.00 (Ciento veintidós pesos 00/100 M.N.).

**ARTÍCULO 33.-** Por servicios de expedición de informes de compatibilidad urbanística habitacional para fraccionamientos de interés social, populares, medio, se pagarán 2 VVDUMA y tratándose de fraccionamientos residenciales, industriales, servicios y comerciales será de 3 VVDUMA, especiales, mixtos y otros 4 VVDUMA.

**ARTÍCULO 34.-** Por servicios de expedición de Constancias de Compatibilidad Urbanística y Alineamiento.

Para predios localizados dentro y fuera de las zonas urbanas, se cobrará por metro cuadrado de acuerdo a lo siguiente:

#### I. Habitacional

	TARIFAS
a) Para uso habitacional en predios hasta 90 m <sup>2</sup>	\$142.00
b) Para uso de suelo habitacional en predios mayores de 90 m <sup>2</sup> hasta 150 m <sup>2</sup> .	222.00
c) Para uso de suelo habitacional en predios mayores de 150 m <sup>2</sup> y hasta 300 m <sup>2</sup>	\$426.00
d) Para uso de suelo habitacional en predios mayores de 300 m <sup>2</sup> y hasta 800 m <sup>2</sup>	514.00
e) Para uso de suelo habitacional en predios mayores de 800 m <sup>2</sup>	

se cobrarán por metro cuadrado.	0.50
<b>f)</b> Para uso de suelo comercial, equipamiento y servicios en predios de hasta 50 m <sup>2</sup> .	209.00
<b>g)</b> Para uso de suelo comercial, equipamiento y servicios en predios mayores de 50 m <sup>2</sup> y hasta de 150 m <sup>2</sup>	420.00
<b>h)</b> Para uso de suelo comercial, equipamiento y servicios en predios mayores de 150 m <sup>2</sup> y hasta de 300 m <sup>2</sup>	506.00
<b>i)</b> Para uso de suelo comercial, equipamiento y servicios en predios mayores de 300 m <sup>2</sup> y hasta 800 m <sup>2</sup>	560.00
<b>j)</b> Para uso de suelo comercial, equipamiento y servicios en predios mayores de 800 m <sup>2</sup> se cobrará por metro cuadrado 0.60	0.60
<b>k)</b> Para uso de suelo industrial en predios de hasta 800 m <sup>2</sup>	373.00
<b>l)</b> Para uso de suelo industrial en predios mayores de 800 m <sup>2</sup> se cobrará la siguiente tarifa por metro cuadrado	0.40
<b>m)</b> Para uso de suelo rústico en predios de hasta 5,000 m <sup>2</sup>	780.00
<b>n)</b> Para uso de suelo rústico en predios mayores de 5,000 m <sup>2</sup> y hasta de 10,000 m <sup>2</sup>	1,559.00
<b>o)</b> Para uso de suelo rústico en predios mayores de 10,000 m <sup>2</sup> se cobrará por metro cuadrado	0.10

<b>II. Comercial</b>	
<b>a) Comercial al por mayor</b>	\$ 9.00
1. Compra-venta de alimentos y bebidas,	
2. Compra-venta de productos no alimenticios,	
3. Compra-venta de combustibles y lubricantes,	
4. Compra venta de materiales de construcción,	
5. Los demás que determinen por los códigos municipales, reglamentos y programas de desarrollo urbano de centros de población o que de éste deriven.	
<b>b) Comercial al por menor:</b>	\$ 7.00
1. Venta de alimentos y bebidas,	
2. Venta de prendas de vestir, calzado y accesorios,	
3. Venta de mobiliario y equipo para casa y oficina,	
4. Venta de vehículos automotores, refacciones y accesorios,	
5. Venta de productos farmacéuticos y similares,	
6. Venta de artículos de oficina y escritorio,	
7. Ventas de libros, revistas y similares,	
8. Venta de música grabada, videos, instrumentos musicales y similares,	
9. Venta de artículos varios y similares y,	
10. Los demás que determinen por los códigos municipales, reglamentos y programas de desarrollo urbano de centros de población o que de éste deriven.	

<b>III. Servicios</b>	
<b>a)</b> De alimentos y bebidas: restaurantes, cafeterías, taquerías y similares.	\$11.00
<b>b)</b> Bares, centros nocturnos, merenderos, cantinas, discotecas, y demás giros reglamentados.	37.00
<b>c)</b> De alojamiento: hoteles, moteles, posadas, hostales, casas de huéspedes y similares.	16.00
<b>d)</b> Servicios bancarios y financieros: bancos, instituciones de crédito, casas de cambio, aseguradoras, casas de empeño arrendadoras y similares.	21.00
<b>e)</b> Prestación de servicios a empresas y particulares: oficinas, despachos de profesionistas, control de plagas, alquiler de automóviles, limpieza y mantenimiento de edificios y similares.	\$11.00
<b>f)</b> Servicios educativos: centros de investigación, escuelas privadas de	

*[Handwritten signatures and marks on the left side of the page]*

*[Handwritten signature on the right side of the page]*

*[Large handwritten signature: Martin Palacios H.]*

educación preescolar, primaria, secundaria, preparatorias, universidades, educación especial, danza, arte y similares.	11.00
<b>g)</b> Servicios de salud: consultorios médicos, dentales, hospitales, laboratorios, unidades de emergencia y similares.	11.00
<b>h)</b> Servicios de asistencia social: guarderías infantiles, orfanatorios, asilos y similares.	11.00
<b>i)</b> Asociaciones civiles y similares: colegios de profesionistas, sindicatos, gremios, clubes deportivos y similares.	11.00
<b>j)</b> Servicios religiosos: templos, conventos, seminarios y similares.	26.00
<b>k)</b> Servicios mortuorios: funeraria, cementerio, incinerador, columbario, mixto y similares.	26.00
<b>l)</b> Servicios de recreación pasiva: cines, radiodifusoras, teatros, autódromos, palenques, plazas de toros, velódromos, estadios y similares.	21.00
<b>m)</b> Servicios de recreación activa: canchas deportivas, campos de golf, trotapista, ciclo pista, patinaderos, boliches, centros para eventos sociales y/o salón de eventos, juegos electrónicos y similares.	21.00
<b>n)</b> Servicios culturales: bibliotecas, museos, galerías de arte, zoológicos y similares.	16.00
<b>ñ)</b> Servicios de reparación y mantenimiento de vehículos: talleres mecánicos, eléctricos, vulcanizadoras y similares.	11.00
<b>o)</b> Servicios de reparación de otros artículos: cerrajerías, de calzado, de motocicletas y similares.	11.00
<b>p)</b> Servicios de limpieza: lavanderías, tintorerías, de muebles y similares.	11.00
<b>q)</b> Servicios personales: salones de belleza, salas de masajes, peluquerías, estéticas, fotografías, agencias de viajes y similares.	11.00
<b>r)</b> Servicios de comunicaciones y transportes: ciber-cafés, aeropuertos y helipuertos privados, estacionamiento de taxis, estaciones de radio y televisión, centrales y de carga, mensajería y paquetería y similares; terminales de transporte de pasajeros.	16.00
<b>s)</b> Casinos, centros de apuestas, salas de sorteos, casas de juego y similares, serán condicionados, restringidos o no permitidos por razones de seguridad, orden, tranquilidad y de salud pública en cuanto a su ubicación, tamaño y tipo.	37.00
<b>t)</b> Los demás que determinen los Municipios en sus códigos municipales, reglamentos y programas de desarrollo urbano de centros de población o que de éste deriven.	11.00
<b>IV. Industrial</b>	
<b>a)</b> Industria ligera	\$13.00
<b>b)</b> Industria pesada	25.00
<b>V. Agropecuario (Agrícola, pecuario, agropecuario, acuicultura y apicultura), pagará \$ 0.16 por metro cuadrado las primeras 3 hectáreas y las hectáreas subsecuentes pagarán \$ 73.00 (Setenta y tres pesos 00/100 M.N.) por hectárea.</b>	
<b>VI. Forestal (viveros, invernaderos, aserraderos, extracción de productos forestales y ranchos cinegéticos), pagará \$ 0.10 por metro cuadrado las primeras 3 hectáreas y las hectáreas subsecuentes pagarán \$ 70.00 por hectárea.</b>	

Para los predios baldíos, será considerado el uso que determine la compatibilidad urbanística correspondiente, con base a la cual se cobrarán los derechos.

**ARTÍCULO 35.-** Cuando se trate de renovación de la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística y Alineamiento, sin cambio de uso de suelo, la tasa se reducirá a un 50%, considerando las tarifas vigentes, aplica para predios localizados fuera y dentro de la zona urbana.

En el caso de establecimientos comerciales y de servicios que hayan tramitado la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística y Alineamiento, en ventanilla única, dentro del SISTEMA DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS (SARE) y que se encuentre dentro del catálogo de giros comerciales de bajo riesgo, según la Clasificación Mexicana de Actividades y Productos elaborado por el INEGI; pagaran por trámite los siguientes rubros:

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
 Página 18 de 76

TARIFAS	
I. Predio menor a 50 m <sup>2</sup>	
II. Predio menor de 50 m <sup>2</sup> a 150	\$209.00
III. Predios de 150 m <sup>2</sup> a 300 m <sup>2</sup>	440.00
IV. Predios de 300 m <sup>2</sup> a 800 m <sup>2</sup>	506.00
V. Mayores a 800 m <sup>2</sup>	560.00
	0.60 por m <sup>2</sup>

Se entiende por bajo riesgo a los establecimientos que se realizan actividades o presenta servicios que **NO** constituyen un riesgo para la población.

**ARTÍCULO 36.-** Constancia de Factibilidad para uso de piso y ocupación de la vía pública; puestos semifijos, fijos, taburetes y ambulantes:

TARIFAS	
I. Dentro del primer cuadro de la ciudad de Rincón de Romos puestos semifijos y taburetes hasta por 4.0 metros. El metro cuadrado adicional se cobrará a razón de:	\$1000.00
II. Fuera del primer cuadro de la ciudad de Rincón de Romos y en cualquier localidad de municipio, por metro cuadrado	110.00
III. Ambulantes por metro cuadrado	165.00
	110.00

En Fracción anterior se considerará el mobiliario de trabajo y el cobro mínimo será de \$1.00 (Un peso 00/100M.N) por cada m<sup>2</sup>.

La vigencia de esta constancia será de un año a partir de la fecha de autorización y podrá cancelarse cuando la autoridad lo considere conveniente.

Para el cobro de este concepto deberá considerarse el espacio total utilizado, incluyendo el puesto, mobiliario y equipo.

#### SECCIÓN CUARTA Por los Servicios de Subdivisión, Fusión y Relotificación

**ARTÍCULO 37.-** Por Subdivisión se causarán por la parte que se desmembré, los derechos que se calcularán conforme a lo que a continuación se establece, debiendo pagarse la cantidad que resulte mayor de entre la cuota mínima establecida para cada caso o la que se determine aplicando la tarifa al número de metros cuadrados, en cada caso. Una vez autorizada la subdivisión deberá presentar manifestación por cada fracción.

TARIFAS	
I. Predios localizados en fraccionamientos habitacionales urbanos de tipo popular o de interés social, se cobrará por metro cuadrado	
Cuota mínima	\$ 8.00
II. Predios localizados en fraccionamientos habitacionales urbanos de tipo medio, se cobrará por metro cuadrado	170.00
Cuota mínima	12.00
III. Predios localizados en fraccionamientos habitacionales de tipo residencial y campestre, se cobrará por metro cuadrado	534.00
Cuota mínima	14.00
IV. Predios localizados en fraccionamientos, corredores, parques o áreas de tipo industrial, se cobrará por metro cuadrado	632.00
Cuota mínima	7.00
V. Predios localizados en fraccionamientos especiales de tipo cementerio, se cobrará por metro cuadrado	534.00
Cuota mínima	7.00
VI. Predios localizados en fraccionamientos especiales de tipo comercial, se cobrará por metro cuadrado	534.00
Cuota mínima	7.00
VII. Predios localizados en fraccionamientos especiales de tipo	534.00

campestre y granjas de explotación agropecuaria, se cobrará por metro cuadrado	
Cuota mínima	8.00
VIII Predios: agostadero, agrícola, agropecuario, pecuario, acuicultura y apicultura, se cobrará por metro cuadrado \$0.16 (Dieciséis centavos M.N.) hasta las primeras 3 hectáreas y las subsecuentes pagarán por hectárea conforme a lo siguiente:	534.00
a) De 3 a 200 has	\$300.00
b) De más de 200 a 400 has	250.00
c) De más de 400 a 600 has	200.00
d) De más de 600 a 800 has	150.00
e) De más de 800 a 1,000 has	100.00
f) y más de 1,000 has	50.00
Cuota mínima	421.00
IX. Predios baldíos localizados dentro de la zona urbana consolidada y del área de crecimiento establecida en los programas y esquemas de desarrollo urbano para la Ciudad y centros de población comprendidos dentro del Territorio Municipal, se cobrará por metro cuadrado	2.31
Cuota mínima	534.00
X. Predios localizados en centros de población y comunidades rurales para uso habitacional o cualquier otro uso urbano, se cobrará por metro cuadrado a razón de:	3.00
Cuota mínima	162.00

XI. Para el caso de las correcciones realizadas en subdivisiones autorizadas con anterioridad se cobrará la cuota mínima establecida por tipo de fraccionamiento.

XII. En caso de modificar completamente la propuesta de subdivisión autorizada, se cobrará por metro cuadrado a razón de la clasificación indicada por tipo de fraccionamiento.

XIII. Para el caso de subdivisiones, se descontará el importe que corresponda al predio que se indique como resto de propiedad en la subdivisión. Si en la propuesta de Subdivisión no se indica el resto de propiedad, se considerará como ésta al predio resultante con menor superficie.

XIV. Cuando la clasificación de un fraccionamiento y/o desarrollo especial sea mixta, se aplicará la tarifa correspondiente a la clasificación más alta.

XV. Las subdivisiones que se soliciten para la ampliación de vialidades, apertura de calles o cualquiera otra obra pública de naturaleza análoga, se expedirán sin costo, siempre y cuando la parte afectada sea donada al Municipio y se reúnan todos los requisitos establecidos en las leyes aplicables.

XVI. Si el uso de los predios resultantes de una subdivisión es mixto, se aplicará la tarifa correspondiente a la clasificación más alta.

XVII. Por la actualización de subdivisiones que fueron autorizadas, y no fueron protocolizadas ante la fe de un Notario Público y sin cambio en la propuesta de subdivisión pagarán el 30% del costo de las tarifas vigentes.

**ARTÍCULO 38.-** Por Fusión, los derechos que se calcularán conforme a lo que a continuación se establece, debiendo pagarse la cantidad que resulte mayor de entre la cuota mínima establecida para cada caso o la que se determine aplicando la tarifa al número de metros cuadrados, el cobro se realizará por la(s) parte(s) que se fusiona (n) y obedecerá a la siguiente clasificación:

TARIFAS	
I. Predios localizados en fraccionamientos habitacionales urbanos de tipo popular o de interés social, se cobrará por metro cuadrado	\$8.00
Cuota mínima	170.00
II. Predios localizados en fraccionamientos habitacionales urbanos de tipo medio, se cobrará por metro cuadrado	12.00
Cuota mínima	534.00

III. Predios localizados en fraccionamientos habitacionales de tipo residencial y campestre, se cobrará por metro cuadrado	14.00
Cuota mínima	632.00
IV. Predios localizados en fraccionamientos, corredores, parques o áreas de tipo industrial, se cobrará por metro cuadrado	7.00
Cuota mínima	534.00
V. Predios localizados en fraccionamientos especiales de tipo cementerio, se cobrará por metro cuadrado	7.00
Cuota mínima	\$534.00
VI. Predios localizados en fraccionamientos especiales de tipo comercial, se cobrará por metro cuadrado	7.00
Cuota mínima	534.00
VII. Predios localizados en fraccionamientos especiales de tipo campestre y granjas de explotación agropecuaria, se cobrará por metro cuadrado	8.00
Cuota mínima	534.00
VIII. Predios: agostadero, agrícola, agropecuario, pecuario, acuicultura y apicultura, se cobrará por metro cuadrado a razón de: \$0.16 hasta las primeras 3 hectáreas y las subsecuentes pagarán por hectárea conforme a lo siguiente:	
a) De 3 a 200 has	\$300.00
b) De más de 200 a 400 has	250.00
c) De más de 400 a 600 has.	200.00
d) De más de 600 a 800 has.	150.00
e) De más de 800 a 1,000 has.	100.00
f) y más de 1,000 has.	50.00
Cuota mínima cuando no se cumpla con la superficie que marca el COTEDUVI (Código de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano y Vivienda para el Estado de Aguascalientes)	\$442.00
IX. Predios baldíos localizados dentro de la zona urbana consolidada y del área de crecimiento establecida en los programas y esquemas de desarrollo urbano para la Ciudad y centros de población comprendidos dentro del territorio Municipal, se cobrará por metro cuadrado	\$2.00
Cuota mínima	534.00
X. Predios localizados en centros de población y comunidades rurales para uso habitacional o cualquier otro uso urbano, se cobrará por metro cuadrado	3.00
Cuota mínima	162.00

XI. Para el caso de las correcciones realizadas en fusiones autorizadas con anterioridad se cobrará la cuota mínima establecida por tipo de fraccionamiento.

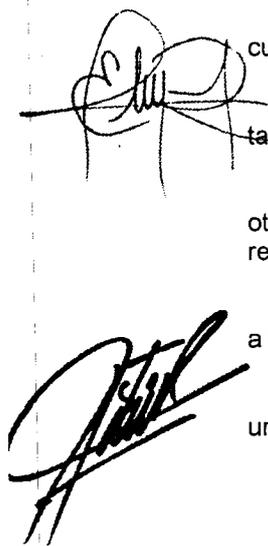
XII. En caso de modificar completamente la propuesta de fusión autorizada, se cobrará por metro cuadrado a razón de la clasificación indicada por tipo de fraccionamiento.

XIII. Cuando la clasificación de un fraccionamiento y/o desarrollo especial sea mixta, se aplicará la tarifa correspondiente a la clasificación más alta.

XIV. Las fusiones que se soliciten para la ampliación de vialidades, apertura de calles o cualquiera otra obra pública de naturaleza análoga, se expedirán sin costo, siempre y cuando se reúnan todos los requisitos establecidos en las leyes aplicables.

XV. Si el uso de los predios resultantes de una fusión es mixto, se aplicará la tarifa correspondiente a la clasificación más alta.

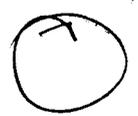
XVI. Por actualización de fusiones que fueron autorizadas, y no fueron protocolizadas ante la fe de un Notario Público y sin cambio en la propuesta de fusión pagarán un 50% del costo a tarifas vigentes.











ME Chávez

**SECCIÓN QUINTA**  
**Por Levantamientos Topográficos**

**ARTÍCULO 39.-** Cuando el solicitante requiera la verificación de medidas, alineamiento, deslinde u otro de naturaleza análogo, de algún trámite ingresado en ventanilla, deberá cubrir las tarifas a razón de:

**TARIFAS**

<b>I. Por medición de terreno urbano y expedición de plano a escala de la medición efectuada</b>	
a) De 0 a 200 metros cuadrados	\$340.00
b) De más de 200 a 400 metros cuadrados	540.00
c) De más de 400 a 600 metros cuadrados	815.00
d) De más de 600 a 800 metros cuadrados	1,081.00
e) De más de 800 a 1,000 metros cuadrados	1,215.00
f) De más de 1,000 a 2,000 metros cuadrados	1,640.00
g) De más de 2,000 a 4,000 metros cuadrados	2,030.00
h) De más de 4,000 a 6,000 metros cuadrados	2,710.00
<b>II. Por medición de terreno ubicado fuera de la zona urbana y expedición de plano a escala de la medición efectuada</b>	
a) De 0 a 1 hectárea	\$ 1,215.00
b) De más de 1 a 5 hectáreas	2,455.00
c) De más de 5 a 10 hectáreas	4,764.00
d) De más de 10 a 30 hectáreas	6,930.00
e) De más de 30 a 50 hectáreas	11,425.00

Tratándose de superficies superiores a 50 hectáreas, se aumentará la cuota establecida en el inciso "e" con el equivalente al 50% de la que corresponda a la superficie excedente.

Todo usuario que requiera verificación de medidas, alineamiento, deslinde u otro de naturaleza análoga donde el Municipio tenga algún beneficio (donaciones, apertura de vialidades, y demás de naturaleza análoga) no causará costo alguno.

**SECCIÓN SEXTA**

**Por los Servicios de Fraccionamientos y Condominios**

**ARTÍCULO 40.-** Los fraccionadores (habitacional o especial) o promoventes de vivienda, deberán en un plazo no mayor a 15 días, contados a partir de la fecha en que sea autorizado el fraccionamiento o condominio en términos del Código de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Vivienda, el pago por concepto de derechos con motivo de la **opinión, integración del expediente y del control de sus obligaciones**, de acuerdo a la siguiente tarifa por metro cuadrado de la superficie total del fraccionamiento:

Tipo de Inmueble	TARIFA
<b>I. Fraccionamientos Habitacionales:</b>	
a) Popular o de interés social	\$3.00
b) Medio	6.00
c) Residencial y Campestre	6.00
d) Mixtos	6.00
<b>II. Fraccionamientos Especiales</b>	
a) Granjas de explotación agropecuaria	4.00
b) Comerciales	6.00
c) Cementerios	6.00
d) Industriales	6.00

Si el monto total a pagar resulta inferior a \$880.00 (Ochocientos ochenta pesos 00/100 M.N.), se considerará dicha cantidad como cuota mínima.

III. Condominios Horizontales, Verticales y Mixtos; por Constitución, Modificación o Extinción del Régimen de Propiedad en Condominio.

Sobre el área del departamento, piso, suelo, vivienda o local propiedad exclusiva del condominio, se aplicará la misma tarifa para fraccionamientos, la cual dependerá de la zona donde se ubique el condominio conforme al Programa de Desarrollo Urbano correspondiente.

Para el caso de modificación a condominios el monto a pagar se calculará solamente sobre la superficie que se esté modificando del condominio respectivo.

Si el monto total a pagar resulta inferior a \$880.00 (Ochocientos ochenta pesos 00/100 M.N.), se considerará dicha cantidad como cuota mínima.

**IV. Desarrollos Especiales:** Se cobrará a razón de \$1.00 (Un peso 00/100 M.N) por cada metro cuadrado de acuerdo al área total.

Si el monto total a pagar resulta inferior a \$880.00 (Ochocientos ochenta pesos 00/100 M.N.), se considerará dicha cantidad como cuota mínima.

**V.** Cuando la clasificación de un fraccionamiento, condominio y/o desarrollo especial sea mixto, se aplicará la tarifa correspondiente a la clasificación más alta.

Si el monto total a pagar resulta inferior a \$822.00 (Ochocientos veintidós Pesos 00/100 M.N.), se considerará dicha cantidad como cuota mínima.

**VI.** Cuando los fraccionadores o promoventes no tengan capacidad para cumplir con la prestación de servicios a que están obligados conforme al Código de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Vivienda para el Estado de Aguascalientes o prefieran que el Municipio los realice por ellos, los derechos que se causen se pagarán por la prestación de dichos servicios, según las cantidades que correspondan por los mismos, en términos de lo establecido en la presente Ley de Ingresos o según el convenio que al efecto se establezca con el particular atendiendo al gasto que al Municipio le represente la prestación de los mismos, podrá hacer efectiva la garantía que se hubiese depositado, independientemente de que la Tesorería Municipal, haga acreedor a las sanciones administrativas y fiscales que deriven de su incumplimiento.

**ARTÍCULO 41.-** Los fraccionadores o promoventes deberán cubrir en un plazo no mayor de 15 días naturales, contados a partir de la fecha en que sea autorizada la relotificación del fraccionamiento, el pago por concepto de derechos con motivo de la autorización de la superficie total que se relotifica, mismos que se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa por metro cuadrado.

TIPO DE INMUEBLE	TARIFA
<b>I. Habitacionales</b>	
a) Interés Social	\$0.63
b) Popular	1.21
c) Medio	1.47
d) Residencial	1.68
e) Campestre	1.89
Si al aplicar la tarifa anterior resulta una cantidad a pagar inferior a \$1,470.00 (Mil Cuatrocientos Setenta Pesos 00/100 M.N.), esta cantidad se cobrará como cuota mínima.	
<b>II. Especiales</b>	
a) Granjas de explotación agropecuaria	\$4.00
b) Comerciales	6.00
c) Cementerios	6.00
d) Industriales	6.00

Si al aplicar la tarifa anterior resulta una cantidad a pagar inferior a \$1,621.00 (Mil seiscientos veintiún Pesos 00/100 M.N.), esta cantidad se cobrará como pago mínimo.

Para el caso de fraccionamientos mixtos se aplicará la tasa correspondiente a la clasificación más alta.

**ARTÍCULO 42.-** Por dar seguimiento a la supervisión de las obras de urbanización, respecto a la calidad de los materiales, obras y servicios realizados para el desarrollo de Fraccionamientos, Constitución del Régimen de Propiedad en Condominio, Subdivisiones y Desarrollos Especiales (costo, derechos de supervisión con Unidades Externas), se causarán derechos que tendrán que pagarse al Municipio dentro del plazo de 60 días

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

naturales, siguientes a partir de la fecha de autorización que otorgue la Secretaría de Gestión Urbanística y Ordenamiento Territorial del Estado o Dirección General de Planeación y Desarrollo Urbano Municipal, las autoridades competentes en la materia.

Para los efectos de este Artículo, la tarifa por metro cuadrado de construcción de obras de urbanización, será la que se establece en la Ley de Ingresos de Gobierno del Estado vigente, de conformidad con las tasas siguientes a la base que en cada caso se establece.

#### I. FRACCIONAMIENTOS:

1. Por supervisión de obra, la base será el presupuesto total de obras de urbanización, y se aplicará la tasa que corresponda según el tipo de fraccionamiento donde se realicen:

a) De interés social	3.50%
----------------------	-------

Si al aplicar la tasa anterior resulta una cantidad a pagar inferior a \$ 6,830.00 (Seis mil ochocientos treinta pesos 00/100 M.N.), esta cantidad se cobrará como cuota mínima.

b) Los demás tipos de fraccionamientos previstos en el Código de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Vivienda para el Estado de Aguascalientes	3.50%
--	-------

Si al aplicar la tasa anterior resulta una cantidad a pagar inferior a \$ 22,689.00 (Veintidós mil seiscientos ochenta y nueve pesos 00/100 M.N.), esta cantidad se cobrará como cuota mínima.

#### II. CONDOMINIOS

1. Por supervisión de obra la base del derecho será el presupuesto total de obra en predios que requieran la introducción de servicios y/o demás obras de urbanización señaladas, se aplicarán las tasas señaladas en la Fracción I, dependiendo de la zonificación establecida conforme al Programa de Desarrollo Urbano o la autorización correspondiente en su caso.

Si al aplicar la tasa anterior resulta una cantidad a pagar inferior a \$8,913.00 (Ocho mil novecientos trece pesos 00/100 M.N.), esta cantidad se cobrará como pago mínimo.

#### III. DESARROLLOS ESPECIALES:

1. Por supervisión de obra, la base será el presupuesto total de obra que se requiera para la introducción de servicios y/o demás obras de urbanización de las señaladas, se aplicará la tasa como en la Fracción I, numeral 1 del presente Artículo dependiendo de la zonificación establecida conforme al Programa de Desarrollo Urbano o la autorización correspondiente en su caso.

Si al aplicar la tasa anterior resulta una cantidad a pagar inferior a \$21,706.00 (Veintiún mil setecientos seis pesos 00/100 M.N.), esta cantidad se cobrará como cuota mínima.

Para los efectos de las Fracciones anteriores el valor de obra de urbanización será determinado por la Dirección General de Planeación y Desarrollo Urbano del Municipio, en relación de la Ley de Ingresos para el Estado de Aguascalientes.

#### IV. IMPUESTO AL VALOR CATASTRAL YA FRACCIONADO

Los fraccionadores (habitacional o especial) o promoventes de viviendas, deberán en un plazo no mayor a 15 días, contados a partir de la fecha en que sea autorizado el fraccionamiento por las autoridades competentes, realizar el pago por concepto de derechos sobre el valor catastral ya fraccionado en terreno sobre el cual se ubiquen, considerando como base de cálculo la superficie vendible (no incluye áreas de donación, vialidades y restricciones) de acuerdo al tipo de fraccionamiento o condominio, conforme a la siguientes:

**FRACCIONAMIENTOS**

**TARIFAS**

<b>A. HABITACIONALES:</b>	
1.- Popular o Interés Social por m2	\$3.00
2.- Medio por m2	6.00
3.- Residencial por m2	6.00
4.- Mixto por m2	6.00
<b>B. CONDOMINIOS:</b>	
1.- Horizontal por m2	6.00
2.- Vertical por m2	6.00
3.- Mixto por m2	6.00
<b>C. ESPECIALES:</b>	
1.- Campestre por m2	4.00
2.- Granjas de explotación agropecuaria por m2	6.00
3.- Comerciales por m2	6.00
4.- Cementerios por m2	6.00
5.- Microindustrias por m2	6.00
6.- Pequeña Industria por m2	6.00
7.- Mediana Industria por m2	6.00
8.- Gran Industria por m2	6.00

La falta oportuna del pago de los Derechos, causan recargos en concepto de indemnización al Fisco Municipal a razón del 3% del monto de los mismos por cada mes o fracción que transcurra sin hacerse el pago.

Por concepto de la Licencia de Construcción de Obra de Urbanización, los fraccionadores (habitacionales o especiales) o promoventes, deberán pagar al Municipio \$1.58 (Un peso 58/100 M.N.) por metro cuadrado; a partir de la autorización del Fraccionamiento y/o Subdivisión, deberá tramitarse en un plazo no mayor a 60 días y su vigencia será la prevista en el Código de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Vivienda para el Estado de Aguascalientes.

**V. SUBDIVISIONES:**

1.- Por supervisión de obras de urbanización, que realice directamente la Dirección General de Planeación y Desarrollo Urbano Municipal, se cobrará de acuerdo a los siguientes porcentajes del costo total de las obras de urbanización, según el tipo de fraccionamiento donde se realicen o lo que señalen la zonificación establecida conforme al programa de Desarrollo Urbano o a la autorización correspondiente en su caso, según el tipo de desarrollo:

a) De interés social para vivienda de Interés Social y Popular	3.00%
--	-------

Si al aplicar la tasa anterior resulta una cantidad a pagar inferior a \$6,945.00 (Seis mil novecientos cuarenta y cinco pesos 00/100 M.N.), esta cantidad se cobrará como cuota mínima.

b) Los demás tipos de fraccionamientos indicados en el Código de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Vivienda para el Estado de Aguascalientes	5.00%
--	-------

Si al aplicar la tasa anterior resulta una cantidad a pagar inferior a \$23,477.00 (Veintitrés mil cuatrocientos setenta y siete pesos 00/100 M.N.), esta cantidad se cobrará como pago mínimo.

**ARTÍCULO 43.-** La autorización, licencia y/o permiso expedido por el Municipio para las actividades inherentes a la urbanización, construcción y demolición deberán tener especificados los términos de la vigencia.

En caso de que el solicitante exceda el tiempo autorizado, podrá solicitar un nuevo permiso a la Dirección General de Planeación y Desarrollo Urbano Municipal, pagando por un semestre adicional el 15% de la autorización actualizada conforme a la presente Ley, a manera de refrendo, siempre y cuando no se hayan modificado las obras a realizar y que estén registradas en la primera solicitud y el plazo autorizado no haya terminado, tramitará nueva licencia por la superficie restante.

México

Martin Palacios

**ARTÍCULO 44.-** Por recorrido de inspección y elaboración de dictamen técnico correspondiente a obras de urbanización y servicios públicos inherentes que emitan las dependencias involucradas, con fines de municipalización o entrega-recepción parcial o total al Municipio o la asociación de condóminos, según sea el caso, el promovente deberá pagar el día de la solicitud de dictámenes las cuotas siguientes:

a) Por dictamen técnico de alumbrado público	\$1,500.00
b) Por dictamen técnico de redes de agua potable y alcantarillado	1,500.00
c) Por dictamen técnico de pavimentos, guarniciones y banquetas	1,500.00
d) Por dictamen técnico de nomenclatura y señalización	1,500.00
e) Por dictamen técnico de parques y jardines	1,500.00
f) Por dictamen técnico de limpia y aseo público	1,500.00

Por la elaboración del acta correspondiente a obras de urbanización concluidas y la recopilación de firmas de las autoridades municipales competentes, con el fin de realizar la entrega-recepción parcial o total de los servicios al municipio el promotor deberá pagar, por cada una de las actas de entrega-recepción de los servicios inherentes al desarrollo, previo a la entrega del acta, la cantidad \$ 210.00 (Doscientos diez pesos 00/100 M.N.)

### SECCIÓN SÉPTIMA

#### Sanciones y multas

**ARTÍCULO 45.-** La Falta de Permisos, Licencias, Constancias, y/o Autorizaciones otorgadas por la Dirección General de Planeación y Desarrollo Urbano, contempladas en esta Ley serán sancionados con una multa equivalente de 1 a 200 VVDUMA, al día de su cobro independientemente de la suspensión inmediata de la obra en tanto no haya sido regularizada su situación administrativa.

Los trámites que no sean recogidos en la ventanilla en un plazo máximo de 90 días a partir de la fecha de autorización; serán cancelados y deberán tramitarse nuevamente. Para lo cual deberán pagar nuevamente el costo por ingreso de trámite.

Por la colocación de anuncios publicitarios de cualquier tipo en edificios y espacios públicos (Propiedad del Gobierno) sin contar con la autorización correspondiente, pagaran de 10 a 20 VVDUMA.

### SECCIÓN OCTAVA

#### Anuncios y Fisonomía Urbana

**ARTÍCULO 46.-** Por la autorización con vigencia de un año o fracción para la fijación, colocación, instalación, distribución o difusión de anuncios permanentes y transitorios que sean visibles o audibles en la vía pública o en lugares a los que tenga acceso al público, se pagarán derechos por metro cuadrado o fracción, aplicando las siguientes cuotas, que se pagarán al momento de solicitar la autorización respectiva a la Dirección General de Planeación y Desarrollo Urbano.

I. Permanentes con vigencia de un año	Tarifas
1. Pantalla electrónica por metro cuadrado	\$243.00
2. Estructuras unipolares, bipolares y carteleras por metro cuadrado	121.00
3. Adosados a fachadas o predios sin construir por metro cuadrado	98.00
4. Publicidad móvil por día	243.00
5. Pintado de bardas no mayores a 6 por metro cuadrado	319.00
6. Otros por metro cuadrado	319.00
II. Temporales. Todos aquellos que no excedan de 30 días naturales	
1. Rotulados (por unidad)	115.00
2. Mantas y lonas con medidas no mayores a 6 m2 (por unidad)	243.00

3. Volantes por cada día de 1 a 100	60.00
4. Volantes de 101 en adelante por día	121.00
5. Publicidad sonora por cada día	39.00
<b>III. Colocación de pendones en postes de la vía pública con medidas no mayores a 1.20 m por 0.60 m (por unidad), conforme lo establecido en el Código de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Aguascalientes, Código Electoral del Estado de Aguascalientes</b>	
1. Botargas con o sin música por día	\$ 638.00
2. Botargas con o sin música de 6 a 15 días	1,278.00
3. Botargas con o sin música de 16 a 30 días	1,400.00
<b>IV. Mamparas cuyas dimensiones físicas excedan 8 m2 y Otros (por día)</b>	140.00
<b>V. Anuncios por evento instalados dentro del Gimnasio Municipal "Calpulalpan", pagarán los derechos correspondientes, por anuncio de hasta 6 metros cuadrados</b>	601.00

Lo no establecido en el presente Artículo estará regulado por el Código de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Vivienda para el Estado de Aguascalientes y por la reglamentación municipal correspondiente.

Todo anuncio deberá indicar el tamaño y en lugar visible el número de permiso otorgado por la Dirección General de Planeación y Desarrollo Urbano. Para el retiro de anuncios permanentes se requerirá de la autorización de la Dirección General de Planeación Desarrollo Urbano.

La expedición de las autorizaciones para el refrendo de anuncios permanentes se hará aplicando el 100% de los costos indicados en el presente Artículo y será aplicable siempre y cuando no exista modificación alguna en el anuncio autorizado inicialmente.

**SECCIÓN NOVENA**  
**Por los Servicios Forestales**

**ARTÍCULO 47.-** El costo para el derribo y poda de árboles en la Cabecera Municipal, Delegaciones y Comisarias, será:

**TARIFAS**

<b>I. Poda formativa por árbol</b>	
a) Poda formativa por árbol de una altura menor a 2.50 metros	\$62.00
b) Poda formativa por árbol de una altura de 2.50 metros en adelante	132.00
<b>II. Poda formativa en zonas urbanas por metro cúbico de madera R.T.A (Residuos de Tala de Árboles) producto de la poda, desde una altura de cuatro metros en adelante independientemente de la especie</b>	
a) Árbol con altura menor a 2.50 mts.	\$120.00
b) Árbol con altura mayor a 2.50 mts.	225.00
<b>III. Derribo de árbol en Cabecera Municipal, Delegaciones y Comisarias</b>	
a) Mezquite y sabino	669.00
b) Pirul, pino y jacaranda	390.00
c) Huizache	286.00
d) Eucalipto	220.00
e) Otros	172.00
<b>VIII. Derribo de árboles en zonas urbanas \$97.00 (Noventa y siete pesos 00/100 M.N.) por árbol de una altura menor a los 2.50 metros y si sobre pasa la altura mencionada</b>	182.00
<b>IX. Elaboración de prórroga</b>	66.00

El pago de este derecho no exime al solicitante de la condición que marca el dictamen de autorización para poda y/o derribo, sobre la entrega de arbolitos para su plantación y reforestación, la cantidad estará en función de la altura y número de árboles derribados, estableciéndose un suministro de 1 (uno) a 20 (veinte) por cada uno de


 Página 27 de 76

los talados. Para el caso de especies protegidas, se deberá contar con el permiso correspondiente de la Dirección de Ecología del Municipio de Rincón de Romos, Aguascalientes.

Cuando la solicitud del servicio provenga de Institución Educativa o Dependencia Gubernamental la tarifa se reducirá en un 30% por el servicio requerido.

### Sanciones y Multas

La Falta de Permisos, Licencias, Constancias, y/o Autorizaciones otorgadas por la Dirección de Ecología y Protección del Medio Ambiente, contempladas en esta Ley serán sancionadas con una multa equivalente de 1 a 200 VVDUMA, al día de su cobro independientemente de la suspensión inmediata de la obra en tanto no haya sido regularizada su situación administrativa.

Los trámites que no sean recogidos en la ventanilla en un plazo máximo de 90 días a partir de la fecha de autorización; serán cancelados y deberán tramitarse nuevamente, para lo cual deberán pagar nuevamente el costo por ingreso de trámite.

### SECCIÓN DÉCIMA

#### Por Servicios Prestados a Predios sin Bardear y/o no Atendidos por sus Propietarios

**ARTÍCULO 48.-** El servicio a que se refiere este capítulo se causará cuando el H. Ayuntamiento limpie o retire el escombro del predio en lugar del propietario o poseedor del mismo; cuando la solicitud se haga por afectar a terceros y no se encuentre al propietario, este servicio se integrará en el cobro del impuesto predial de acuerdo a la siguiente:

TARIFAS	
1. Limpieza del predio (desyerbe y basura) por metro cuadrado	\$8.00
2. Acarreo de escombro, por metro cúbico	110.00
3. Limpieza de banquetta del predio, por metro lineal de frente	18.00

**ARTÍCULO 49.-** El servicio a que se refiere este artículo se causará cuando el H. Ayuntamiento realice un derribo o una poda formativa del predio en lugar del propietario o poseedor del mismo; cuando la solicitud se haga por afectar a terceros y no se encuentre al propietario, este servicio se integrará en el cobro del impuesto predial de acuerdo a la tarifa a que se refiere el Artículo 48 de esta Ley.

Los servicios por traslado de desechos de fábricas o particulares se cobrarán según el convenio firmado para esos fines.

### SECCIÓN DÉCIMO PRIMERA

#### Por los Servicios Prestados en el Sistema Municipal DIF

**ARTÍCULO 50.-** Los servicios prestados se cobrarán con las siguientes tarifas: consulta médica según estudio socioeconómico de \$10.00 (Diez pesos 00/100 M.N.) a \$16.00 (Dieciséis pesos 00/100 M.N.).

Terapias de rehabilitación según estudio socioeconómico de \$16.00 (Dieciséis pesos 00/100 M.N.) a \$37.00 (Treinta y siete pesos 00/100M.N.) por cada una.

Servicio	Tarifa
a) Servicio de atención psicológica	\$10.00
b) Talleres (cuota mensual)	17.00
c) Aplicación de Inyecciones	5.00
d) Pláticas prematrimoniales por pareja	77.00
e) Terapias relajantes por servicio	22.00

**Guardería a particulares (CENDI)**

SERVICIO	Tarifa	Tarifa a pagar Pronto Pago
El subsidio por pronto pago se considerará dentro de los 5 días hábiles de cada mes		1° al 5° día
a) Lactante y maternal mensual por niño	\$908.00	\$772.00
b) Preescolar mensual por niño	992.00	840.00
c) Guardería a trabajadores del ISSSTE	La establecida en el convenio	No Aplica
Lactante, Maternal y preescolar por asistencia mensual	\$1,590.00	No Aplica
d) Inscripción Lactantes y Maternal y Preescolar	525.00	No Aplica

**SECCIÓN DÉCIMO SEGUNDA**

**Por los Servicios Prestados por la Dirección de Seguridad Pública**

**ARTÍCULO 51.-** El servicio de vigilancia prestado por los elementos de la Dirección de Seguridad Pública y Vialidad del Municipio a instituciones o empresas particulares, se cobrará un 30% adicional de la cantidad del sueldo neto integrado por día, que perciba cada uno de los elementos de la Dirección de acuerdo a su rango.

**SECCIÓN DÉCIMO TERCERA**

**Por Servicios Prestados en Panteones**

**ARTÍCULO 52.-** Por concesión de uso de fosa a perpetuidad:

**I. Panteones Municipales de la Cabecera Municipal**

**TARIFAS**

a) Por concesión de uso de fosa a perpetuidad en panteón de cabecera municipal.	\$15,802.00
b) Por concesión de uso de terreno a perpetuidad en panteón de cabecera municipal.	7,350.00
c) Por la cesión de derechos de fosa o terreno a perpetuidad se pagará	525.00
d) El derecho por servicios de inhumación y exhumación de cadáveres en los Panteón Municipales, pagará por cada uno.	145.00

**II. Panteón Tipo Americano**

**TARIFAS**

a) Por concesión de uso de fosa a perpetuidad en panteón tipo americano.	\$15,802.00
b) Por concesión de uso de terreno a perpetuidad en panteón tipo americano	6,300.00
c) Por la cesión de derechos de fosa a perpetuidad se pagará.	420.00

**III. Panteones en Delegaciones**

**TARIFAS**

a) Por concesión de uso de fosa a perpetuidad en panteón de cualquiera de las Delegaciones Municipales.	\$6,300.00
b) Por concesión de uso de terreno a perpetuidad	3,675.00
c) Por la cesión de derechos de fosa o terreno a perpetuidad.	367.00

**ARTÍCULO 53.-** Por concesión de uso de gaveta vertical a perpetuidad se aplicará una cuota de \$3,649.00 (Tres mil seiscientos cuarenta y nueve pesos 00/100 M.N.) para panteones Municipales y en Delegaciones.

**ARTÍCULO 54.-** El derecho por servicios propios a la inhumación y exhumación de cadáveres de panteón en cualquier delegación Municipal por cada una se pagará \$145.00 (Ciento Cuarenta y Cinco Pesos 00/100 M.N.)

**ARTÍCULO 55.-** En lo referente a las inhumaciones para el Panteón Municipal tipo americano, la primera inhumación estará exenta de pago a partir de la segunda tendrá un costo de \$1,050.00 (Mil Cincuenta Pesos 00/100 M.N.)

**ARTÍCULO 56.-** El derecho por la autorización para trasladar un cadáver fuera del municipio \$551.00 (Quinientos Cincuenta y un Pesos 00/100 M.N.)

**ARTÍCULO 57.-** Por el mantenimiento de las áreas comunes de los panteones (calles, andadores, bardas, jardines), el Ayuntamiento asumirá los costos por este servicio, eximiendo al usuario de erogación alguna por este concepto.

Se otorgará un subsidio de hasta el 100% del pago de los derechos de inhumación, a las personas de escasos recursos, que tengan el deceso de un familiar menor o adulto, de igual manera si para su inhumación requiriesen de la exhumación previa autorización de ésta por parte de la Secretaría del H. Ayuntamiento, debiéndose contar con el estudio socioeconómico correspondiente y con la autorización del Presidente Municipal. También deberá presentar el estudio socioeconómico emitido y avalado por las Dependencias Municipales que generen éste servicio.

**SECCIÓN DÉCIMO CUARTA**  
**Por los Servicios Prestados en la casa de Matanza Municipal.**

**ARTÍCULO 58.-** Se causará y pagará derechos por uso de rastro y casa de matanza municipales y degüellos fuera del Municipio, conforme a las siguientes:

<b>TARIFAS UNITARIAS</b>	
<b>El derecho de sacrificio de animales se cobrará a razón de:</b>	
I. Bovinos y ganado caballar	\$77.00
II. Porcinos	55.00
III. Ovinos y caprinos	22.00

Los introductores o tablajeros que comercialicen en el Municipio productos de animales que hayan sido sacrificados fuera de éste, tienen la obligación de presentar al administrador de la casa de matanza municipal la documentación que acredite la procedencia de los mismos pagando el derecho de verificación de que los productos cumplan con la calidad para lo que estén destinados, por lo que el Municipio tiene la obligación de proporcionar la etiqueta foliada que haga referencia el registro de la pieza animal de que se trate. El costo será en función de multiplicar el número de kilos por \$ 0.48 (Cuarenta y ocho centavos M.N.)

**ARTÍCULO 59.-** Los matanceros que laboren en las instalaciones para sacrificio de animales propiedad del Municipio de Rincón de Romos, tienen la obligación de registrarse en la Secretaría del H. Ayuntamiento, quien a su vez tiene la obligación de entregarles una identificación, misma que deberá ser refrendada en los primeros 30 días del año, el costo de esta identificación y su refrendo será de \$55.00 (Cincuenta y cinco pesos 00/100 M.N.) por año.

**ARTÍCULO 60.-** Los matanceros pagarán el derecho del uso de las instalaciones municipales donde se realice el sacrificio de animales, de acuerdo a las siguientes:

<b>TARIFAS</b>	
I. Bovinos y ganado caballar, por animal sacrificado	\$22.00
II. Ovinos, caprinos y porcinos, por animal sacrificado	22.00

**ARTÍCULO 61.-** La prestación de servicios que presta la Dirección de Regulación Sanitaria, estará sujetos a las siguientes:

**TARIFAS**

Por la fumigación de fauna nociva, en casa habitación	\$49.00 por cada M2
Por la manutención de mascotas capturadas, aseguradas y/o recuperadas, se cobrará una cuota diaria	\$39.00 por cada mascota
Por la desparasitación	\$39.00 por cada mascota
Esterilización	\$55.00 por cada mascota
Estancia de animales en Corral en Pie, incluye alimentación y cuidado por día	\$63.00 por animal
Cursos dirigidos a comerciantes de fomento sanitario	\$70.00 por cada persona
Cursos y talleres sobre estilos de vida saludable	\$100.00 por cada persona

**SECCIÓN DÉCIMO QUINTA**

**Por Servicios de Recolección, Traslado y Disposición Final de los Residuos Sólidos Urbanos**

**ARTICULO 62.-** Los propietarios de Industrias, Comercios y Habitantes en General, que soliciten el Servicio de Recolección, Traslado y Disposición Final de los residuos sólidos no especiales que generan; deberán cubrir por concepto de derechos, una cuota de acuerdo a las siguientes:

**TARIFAS**

a) Por el volumen de un contenedor de 1.3 m3	\$286.00
b) Por el volumen de un contenedor de 2.6 m3	511.00
c) Por el volumen de un contenedor de 3.6 m3	737.00
d) Por cada m3 y/o fracción adicional	183.00

**ARTICULO 63.-** Los propietarios de Industrias, Comercios y Habitantes en General que soliciten el Servicio de Recolección, Traslado y Disposición Final de los residuos sólidos especiales que generan; deberán cubrir por concepto de derechos, una cuota de acuerdo a las siguientes:

**TARIFAS**

a) Llantas de R13 a R19, por pieza	\$ 3.50
b) Llantas de R20 en adelante, por pieza	5.00

**SECCIÓN DÉCIMO SEXTA**

**Por Servicio de Alumbrado Público**

**ARTÍCULO 64.-** En materia de derechos por servicio de alumbrado público, se aplicarán para el Ejercicio Fiscal 2018, las siguientes disposiciones:

Son causantes del derecho por concepto de alumbrado público en calles, plazas, jardines y demás lugares de uso común, los consumidores de energía eléctrica clasificados en las tarifas 1, 2, 3, OM, HM, HS, HSL, HT, HTL, 1-15, 1-30, HS-R, HS-RF, HS-RM, HT-R, HT-RF, HT-RM, HM-R, HM-RF H, HM-RM, publicadas en el Diario Oficial de fecha 31 de diciembre de 1986, 10 de noviembre de 1991, 3 de abril de 1992, 13 de mayo de 1993, 4 de octubre de 1993 y 30 de septiembre de 1994.

Los derechos de alumbrado público se cubrirán en un 10% del importe de energía eléctrica de los sujetos obligados al pago de este derecho; los importes que resulten serán recaudados por conducto de la Comisión Federal de Electricidad, incluyendo su monto en las facturas de los consumidores.

Mensualmente la Comisión Federal de Electricidad presentará estado de cuenta de las aplicaciones al Ayuntamiento para su análisis y aprobación

### CAPÍTULO III

#### Accesorios de los Derechos SECCIÓN ÚNICA Recargos

**ARTÍCULO 65.-** La falta oportuna del pago de derechos, causan recargos en concepto de indemnizaciones al Fisco Municipal, a razón del 3% del monto de los mismos por cada mes o fracción que transcurra sin hacerse el pago.

Cuando se otorguen prórrogas o convenio para el pago de créditos fiscales durante el plazo concedido, se causarán recargos a razón del 1.5% mensual sobre el monto total de los créditos fiscales por los cuales se haya otorgado la prórroga y no podrá sellarse el refrendo de la licencia, hasta en tanto no se haya liquidado en su totalidad el Convenio suscrito.

### CAPÍTULO IV

#### Otros Derechos SECCIÓN PRIMERA

**Por Expedición Inicial o Refrendo de Licencias de Funcionamiento de Establecimientos Comerciales, Cuyos Giros sean la Enajenación de Bebidas Alcohólicas o la Prestación de Servicios que Incluyan su Expendio.**

**ARTÍCULO 66.-** Por los derechos de expedición inicial, refrendo y cesión de derechos de licencia de funcionamiento de establecimientos comerciales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas, previa autorización del H. Ayuntamiento, pagarán al Municipio de acuerdo a la siguiente:

GIRO	TARIFA		
	INICIAL	REFRENDO	CESIÓN DE DERECHOS
1. Venta de cerveza en botella cerrada en tiendas de abarrotes.	\$12,155.00	\$1,824.00	\$1,216.00
2. Venta de cerveza para su consumo inmediato con botanas, sinfonola y cerveza (CERVECERÍA).	24,310.00	6,077.00	2,431.00
3 venta de cerveza en botella cerrada y vinos y licores en supermercados, mini súper y farmacia con autoservicio.	49,952.00	11,113.00	3,039.00
4. Venta de cerveza en cenaduría, taquería, con consumo de alimentos.	10,940.00	1,945.00	1,094.00
5. Venta de cerveza en botella cerrada en tiendas de conveniencia.	27,378.00	11,113.00	3,068.00
6. Venta de cerveza en depósito al mayoreo o menudeo.	24,310.00	9,724.00	2,720.00
7. Venta de cerveza en billar y/o rebote.	24,310.00	7,293.00	2,720.00
8. Venta de cerveza en balneario o centro recreativo.	27,378.00	9,724.00	2,720.00
9. Venta de cerveza en rodeo.	27,378.00	10,360.00	5,499.00
10. Venta de vinos y licores y/o cerveza en botella.	27,378.00	6,077.00	2,720.00
11. Venta de bebidas alcohólicas en bar.	54,698.00	9,724.00	5,499.00
12. Venta de bebidas alcohólicas en			

restaurante (mariscos, carnitas, bufete.).	45,610.00	9,724.00	4,283.00
13. Venta de bebidas alcohólicas en restaurante bar.	45,610.00	9,724.00	4,283.00
14. Venta de bebidas alcohólicas en discotecas.	51,688.00	9,724.00	4,861.00
15. Venta de bebidas alcohólicas en centro botanero o centro nocturno.	45,610.00	9,724.00	4,283.00
16. Venta de bebidas alcohólicas en merendero bar y ladis bar.	45,610.00	9,724.00	4,283.00
17. Servibar en cuartos de hotel o motel, por cuarto.	9,088.00	290.00	811.00
18. Servibar en renta de casas o cabañas por cada una.	9,088.00	290.00	811.00
19. Venta de cerveza en eventos deportivos.	1,737.00	2,778.00	1,737.00
20. Merendero-Bar.	45,610.00	9,724.00	4,283.00
21. Venta de vinos y licores y/o cerveza en botella y micheladas para llevar.	30,115.00	6,685.00	2,992.00

Centros de espectáculos, salones de eventos o banquetes y similares, con consumo de bebidas alcohólicas, para cupo de:

1-100 personas	\$ 12,155.00	\$ 2,894.00	\$ 1,274.00
101-600 personas	22,516.00	6,077.00	2,720.00
601 personas en adelante	34,150.00	9,724.00	3,415.00

En caso de que la licencia reglamentada no esté en funcionamiento, el propietario podrá solicitar a través de oficio a la Tesorería Municipal, dentro de los primeros 15 días del mes de enero de 2018, la suspensión temporal anual y por ende el refrendo quedará en ceros del año en curso, este aplicará solamente cuando no existan adeudos anteriores. Si la licencia se activa en el transcurso del año el propietario tendrá la obligación de hacer el pago del refrendo anual correspondiente que marque la Ley de Ingresos vigente en el momento de su reactivación.

Por la expedición de permiso de extensión de horario para venta de bebidas alcohólicas, sin excepción alguna se pagará \$180.00 (Ciento ochenta pesos 00/100 M.N.) por día, con un máximo de horario hasta las 2:00 horas únicamente sábado y domingo; en caso de que se solicite la extensión de horario de manera anual se cobrará \$90.00 (Noventa pesos 00/100 M.N.) por cada día, siempre y cuando se solicite en el mes de enero de 2018, no tenga adeudos anteriores y sea pagado en una sola exhibición. Excluyendo la temporada de feria.

**ARTÍCULO 67.-** Los propietarios de los clubes o centros sociales para eventos, podrán permitir el consumo de bebidas alcohólicas a descorche. El costo de permiso por evento privado en el Municipio, será conforme a las siguientes:

	TARIFAS
Cabecera municipal	\$ 926.00
Delegaciones	810.00
Comunidades	579.00

**ARTÍCULO 68.-** Por la expedición de permiso para venta de bebidas alcohólicas, por evento público:

AS	TARIF
<b>I. Bailes públicos en Cabecera Municipal</b>	
a) Estimando un tiraje de boletos hasta 2,000	\$8,489.00
b) Estimando un tiraje de boletos de 2,001 hasta 4,000	10,915.00
c) Tiraje de boletos superior a 4,000	14,553.00
<b>II. Charreadas y rodeo</b>	2,894.00
<b>III. Jaripeos y coleaderos</b>	2,315.00
<b>IV. Discotecas</b>	1,620.00

V. Corridas de toros	3,241.00
VI. Carrera de caballos	3,704.00
VII. Peleas de gallos	3,704.00
VIII. Bailes masivos en Delegaciones y Comunidades	2,894.00
IX. Eventos deportivos con asistencia de más de 200 personas, previo acuerdo con Tesorería y sellado de boletos	de \$1,737.00 hasta \$6,946.00
X. Eventos Deportivos denominados "Ilaneros" (por evento)	230.00
Otros eventos de acuerdo a su magnitud acordarán el costo con la Tesorería, previo sello de boletos. Por música en vivo en eventos públicos en lugares establecidos	\$1,447.00
Cuando el Ayuntamiento otorgue licencias temporales para la venta de cerveza, vinos y licores, el contribuyente acordará el pago con la Tesorería del Municipio dependiendo del evento y/o el motivo, así como el período de tiempo por el cual requiera la licencia temporal considerando un rango de \$2,315.00 a \$5,788.00 Tarifas no vigentes en temporada de Feria.	
La licencia municipal deberá ser colocada en un lugar visible dentro del establecimiento, si esta es extraviada, su reposición tendrá un costo de	\$ 307.00

## SECCIÓN SEGUNDA

### Por Expedición Inicial o Refrendo de Licencias de Funcionamiento de Establecimientos Comerciales sin Enajenación de Bebidas Alcohólicas

**ARTÍCULO 69.-** Por los derechos de expedición inicial y refrendo de licencia de funcionamiento de establecimientos comerciales, cuyos giros no sean la enajenación de bebidas alcohólicas, previa autorización del H. Ayuntamiento, pagarán al Municipio de acuerdo a la siguiente tabla:

	LICENCIAS COMERCIALES	TARIFA INICIAL	TARIFA REFRENDO
1	Abarrotes	\$ 307.00	\$ 307.00
2	Mini súper	610.00	486.00
	<i>Academias, Institutos y Centros Educativos Particulares</i>		
3	Preescolar	\$1,036.00	\$972.00
4	Primaria	1,338.00	1,216.00
5	Secundaria	1,945.00	1,824.00
6	Preparatoria	2,553.00	2,431.00
7	Universidades	3,525.00	3,282.00
8	Escuelas de computación, carreras comerciales, inglés, entre otros	2,553.00	2,431.00
9	Escuelas de artes marciales	730.00	610.00
10	Escuelas de música	730.00	610.00
11	Escuelas de danza, de baile, entre otros	730.00	610.00
12	Escuelas de físico constructivismo, gimnasios	422.00	364.00
13	Acopio de cartón, plástico, vidrio y envases de aluminio	307.00	307.00
14	Acuarios y tienda de mascotas	364.00	364.00
15	Agencia de bicicletas, reparación y venta	364.00	364.00
16	Agencias de viajes	1,824.00	610.00
17	Agencias y lotes de autos, nuevos y seminuevos, nacionales y extranjeros	6,078.00	2,431.00
18	Agroquímicos y semillas	4,766.00	4,766.00
19	Alquiler de enseres para fiestas y banquetes	610.00	610.00
20	Artesanías, loza de barro y cerámica	364.00	307.00
21	Artículos desechables y para fiestas	364.00	307.00
22	Artículos religiosos	364.00	307.00

23	Aseguradoras o afianzadoras	26,741.00	6,825.00
24	Auto lavado	730.00	610.00
25	Bancos	26,741.00	12,403.00
26	Explotación de banco de materiales y venta (Quebradoras)	1,220.00	840.00
27	Balconerías	610.00	610.00
28	Bazar y antigüedades	610.00	610.00
29	Billar (hasta 6 mesas)	1,458.00	1,458.00
30	Birrierías, menuderías, cocinas económicas, venta de gorditas y tortas, entre otros	422.00	364.00
31	Bisutería y materiales para manualidades	422.00	364.00
32	Bulerías	364.00	364.00
33	Boneterías	364.00	364.00
34	Botanas, cueritos, papitas	364.00	364.00
35	Boutiques	550.00	486.00
36	Cabañas de renta cada una	6,981.00	972.00
37	Cafetería sin venta de bebidas alcohólicas y sin música en vivo	550.00	486.00
38	Cajas de ahorro y préstamos	26,741.00	6,825.00
39	Cantería	730.00	730.00
40	Casas de cambio	12,127.00	6,825.00
41	Casas de empeño	12,127.00	6,825.00
42	Carnicerías, carnes frías, pollo, entre otros	486.00	486.00
43	Carpinterías	486.00	486.00
44	Casetas telefónicas	486.00	486.00
45	Cerrajerías	364.00	364.00
46	Chacharitas y artículos diversos	364.00	364.00
47	Chaskas y elotes preparados	364.00	364.00
48	Chatarrera	1,824.00	1,824.00
49	Clínicas particulares	24,310.00	6,825.00
50	Compra venta de materiales para la construcción	3,150.00	2,100.00
51	Compraventa de joyería, relojería, monedas y pedacería de materiales preciosos	12,155.00	5,775.00
52	Compra y venta de llantas	610.00	610.00
53	Compra, venta, acopio y reciclado de materiales en general	2,000.00	1,000.00
54	Consultorios médicos, dentistas, quiroprácticos, oculistas, naturistas	730.00	730.00
55	Corsetería y mercería	364.00	364.00
56	Cosméticos en establecimiento y por catálogo	364.00	364.00
57	Cremerías, lácteos y carnes frías	364.00	364.00
58	Depósito de materiales de construcción, grava, arena, ladrillo, tierra	852.00	793.00
59	Depósito de refresco al mayoreo y menudeo	1,824.00	1,824.00
60	Depósito y distribución de agua embotellada, purificadoras	912.00	770.00
61	Discos, casetes y videos (películas) venta y renta	422.00	422.00
62	Dulcerías y dulces regionales	364.00	364.00
<b>Empresas y Fábricas:</b>			
63	Industrias de 1 a 10 trabajadores	\$7,293.00	\$3,647.00
64	Industrias de 11 a 50 trabajadores	9,724.00	4,861.00
65	Industrias de 51 a 100 trabajadores	14,586.00	7,293.00
66	Industrias de 101 trabajadores en adelante	21,879.00	12,155.00
67	Escritorios públicos	364.00	364.00
68	Establecimientos, despachos, oficinas, consultorías, jurídicos	2,625.00	1,575.00
69	Estética, salones de belleza y peluquerías	422.00	422.00
70	Estudios y laboratorios fotográficos	422.00	422.00
71	Exhibición y venta de muebles, línea blanca y artículos del hogar	2,100.00	1,050.00
<b>Farmacias con:</b>			
72	Perfumería y regalos	\$852.00	\$852.00

73	Autoservicio	3,039.00	3,039.00
74	Autoservicio 24 Hrs	7,875.00	6,300.00
75	Sólo medicamentos	1,575.00	945.00
76	Consultorio	2,625.00	1,312.00
77	Ferreterías	1,050.00	1,050.00
78	Ferreterías con venta de fierro, bronce, cobre, plomo, estaño, otros materiales y aleaciones	3,150.00	2,100.00
79	Florerías	486.00	486.00
80	Forrajes (venta)	525.00	525.00
81	Fruterías y verdulerías	422.00	422.00
82	Fruta picada en establecimiento	364.00	364.00
83	Funerarias	21,879.00	4,620.00
84	Gasolineras	33,075.00	11,025.00
85	Gaseras y estaciones de carburación	11,025.00	6,562.00
86	Guarderías	1,575.00	1,260.00
87	Hilos y estambres	364.00	364.00
88	Hoteles	25,357.00	5,512.00
89	Imprentas	422.00	422.00
90	Impresión digital	610.00	610.00
91	Instituciones financieras	26,741.00	12,403.00
92	Jarcerías	364.00	364.00
93	Jugos y chocos	364.00	364.00
94	Laboratorios de análisis clínicos y bacteriológicos	1,575.00	945.00
95	Lavanderías, tintorerías	730.00	730.00
96	Madererías	730.00	730.00
97	Mensajería y paquetería	730.00	730.00
98	Mercerías	364.00	364.00
99	Misceláneas	364.00	364.00
100	Moteles	17,017.00	2,431.00
101	Modistas, sastres, reparación de ropa	364.00	364.00
102	Novedades, regalos y jugueterías	364.00	364.00
103	Paletearía, nevería, fuente de sodas	364.00	364.00
104	Panadería, pasteles y repostería	364.00	364.00
105	Pañales	364.00	364.00
106	1Papelería	364.00	364.00
107	Renta de películas y videos	364.00	364.00
108	Perfumes y esencias en establecimiento y por catálogo	364.00	364.00
109	Pinturas	364.00	364.00
110	Pizzería sin venta de bebidas alcohólicas	364.00	364.00
111	Productos de limpieza	364.00	364.00
112	Puestos con venta de alimentos, jugos, refrescos	364.00	364.00
113	Purificadora de agua	730.00	730.00
114	Reparación y venta de relojería	364.00	364.00
115	Refaccionarias	422.00	422.00
116	Renta de aparatos de luz y sonido, pantallas	364.00	364.00

MNC 00-110-11

117	Renta de rockolas ( cada una)	1,400.00	530.00
118	Reparación de aparatos electrodomésticos	364.00	364.00
119	Reparación de calzado	364.00	364.00
120	Restaurantes en general sin bebidas alcohólicas	610.00	610.00
121	Ropa nueva, o por catálogo	550.00	522.00
122	Rosticería	486.00	486.00
<b>Salones y jardines para eventos sociales familiares</b>			
123	Salones de fiestas infantiles	\$2,800.00	\$1,050.00
124	Salones de fiestas de 1 a 200 personas	3,986.00	2,066.00
125	Salones de fiestas de 201 personas en adelante	8,847.00	3,873.00
126	Servicios automotrices de llantas, alineación, balanceo y reparaciones	972.00	972.00
127	Servicios de propaganda, publicidad, elaboración de periódicos, revistas	4,619.00	1,702.00
128	Servicio de televisión por cable	14,586.00	4,255.00
129	Servicios profesionales no registrados	730.00	730.00
130	Servicios y tiendas de cómputo y consumibles	730.00	730.00
131	Servicio de seguridad privada	1,050.00	1,050.00
132	Servicio de internet con fotocopias (ciber)	610.00	610.00
133	Servicio de fotocopiado	579.00	579.00
134	Sombrererías, cachuchas y cintos	364.00	364.00
135	Talabarterías	364.00	364.00
136	Taller eléctrico, mecánico, mofles y similares	486.00	486.00
137	Tiendas departamentales, supermercados o de conveniencia	66,150.00	27,562.00
138	Tiendas naturistas	422.00	422.00
139	Tiendas de telas	422.00	422.00
140	Tiendas de artículos para manualidades	422.00	422.00
141	Todo a un precio, venta de artículos varios	422.00	422.00
142	Tortillerías y molinos para nixtamal	422.00	422.00
143	Venta de artículos deportivos	422.00	422.00
144	Venta, reparación e instalación de llantas	730.00	730.00
145	Venta de motocicletas y sus accesorios	2,100.00	2,100.00
146	Venta e instalación de alarmas	486.00	486.00
147	Venta e instalación de auto estéreos	610.00	610.00
148	Venta y almacenamiento de productos químicos al mayoreo	4,766.00	4,766.00
149	Venta y almacenamiento de productos químicos al menudeo	1,679.00	1,679.00
150	Venta, renta y reparación de trajes, disfraces y ropa en general	610.00	610.00
151	Venta o confección de vestidos, artículos para novias, XV años, bautizo, primera comunión.	486.00	486.00
152	Venta de celulares y accesorios	610.00	610.00
153	Veterinarias	422.00	422.00
154	Vidriería, aluminio y cancelas	422.00	422.00
155	Viveros	422.00	422.00
156	Vulcanizadora y talachas	1,102.00	

Chavez

			1,102.00
157	Yunques y venta de autopartes usadas	3,150.00	2,100.00
158	Zapaterías	610.00	610.00
159	Venta de otros artículos, servicios o conceptos no contemplados,	525.00	525.00
160	Ropa y sombrerería	525.00	525.00
161	Venta de blancos	525.00	525.00
162	Antena de comunicación	20,000.00	10,000.00
163	Radiodifusoras y/o estaciones de radio	5,000	1,500.00
164	Sanitarios públicos en general	669.00	609.00
165	Baños de aseo personal	669.00	609.00
166	Salas de cine (cada sala)	6,900.00	1,300.00

**SECCIÓN TERCERA**  
**Estacionamientos y Pensiones**

**ARTÍCULO 70.-** Los estacionamientos y/o pensiones que se otorguen para el servicio público o a particulares se cobrarán por licencia, la categoría será determinada de acuerdo a las condiciones que mayormente presente el inmueble, de acuerdo a las siguientes categorías:

- a. Primer categoría: Todo aquel inmueble que cuente con techumbre o techo, pisos de concreto o asfalto, contiene o no topes de contención para vehículos en la totalidad de sus cajones.
- b. Segunda categoría: Todo aquel inmueble sin techumbre, con piso de concreto, asfalto o grava y tiene barda perimetral de material.
- c. Tercera categoría: Todo aquel inmueble que pueda utilizarse como estacionamiento, que no tenga piso de asfalto, concreto, grava o empedrado, y que se encuentre cercado al menos por malla metálica o con cualquier otro material y sin techumbre

Estacionamientos y/o Pensiones	Tarifa inicial por cajón	Tarifa refrendo por cajón
Primer categoría	\$180.00	\$80.00
Segunda categoría	170.00	70.00
Tercer categoría	160.00	60.00

**SECCIÓN CUARTA**  
**De los Estacionamientos Municipales**

**ARTÍCULO 71.-** Cajón de estacionamiento en la vía pública \$5.00 por hora o fracción.

**SECCIÓN QUINTA**

**Derechos por Expedición de Certificados y Certificaciones, Legalizaciones, Actas, Bases de Licitación y Copias de Documentos**

**ARTÍCULO 72.-** Los derechos a que se refiere este capítulo se causarán de acuerdo a lo que establece la siguiente

	TARIFAS
1. Certificaciones o constancias sobre documentos en que se contengan	\$52.00
2. Legalizaciones de firmas, por cada documento en que se contenga	52.00
3. Copias certificadas que se expidan de los documentos existentes del archivo, por cada una de ellas	21.00
4. Certificado de identidad, expedido por la Secretaría del H. Ayuntamiento	52.00

5. Expedición de constancias de No Antecedentes Policiacos	52.00
6. Constancias de residencia	52.00
7. Búsqueda de documentos	52.00
8. Certificación de no adeudo al Municipio	52.00
9. Formato para Traslados de Dominio	120.00
10. Por otros servicios similares	52.00
11. Por copia simple, que se expida de los documentos existentes del archivo, por cada una de ellas	8.00
12. Dictamen de factibilidad de licencia comercial	220.00
13. Planos impresos en Plotter en papel cada uno	82.00
14. Planos en CD.	82.00
15. Por reexpedición de contrato de cesión de derechos de propiedad del Panteón Municipal o Delegacional, se autorizará siempre y cuando sea solicitada por el propietario y/o el sucesor	105.00
16. Plano del Municipio, de cabecera municipal o de cualquier localidad del municipio, tamaño 60x90 cm, cada uno	56.00
17. Información digitalizada por documento escaneado	9.00
18. Por registro o refrendo anual de fierro de herrar	105.00
19. Pase de ganado por cabeza	21.00
20. Por avalúo de bienes inmuebles que realice la Tesorería Municipal como base para el cálculo del Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, se cobrará el 1 al millar sobre el valor comercial del Inmueble objeto del avalúo.	
21. Los Avalúos relacionados con los traslados de dominio presentados por las Notarías, que sean rechazados por la Tesorería Municipal, a través de su Departamento Contable de Ingresos y Catastro, porque los valores no se apeguen a la realidad física del inmueble, serán pagados por los interesados y/o por las notarías en cuestión y la Cuota Mínima será de \$650.00 (Seiscientos cincuenta pesos 00/100 M.N.) En caso de diferencia entre la cuota mínima y el 1 al millar sobre el valor del bien, dicha diferencia deberá ser cubierta al momento de la entrega del avalúo. En caso de solicitar alguno de los trámites de forma urgente previa disposición de la información se cobrará el doble de la tarifa correspondiente a cada trámite.	
22. Costos de las bases de licitación para obra pública:	
a) Licitación abierta (adjudicación Directa)	\$386.00
b) Licitación por invitación (invitación restringida)	607.00
c) Licitación pública	827.00

**ARTÍCULO 73.-** Los contratistas, las compañías constructoras y los particulares que ejecuten para el Municipio Obra Pública, pagaran sobre su presupuesto, un derecho de 4.5 al millar que se descontará de cada estimación.

#### TÍTULO CUARTO

##### PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE CAPÍTULO I

Productos derivados del Uso y Aprovechamiento de Bienes Sujetos a Régimen de Dominio Público

##### SECCIÓN PRIMERA Del Arrendamiento de Bienes Muebles e Inmuebles

##### A.- Bienes Inmuebles.

**ARTÍCULO 74.-** El Arrendamiento de los locales comerciales y pilas del mercado municipal permitido a particulares, independientemente del pago de los recargos que cause, el H. Ayuntamiento tendrá la facultad expedita de proceder a la cancelación de la licencia que no sea pagada oportunamente, causará las siguientes cuotas mensuales:

I. Pilas	\$ 268.00
II. Locales planta alta	341.00
III. Locales planta baja	367.00
IV. Sanitarios públicos del mercado	609.00

**ARTÍCULO 75.-** A los locatarios del mercado municipal y sanitarios públicos que cumplan puntualmente con el pago de su mensualidad por concepto de arrendamiento de enero a noviembre dentro de los primeros quince días naturales de cada mes, se les otorgará un subsidio correspondiente a la totalidad de la mensualidad del mes de diciembre del presente ejercicio fiscal. Siempre y cuando no tengan adeudos anteriores.

**ARTÍCULO 76.-** El Municipio recibirá los ingresos producto del arrendamiento de los bienes inmuebles de su propiedad con base a los plazos y costos establecidos en los contratos de arrendamiento autorizados por el Honorable Ayuntamiento.

<b>1. Estadio de Béisbol Municipal</b>	
a) Para ser utilizado en evento deportivo por evento	\$ 160.00
b) En partidos eliminatorios o de exhibición se causará en base al tiraje de boletos previamente sellados y a consideración de la Tesorería Municipal, siempre y cuando sean con fines de lucro.	292.00
c) Estadio de Béisbol Municipal, para ser utilizado en eventos masivos con fines de lucro distinto al deportivo por evento, se acordará con la Tesorería Municipal el costo dependiendo de la magnitud y el tipo de evento:	desde \$4,410.00 hasta \$16,537.00
<b>2. Estadio de Béisbol de San Jacinto, por evento deportivo.</b>	
a) En partidos eliminatorios o de exhibición se causará con base al tiraje de boletos previamente sellados y a consideración de la Tesorería Municipal, siempre y cuando sean con fines de lucro.	\$275.00
b) Para ser utilizado en eventos masivos, con fines de lucro distinto al deportivo por evento, se acordará con la Tesorería Municipal el costo dependiendo de la magnitud y el tipo de evento:	2,205.00
<b>3. Lienzo Charro "Foro al Aire Libre Solidaridad.</b>	
a) Renta de espacio para evento sin fines de lucro	\$ 1,050.00
b) Renta de espacio para evento con fines de lucro	3,990.00
Costo Adicional por el consumo de energía eléctrica por cada hora	525.00
<b>4. Unidad Deportiva Miguel Hidalgo</b>	
a) Para ser utilizada por juegos mecánicos, pagarán diarios por juego,	\$93.00
b) Unidad Deportiva para ser utilizada por circos, teatros y espectáculos afines por día	522.00
c) Cualquier otro similar, que represente un espectáculo público pagará por día	551.00
d) Para fiesta Infantiles	348.00
e) Para ser utilizada en eventos masivos con fines de lucro	4,410.00
<b>5. Polifórum Morelos para eventos sociales, según el tipo</b>	
a) Eventos familiares como Bodas, XV años, Bautizos entre otros	\$3,859.00
b) Eventos masivos con fines de lucro	4,410.00
<b>6. Teatro Ramon García Anguiano</b>	
a) Con fines de lucro	\$1,500.00
7. Auditorio Delegacional de San Jacinto por mes, previo contrato. Se acordará con la Tesorería Municipal el costo dependiendo de la magnitud o tipo de evento	Desde \$4,410.00 hasta \$16,537.00
8. Auditorio Delegación de Pabellón de Hidalgo para eventos sociales	\$2,425.00
9. Plaza de Toros de la Delegación de Pabellón de Hidalgo	3,070.00
<b>10. Nave industrial Municipal de Pabellón de Hidalgo</b>	
a) Por eventos familiares como Bodas, XV años, Bautizos entre otros	1,929.00
b) Auditorio Delegacional de Pabellón de Hidalgo por mes, previo contrato. Se acordará con la Tesorería Municipal el costo dependiendo de la magnitud o tipo de evento	Desde \$4,410.00 hasta \$16,537.00
11. Renta de campo de tierra en eventos masivos con fines de lucro	\$4,410.00

Cualquier mejora realizada en el inmueble, previa autorización por parte del Municipio, permanecerá para beneficio del mismo.

Gimnasio "Calpulalpan" para ser utilizado en eventos públicos con o sin fines de lucro, se acordará con la Tesorería el costo de la renta por evento dependiendo del tipo y magnitud, previo contrato.

El Gimnasio que forma parte del patrimonio municipal y que sea rentado de manera temporal a particulares, tendrá una tarifa de arrendamiento convenida previa caución que garantice el pago a favor del Municipio. En caso de haber desperfectos o daños en los bienes en cuestión, serán cubiertos por el arrendador, previo contrato.

**ARTÍCULO 77.-** Los bienes inmuebles que forman parte del patrimonio municipal y que sean rentados de manera temporal a particulares, tendrán una tarifa de arrendamiento convenida previa caución que garantice el pago a favor del Municipio, previo contrato. En caso de haber desperfectos o daños en los bienes en cuestión, serán cubiertos por el arrendador.

Cualquier mejora realizada en el inmueble, previa autorización por parte del Municipio, permanecerá para beneficio del mismo.

**ARTÍCULO 78.-** Todos los servicios de carga y transportación de materiales u objetos de los particulares que sean realizados por maquinaria del Municipio, serán pagados en la Tesorería Municipal en los términos convenidos con la Dirección a la que esté asignada la maquinaria.

**ARTÍCULO 79.-** Toda la maquinaria y equipo que conforme el patrimonio del Municipio (retroexcavadoras, soldadoras, compactadoras, cortadoras de concreto, fotocopiadoras) y que realice un servicio a particulares deberá generar un ingreso de acuerdo a la siguiente tarifa:

	TARIFAS
I. Retroexcavadora, por hora	\$472.00
II. Camión de Volteo, por día	1,312.00
a) Para beneficio social comunitario (sin incluir combustible)	1,312.00
b) Para uso particular (sin incluir combustible)	1,942.00
III. Compactadora (bailarina), por hora	157.00
IV. Acarreo de materiales pétreos, por metro cúbico	157.00
V. Fotocopias a particulares (de documentos no propios del Municipio), cada una	3.00
VI. Camioneta de 3 toneladas por día	997.00
VII. Cortadora de concreto (por hora)	73.00

**ARTÍCULO 80.-** El Municipio recibirá ingresos por la venta, explotación y arrendamiento de todos sus bienes patrimoniales, de acuerdo a los convenios y contratos que se celebren en cada caso y que no estén contemplados en los Artículos de esta Ley.

**ARTÍCULO 81.-** El Municipio recibirá ingresos por el arrendamiento de bicicletas, de acuerdo a lo siguiente:

RENTA POR EL USO DE BICICLETA	TARIFA
1 día	\$ 11.00
7 días	22.00
15 días	37.00
1 mes (30 días)	52.00
4 meses (120 días)	189.00
6 meses (180 días)	252.00
Un año (365 días)	383.00
Penalización por incumplimiento en la fecha de devolución, por día	20.00

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**Productos Financieros**

**ARTÍCULO 82.-** Los Rendimientos que genera el capital invertido por el Municipio en Instituciones Bancarias.

**CAPÍTULO II**  
**Accesorios de los Productos**

**SECCIÓN ÚNICA**  
**Recargos**

**ARTÍCULO 83.-** La falta oportuna del pago de productos, causan recargos en concepto de indemnizaciones al Fisco Municipal, a razón del 3 % del monto de los mismos por cada mes o fracción que transcurra sin hacerse el pago.

Cuando se otorguen prórrogas o convenio para el pago de créditos fiscales durante el plazo concedido, se causarán recargos a razón del 1.5 % mensual sobre el monto total de los créditos fiscales por los cuales se haya otorgado la prórroga.

**TÍTULO QUINTO**  
**APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE**

**CAPÍTULO ÚNICO**  
**SECCIÓN PRIMERA**  
**Multas**

**ARTÍCULO 84.-** En caso de defraudación del pago de Impuestos, Derechos, Productos y Aprovechamientos que señale la presente Ley, se procederá con lo establecido en la Legislación Penal para el Estado de Aguascalientes.

Asimismo, el incumplimiento de las obligaciones de trámite y registro que tienen los contribuyentes, será sancionado con una multa de 4 a 10 VVDUMA y al reincidir en el incumplimiento podrá cancelarse la licencia correspondiente.

En el caso de multas municipales quedarán bajo control administrativo de la Tesorería Municipal y de los tabuladores de cada una de las diferentes Direcciones y demás Unidades que integran la Administración Pública, en función a los reglamentos vigentes que sustenten el cobro de las mismas.

Por infracciones a la Ley de Vialidad del Estado de Aguascalientes, se impondrá multa de acuerdo a la siguiente clasificación:

<b>TARIFAS</b>	
I. Leve	De 1 a 5 VVDUMA
II. Media	De 6 a 10 VVDUMA
III. Grave	De 11 a 20 VVDUMA
IV. Muy Grave	De 21 a 30 VVDUMA

Gastos de ejecución a razón de 2.63% del costo de la multa.

En multas impuestas por el alcoholímetro se estará a lo siguiente:

<b>TIPO DE SANCIÓN</b>	<b>PARAMETROS</b>	<b>INFRACCIÓN</b>	<b>TARIFAS</b>
I. Leve	0.01-0.07 grados de alcohol	Tolerancia	Amonestación Verbal
II. Media	0.08-0.19 grados de alcohol	Aliento Alcohólico	De 10 a 14 VVDUMA
III. Grave	0.20-0.39 grados de alcohol	Estado de Ebriedad	

		Incompleto	De 15 a 29 VVDUMA
IV. Muy grave		Estacionarse en lugares para personas con capacidades diferentes	De 15 a 29 VVDUMA
V. Muy grave	0.40 o más grados de alcohol	Estado de Ebriedad Completo	De 15 a 29 VVDUMA

Multas relacionadas al uso de bicicletas propiedad del Municipio por exceso de tiempo, daño, extravío o robo de bicicleta según los siguientes:

TARIFAS	MULTAS
1.- Exceder el tiempo establecido de 1 a 30 minutos	\$11.00
2.- Golpear, rayar, destruir, dañar, sustraer o quitar partes o provocar algún desperfecto en la bicicleta intencionalmente o por no tener las precauciones necesarias y/o no respetar el reglamento de uso de bicicletas	De 1 a 100 VVDUMA
3.- Extraviar y/o robo	\$4,725.00

Se hará acreedor de una multa que va de 1 a 53 VVDUMA, al propietario de alguna mascota que agrede y/o muerda a una persona y/o a otra mascota.

Se hará acreedor de una multa que va de 1 a 53 VVDUMA, al propietario que no recoja de la vía pública las heces fecales de su mascota.

Se hará acreedor a una multa que va desde 13 a 42 VVDUMA, a toda persona que sea responsable de dañar las luminarias del alumbrado público.

Se hará acreedor a una multa que va desde 13 a 70 VVDUMA a toda persona que sea responsable de incendiar y/o dañar los contenedores de basura.

Se hará acreedor a una multa que va desde 13 a 70 VVDUMA a toda persona se sorprenda depositando basura en los contenedores fuera del horario establecido que corresponde de 7:00 pm a 7:00 am.

**ARTÍCULO 85.-** Los infractores a la Ley de Vialidad del Estado de Aguascalientes que realicen el pago de la multa correspondiente dentro del término de cinco días hábiles posteriores a la fecha de la infracción, gozarán de un subsidio por pronto pago equivalente al 50% del monto total de la misma.

Queda estrictamente prohibido otorgar subsidios tratándose de:

- Cobros relacionados con infracciones cometidas por la conducción de vehículos con aliento alcohólico, en estado de ebriedad o bajo los efectos de estupefacientes, psicotrópicos u otras sustancias tóxicas.
- Cobros relacionados con infracciones cometidas por estacionarse en lugares exclusivos para personas con capacidades diferentes (cajones, rampas, cocheras, entre otros).
- Cobros relacionados con infracciones cometidas por motociclistas correspondientes a la Ley de Vialidad del Estado de Aguascalientes.

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**Servicios de Grúa y Pensión**

**I.- Por servicios prestados en grúa:**

	TARIFAS
<b>A. Camionetas o camiones de tres toneladas en adelante</b>	
1. Dentro del perímetro del Municipio	\$525.00
2. Fuera del perímetro del Municipio por km	52.00
<b>B. Automóviles y camionetas</b>	
3. Dentro del perímetro del Municipio	\$315.00
4. Fuera del perímetro del Municipio por km.	52.00
<b>C. Motocicletas</b>	\$210.00

D. Camión, pipa, tortón y similares		2,100.00
<b>II.- Por servicios de pensión</b>		
A. El costo por pensión en las instalaciones de la Dirección de Seguridad Pública y Vialidad, así como la de la Pensión Municipal será de:		
<b>III.- Por servicios de pensión</b>		
No.	Tipo Vehículo	Tarifa por Día
1	Automóviles	\$52.00
2	Camionetas o Camiones 2 Ejes	52.00
3	Motocicletas	15.00
4	Bicicletas	10.00
5	Camiones de 3 ejes	65.00
6	Por cada Eje adicional	5.00
7	Remolques y similares	65.00

Es requisito indispensable para la liberación y/o entrega de los vehículos de transporte por concepto de Servicios Prestados por Grúas y de Pensión deberá realizarse el pago en las cajas de la Tesorería Municipal.

### TÍTULO SEXTO

#### INGRESOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO.

#### CAPÍTULO ÚNICO

**ARTÍCULO 86.-** Lo constituyen los ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago los cuáles serán captados en el ejercicio 2018.

### TÍTULO SÉPTIMO

#### PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

#### CAPÍTULO ÚNICO

**ARTÍCULO 87.-** Las participaciones y Aportaciones que el Municipio percibirá de cuyos importes fueron proporcionadas por la Secretaría de Finanzas de Gobierno del Estado, deben considerarse con las debidas reservas debido a que podrían variar de acuerdo a las circunstancias y serán como a continuación se detallan.

PARTICIPACIONES Y APORTACIONES		\$157,972,000.00
<b>PARTICIPACIONES</b>	<b>93,616,000.00</b>	
Fondo General de Participaciones	54,753,000.00	
Fondo de Fomento Municipal	22,696,000.00	
Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	1,292,000.00	
Impuesto sobre Tenencia o Uso de Vehículos	33,000.00	
Impuesto sobre Automóviles Nuevos	1,284,000.00	
Fondo de Fiscalización y Recaudación	2,602,000.00	
Impuesto a la Gasolina y Diesel	3,543,000.00	
Fondo Resarcitorio	3,110,000.00	
Fondo Especial de Fortalecimiento de las Haciendas Municipales	62,000.00	
Impuesto a la Venta Final de Bebidas con Contenido Alcohólico	150,000.00	

Impuesto Sobre la Renta Participable	4,091,000.00	
<b>APORTACIONES</b>	<b>64,356,000.00</b>	
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales de la CDMX	32,414,000.00	
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales de la CDMX	31,942,000.00	

**ARTÍCULO 88.-** La Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Aguascalientes, con base a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, entregarán las Participaciones Federales a las que tiene derecho el Municipio de Rincón de Romos, Aguascalientes.

**ARTÍCULO 89.-** El Gobierno del Estado participará de sus ingresos al Municipio de Rincón de Romos, con base a su presupuesto de Egresos en el ejercicio fiscal del año 2018, en la proporción prevista en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Aguascalientes y sus Municipios.

**ARTÍCULO 90.-** El Municipio podrá recibir de manera extraordinaria por parte del Gobierno del Estado de Aguascalientes o del Gobierno Federal, participaciones, aportaciones e ingresos extraordinarios no contemplados en la Ley de Coordinación Fiscal Federal, en apoyo de programas y obras públicas o en situaciones emergentes.

## TÍTULO OCTAVO DE LOS INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS

### CAPÍTULO ÚNICO De la Deuda Pública

**ARTÍCULO 91.-** El endeudamiento se constituye por los créditos adquiridos por el Municipio para la satisfacción de servicios y obras públicas, previa autorización del Ayuntamiento y por los montos que se fijen en el presupuesto.

En caso de que la deuda pública exceda el monto de endeudamiento previsto en el Artículo 1° de la presente Ley, el Municipio enviará al Congreso, para su aprobación, la iniciativa de reforma o adición a ese monto de endeudamiento para que el empréstito pueda contratarse.

En caso de la deuda pública, el Ayuntamiento podrá realizar las gestiones necesarias para obtener préstamos ante la banca privada, pública, institución de banca de desarrollo y la Secretaría de Finanzas de Gobierno del Estado.

Cuando el H. Ayuntamiento lo autorice, el endeudamiento podrá garantizarse indistintamente con los recursos propios del Municipio o mediante la afectación de sus participaciones federales, conforme a la Ley de Deuda Pública del Estado de Aguascalientes. Si los recursos del endeudamiento van a ser obtenidos de créditos bancarios, la deuda pública podrá garantizarse también mediante la afectación de participaciones federales del Municipio, para lo que se requerirá la autorización del propio Ayuntamiento.

## TÍTULO NOVENO INGRESOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS

### CAPÍTULO PRIMERO Organismo Operador del Agua Potable Alcantarillado y Saneamiento


 Martín Palacios H.

**ARTÍCULO 92.-** El Organismo Operador del Agua Potable Alcantarillado y Saneamiento (OOPAS) del Municipio de Rincón de Romos, percibirá sus ingresos propios en términos del presente Capítulo.

**ARTÍCULO 93.-** Por el servicio de conexión a la red de agua potable para uso doméstico o comercial, para una toma domiciliaria de 12.5 milímetros, será de \$1,248.00 (Mil doscientos cuarenta y ocho pesos 00/00 M.N.), debiendo cumplir de manera obligatoria los siguientes requisitos:

I. Factibilidad de la toma emitida por la Subdirección de Planeación (en caso de que exceda la distancia de 14 metros del servicio de red municipal),
II. Acreditación de la propiedad (pago de predial actualizado, escrituras),
III. Constancia de número oficial,
IV. Credencial de elector, licencia de conducir y/o pasaporte vigente.

Para el uso industrial, ganadero, auto lavado y purificadoras, el costo de servicio de conexión a la red de agua potable, será de \$ 2,315.00 (Dos mil trescientos quince pesos 00/100 M.N.), siempre y cuando la toma sea de 12.5 mm. y en el supuesto de requerir una demanda mayor de agua potable estará sujeta al análisis, autorización y disposición del Organismo Operador de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, en caso contrario, deberá construir y tramitar su propia fuente de abastecimiento.

Queda a cargo del usuario el pago por el costo de los materiales (a valor de mercado) necesarios para la correcta conexión debiendo ser aprobados y supervisados los trabajos por el Organismo Operador de Agua Potable y Alcantarillado. Queda bajo la responsabilidad del solicitante la excavación de la zanja y los trabajos de compactación, relleno y pavimentación serán ejecutados según reglamentación de la Dirección de Planeación y Obras Públicas Municipales y si fuere el caso, se realizará el pago por los trabajos antes mencionados en donde indique dicha Dirección.

Servicio de conexión a la red de agua potable:

Doméstico 12.5 ml	Comercial 12.5 ml	Industrial 12.5 ml	Ganadero 12.5 ml	Auto lavado 12.5 ml	Purificadoras 12.5 ml
\$1,248.00	\$1,248.00	\$2,315.00	\$2,315.00	\$2,315.00	\$2,315.00

**ARTÍCULO 94.-** Por la prestación del servicio de agua potable para uso doméstico, los usuarios que consuman hasta 40 metros cúbicos por bimestre y cuenten con servicio medido, pagaran \$180.00 (Ciento ochenta pesos 00/100 M.N.), sobrepasando los 40 metros cúbicos, se cobrará el metro cúbico según la siguiente:

	TARIFAS
I. De 41 a 60 metros cúbicos	\$5.90
II. De 61 a 80 metros cúbicos	6.80
III. De 81 a 100 metros cúbicos	8.10
IV. De 101 metros cúbicos en adelante	9.50

Para el servicio domiciliario que no cuenta con medidor instalado, pagarán por bimestre \$261.00 (Doscientos sesenta y un pesos 00/100M.N.)

**ARTÍCULO 95.-** Para los usuarios domésticos que se realice limitación de flujo por adeudo de su recibo, deberá pagar por reestablecer el flujo \$117.00 (Ciento diecisiete pesos 00/100 M.N.) adicional a su adeudo.

**ARTÍCULO 96.-** Por la prestación del servicio de agua potable para uso comercial, los usuarios que consuman hasta 30 metros cúbicos por bimestre y cuenten con servicio medido; pagarán \$261.00 (Doscientos

*[Handwritten signatures and stamps are present in this section, including a large signature on the left and another on the right side of the page.]*

sesenta y un pesos 00 M.N.), los servicios que consuman más de 30 metros cúbicos, se considera un costo unitario por metro cúbico según la siguiente:

TARIFAS	
I. De 31 a 50 metros cúbico	
II. De 51 a 70 metros cúbicos	\$9.10
III. De 71 a 90 metros cúbicos	10.40
IV. De 91 metros cúbicos en adelante	12.40
	13.60

Para el servicio comercial que no cuenta con medidor instalado, pagarán por bimestre \$336.00 (Trecientos treinta y seis pesos 00/100 M.N.)

**ARTÍCULO 97.-** La prestación del servicio de agua potable para uso industrial, que consuman hasta 30 metros cúbicos por bimestre con servicio medido, pagarán \$481.00 (Cuatrocientos ochenta y un pesos 00/100M.N.), los servicios que consuman más de 30 metros cúbicos, se considera un costo por metro cúbico según la siguiente:

TARIFAS	
I. De 31 a 60 metros cúbicos	
II. De 61 a 80 metros cúbicos	\$10.70
III. De 81 a 100 metros cúbicos	11.90
IV. De 101 metros cúbicos en adelante	13.10
	14.20

Para el servicio industrial que no cuenta con medidor instalado, pagarán por bimestre 12.5 milímetros \$8,721.00 (Ocho mil setecientos veintiún pesos 00/100 M.N.).

**ARTÍCULO 98.-** La prestación del servicio de agua potable para uso en edificios gubernamentales que consuman hasta 30 metros cúbicos mensuales pagarán \$693.00 (Seiscientos noventa y tres pesos 00/100 M.N.), si excede se pagará adicional al costo por metro cúbico conforme a la siguiente:

TARIFA	
I. De 31 a 60 metros cúbicos	
II. De 61 a 80 metros cúbicos	\$40.30
III. De 81 a 100 metros cúbicos	43.70
IV. De 101 metros en adelante	46.90
	50.10

La prestación de servicio de agua potable para parques y jardines deberá de contar con servicio medido. Para el servicio gubernamental que no cuente con medidor instalado, pagarán: \$10,043.00 (Diez mil cuarenta y tres pesos 00/100 M.N.).

Las dependencias gubernamentales podrán solicitar a través de oficio al Organismo Operador de Agua Potable y Alcantarillado dentro de los primeros 15 días del mes de enero de 2018, subsidio de pago hasta el 100% del monto anual del ejercicio actual generado por concepto de consumo de Agua Potable. Esta solicitud se realizará de manera anual con base a los requerimientos que establezca la Ley de Ingresos vigente.

**ARTÍCULO 99.-** Para los usuarios no domésticos que se les realice corte por adeudo de su recibo, deberá pagar por reconexión adicional a su adeudo \$117.00 (Ciento diecisiete pesos 00/100 M.N.).

**ARTÍCULO 100.-** El costo por pipa de agua potable tendrá un costo desde \$500.00 (Quinientos pesos 00/100 M.N.) hasta \$730.00 (Setecientos treinta pesos 00/100 M.N.) dependiendo de la distancia para su entrega. Así mismo se faculta al Presidente Municipal y al Director del Organismo Operador de Agua Potable y Alcantarillado para otorgar la donación en casos de contingencias naturales y sociales.

**ARTÍCULO 101.-** El costo por pipa de agua tratada será \$505.00 (Quinientos cinco pesos 00/100 M.N.).

**ARTÍCULO 102.-** La reconexión por suspensión temporal de agua potable, se cobrará \$247.00 (Doscientos treinta y siete pesos 00/100 M.N.) en conexión de la medida de la toma contratada.

**ARTÍCULO 103.-** Los fraccionadores, constructores o promoventes de vivienda, comercios e industrias que soliciten al OOAPAS un Dictamen de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, para lotificación

de condominio habitacional, comercial y conjunto urbano e industrias, pagarán por dicho dictamen el monto de \$3,070.00 (Tres mil setenta pesos 00/100 M.N.).

**ARTÍCULO 104.-** Los fraccionadores, o promoventes de vivienda para venta o arrendamiento, y subdivisiones promovidas mayores a 3 fracciones de lotes, los cuales deberán tener autorización previa por la Dirección General de Planeación y Obras Públicas.

Para hacer uso y conexión a la red existente y considerando las perforaciones, conducción, distribución, mantenimiento y operatividad del sistema de agua potable, deberán realizar el pago por servicios de conexión a la red, por cada toma de 12.5 milímetros, teniendo la obligación de realizar las obras de infraestructura necesarias, así como disponer los materiales necesarios, conforme a la siguiente:

#### TARIFAS

Predios localizados en zonas rurales y urbanas con uso habitacional	
I. Tipo popular o de interés social	\$1,451.00
II. Tipo medio	1,522.00
III. Tipo residencial	1,600.00
IV. Con uso comercial	2,358.00
V. Con uso industrial	2,450.00

Cuando la fuente de abastecimiento sea del fraccionador o promovente de vivienda deberá tramitar y adquirir ante la Comisión Nacional del Agua, la transmisión de derechos de extracción de agua del subsuelo a favor del Municipio de Rincón de Romos y en su caso, realizar las obras de infraestructura necesarias para garantizar el abastecimiento del desarrollo promovido.

Cuando la fuente de abastecimiento sea municipal y cuente con la factibilidad o capacidad adecuada, el fraccionador o promovente de vivienda deberá realizar las obras de infraestructura necesarias para garantizar el abastecimiento del desarrollo promovido y pagará conforme la siguiente:

#### TARIFAS

Predios localizados en zonas urbanas. Con uso habitacional:	
I. Tipo popular o de interés social	\$3,435.00
II. Tipo medio	3,913.00
III. Tipo residencial	4,276.00
IV. Con uso comercial	6,129.00
V. Con uso industrial	6,129.00

Para los predios de uso habitacional que se localizan fuera de la mancha urbana y su factibilidad sea aceptable, previo dictamen de la Dirección General de Planeación y Desarrollo Urbano, se aplicarán los derechos siguientes:

#### TARIFAS

I. Tipo popular o de interés social	\$1,517.00
II. Tipo medio	1,765.00
III. Tipo residencial	1,875.00
IV. Con uso comercial	2,031.00
V. Con uso industrial	4,665.00

**ARTÍCULO 105.-** Los fraccionadores, constructores o promoventes de vivienda para venta o arrendamiento, y subdivisiones promovidas mayores a tres fracciones de lotes, los cuales deberán tener autorización previa por la Dirección General de Planeación y Desarrollo Urbano.

Para hacer uso y conexión a la red de alcantarillado de aguas residuales; considerando la reconexión, mantenimiento, operación, captación y tratamiento, deberán realizar el pago por interconexión a dicha red por cada toma de albañal y teniendo la obligación de realizar las obras de infraestructura y la aportación de materiales necesarios según la siguiente:

Predios localizados en zonas rurales y urbanas con uso habitacional:		TARIFAS
I. Tipo popular o de interés social		
II. Tipo medio		\$1,517.00
III. Tipo residencial		1,765.00
IV. Con uso comercial		1,875.00
V. Con uso industrial		2,030.00
		4,665.00

**ARTÍCULO 106.-** Albañales. Todo albañal nuevo, que se conecte a la red de alcantarillado municipal, deberá realizar un pago por conexión de \$259.00 (Doscientos cincuenta y nueve pesos 00/100 M.N.).

El solicitante tendrá un plazo de 72 horas para realizar las zanjas de apertura y cierre de la misma o en su defecto, la Dirección General de Planeación y Desarrollo Urbano realizará dichos trabajos con cargo al solicitante.

**ARTÍCULO 107.-** Para la autorización de un auto lavado o similar, previa autorización de la licencia de uso de suelo y factibilidad, deberá construir las instalaciones adecuadas, como son: filtros de agua, trampas de lodos, aceites, así como equipo de reciclado para reutilización del agua.

Los servicios de auto lavado ya existente, tendrán seis meses como lapso para realizar las adecuaciones antes descritas, previa comunicación por escrito y de no acatar lo indicado, se procederá a la cancelación del servicio.

El costo de éste servicio será \$263.00 (Doscientos sesenta y tres pesos 00/100 M.N.), hasta 10 metros cúbicos, si el consumo excede de 10 metros cúbicos, se cobrará adicional al costo del servicio por metro cúbico excedente conforme a la siguientes

TARIFAS	
I. De 11 a 30 metros cúbicos	\$12.00
II. De 31 a 60 metros	14.00
III. De 61 a 80 metros	16.00
IV. De 81 a 100 metros	19.00
V. De 101 metros en adelante	23.00

**ARTÍCULO 108.-** Los usuarios del servicio de agua potable proporcionados para el llenado de garrafones, venta de agua o similar (purificadoras), el costo por consumo de agua hasta 10 metros cúbicos será de \$290.00 (Doscientos noventa pesos 00/100 M.N.), si el consumo excede de 10 metros cúbicos, se cobrará adicional por metro cúbico excedente a la siguiente:

TARIFAS	
I. De 11 a 30 metros cúbicos	\$36.00
II. De 31 a 60 metros	39.00
III. De 61 a 80 metros	41.00
IV. De 81 a 100 metros	43.00
V. De 101 metros en adelante	47.00

**ARTÍCULO 109.-** Las personas poseedoras de ganado, que utilicen el servicio de agua potable, deberán realizar el pago de \$255.00 (Doscientos cincuenta y cinco pesos 00/100 M.N.) hasta 10 metros cúbicos, si el consumo excede se cobrará adicional al costo conforme a la siguiente:

TARIFAS	
I. De 11 a 30 metros cúbicos	\$7.61
II. De 31 a 60 metros	8.69
III. De 61 a 80 metros	9.78
IV. De 81 a 100 metros	10.33
V. De 101 metros en adelante	11.90

**ARTÍCULO 110.-** Los usuarios del servicio de agua potable que se abastecen de la red de agua potable municipal, pagarán el 6% de su facturación bimestral de agua potable por el uso del drenaje y los poseedores de

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
 Martín Pablos H. *[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
 McChávez

ganado que afecten el servicio de drenaje con taponeos en el mismo, por causas imputables al uso de sus corrales, pagará una sanción adicional de 6 a 15 VVDUMA.

**ARTÍCULO 111.-** Los usuarios del servicio de agua potable y alcantarillado que se abastecen de la red de agua potable municipal, pagarán el 2% de su facturación bimestral de agua potable por el saneamiento tanto de la calidad del agua como el posterior tratamiento de las aguas residuales.

**ARTÍCULO 112.-** Cuando se solicite el equipo de compactadora (bailarina) para realizar trabajos particulares, tendrá el costo de \$163.00 (Ciento sesenta y tres pesos 00/100 M.N.) por hora.

**ARTÍCULO 113.-** El pago por desazolve de drenaje en servicio particular, considerando el mismo de la línea directa principal al domicilio y quedando a cargo del propio usuario el pago de los materiales necesarios para su corrección (a valor de mercado), tendrá un costo de \$313.00 (Trescientos trece pesos 00/100 M.N.).

El pago de desazolve de fosas sépticas en domicilios particulares y quedando a cargo del propio usuario el pago de materiales necesarios para su corrección (a valor de mercado), tendrá un costo de \$649.00 (Seiscientos cuarenta y nueve pesos 00/100 M.N.).

**ARTÍCULO 114.-** Cuando se solicite el equipo de rotomartillo para realizar trabajos particulares, tendrá un costo por hora de \$62.00 (Sesenta y dos pesos 00/100 M.N.).

**ARTÍCULO 115.-** Cuando se solicite el equipo de corte de concreto tendrá un costo por metro lineal de \$70.00 (Sesenta pesos 00/100 M.N.).

**ARTÍCULO 116.-** Los usuarios que soliciten cambio de nombre en el servicio de agua potable, deberán acreditar la propiedad o realizar el trámite por el propietario del inmueble quien dará autorización por escrito si el nombre es a otra persona; además el servicio de agua potable deberá estar libre de adeudos y su costo será de \$106.00 (Ciento seis pesos 00/100 M.N.).

**ARTÍCULO 117.-** Los usuarios que por pérdida o extravío de su recibo de agua potable que bimestralmente se entrega en sus domicilios, soliciten reposición del mismo deberán estar al corriente en sus pagos y su costo será de \$12.00 (Doce pesos 00/100 M.N.).

**ARTÍCULO 118.-** Todo documento que sea expedido por el Organismo Operador de Agua, a solicitud de los usuarios como son: constancias, cartas de no adeudo, comprobante de domicilio, para su emisión deberán estar al corriente en sus pagos de agua potable y su costo será de \$60.00 (Sesenta pesos 00/100 M.N.).

**ARTÍCULO 119.-** Cuando se solicite copia simple tendrá un costo de \$2.00 (Dos pesos 00/100 M.N.).

**ARTÍCULO 120.-** Los domicilios que se detecten con toma clandestina, los propietarios deberán regularizar su situación de forma inmediata y además, celebrando la contratación en forma y además se sancionará con una cuota igual al consumo de agua potable de un año similar al costo de una toma sin servicio medido, más el recargo del 8% bimestral, siendo el equivalente a \$2,442.00 (Dos mil cuatrocientos cuarenta y dos pesos 00/100 M.N.), como se muestra en la siguiente tabla:

Bimestre	Tarifa Bimestral	% de Recargos	Recargos	Tarifa Bimestral más Recargos	Total Bimestre
1	\$260.99	48%	\$125.28	\$386.27	\$511.54
2	260.99	40%	104.40	365.39	469.78
3	260.99	32%	83.52	344.51	428.02
4	260.99	24%	62.64	323.63	386.27
5	260.99	16%	41.76	302.75	344.51
6	260.99	8%	20.88	281.87	302.75
<b>Total a Pagar</b>			<b>438.46</b>	<b>2,004.40</b>	<b>2,442.87</b>

**ARTÍCULO 121.-** Toda persona que sea sorprendida vertiendo aceites, solventes, grasas, cebos, objetos, desperdicios, al sistema de drenaje y alcantarillado, se impondrá una sanción de 10 a 20 VVDUMA, la misma



**ARTÍCULO 136.-** La recaudación de los ingresos provenientes de los conceptos enumerados en el Artículo 27, cuando aplique y del Artículo 92 al 135 de esta Ley, se realizará por el área de Ingresos del OOAPAS o por las instituciones de crédito autorizadas al efecto.

Para que tenga validez el pago de diversas obligaciones fiscales a que se refiere el párrafo anterior, el contribuyente deberá obtener recibo o anotación oficial aprobados por el Área de Ingresos del OOAPAS.

**CAPÍTULO SEGUNDO**  
**Patronato de la Feria Regional de Rincón de Romos**

**ARTÍCULO 137.-** El Patronato Regional de la Feria de Rincón de Romos del Municipio de Rincón de Romos, percibirá sus ingresos propios en términos del presente Capítulo.

*De los Derechos para la Ocupación de la  
Vía Pública*

**ARTÍCULO 138.-** Las personas físicas o morales que publiciten eventos o productos utilizando la vía pública en temporada de feria estará valorada por metro lineal y tendrá una vigencia del periodo ferial, el cobro se hará dependiendo de las zonas que determiné el Patronato Regional de la Feria de Rincón de Romos previa aprobación del H. Ayuntamiento de los perímetros feriales como lo marca el Artículo 1146, Fracción VI del Código Municipal, considerando su ubicación y zonificación, a razón de:

ZONAS	TARIFA
A	\$1,060.00
B	940.00
C	770.00
D	680.00

Se entenderá por zonas las siguientes especificaciones en el perímetro ferial:

**ZONA A:** Perímetro que abarcan las calles Edén, Miguel Hidalgo, Francisco I. Madero, Morelos.

**ZONA B:** La calle Miguel Hidalgo entre la calle Edén y Av. Constitución de 1917.

**ZONA C:** Calle Prolongación Miguel Hidalgo (A un costado del monumento al Padre Nieves) así como la Avenida Constitución 1917 hasta llegar a la intersección con calle Coahuila.

**Zona D:** Barras de expedición de bebidas alcohólicas.

**Zona E:** Juegos mecánicos.

**ARTÍCULO 139.-** Los comerciantes ambulantes que realicen sus actividades en el perímetro de la feria y en temporada de la Feria, se cobrará por día de acuerdo a lo siguiente:

Concepto	Tarifas
Venta de flores	\$30.00
Venta de semillas	30.00
Ventas de globos	30.00
Venta de algodones	30.00
Venta de alimentos sin carro	30.00
Grupos musicales	100.00
Toques eléctricos	30.00
Venta de cigarros	80.00
Fotógrafos	40.00
Boleros	20.00

Food Truck	70.00
Otros Similares no contemplados	De \$30.00 hasta \$150.00

**ARTÍCULO 140.-** Los comerciantes semifijos que realicen sus actividades en el perímetro de la feria y durante la verbena, se cobrará por la venta de alimentos, dependiendo de la zona, tamaño y ubicación lo siguiente:

Concepto	Rango de:	A:
Venta de Hot-Dog	1,200.00	1,500.00
Venta de Flores	1,200.00	1,500.00
Venta de Hot Cakes	1,200.00	1,500.00
Venta de Frutas y Biónicos	1,200.00	1,500.00
Venta de Frituras	1,200.00	1,500.00
Venta de Churros	1,200.00	1,500.00
Venta de Pizzas	1,200.00	1,500.00
Venta de Elotes y Chaskas	1,200.00	1,500.00
Venta de alimentos varios	1,200.00	2,000.00
Venta de diversos	1,200.00	2,000.00
Renta de espacio para sanitarios públicos zona "A"	16,000.00	30,000.00
Renta de espacio para sanitarios públicos zona "B"	9,000.00	15,900.00
Renta de espacio para sanitarios públicos zona "C"	7,000.00	8,900.00
Renta de espacio para sanitarios públicos zona "D"	5,000.00	6,900.00
Renta de Espacios Similares no contemplados	1,200.00	20,000.00
Stand de 3 x 3 m2 para exhibir o vender productos en la zona del Jardín Juárez	3,500.00	5,000.00

En relación a los comerciantes semifijos que se encuentran trabajando todo el año en el área del jardín Juárez pagarán por día durante el periodo de la feria sin excepción alguna \$30.00 (Treinta pesos 00/100 M.N.).

**ARTÍCULO 141.-** En relación a las extensiones en establecimientos comerciales y/o servicios:

Por extensión de horario y espacios en establecimientos previamente autorizados por la autoridad competente con licencia con giro reglamentado o licencia con giro comercial vigente se establece:

a) Licencias con giro comercial

Por extensión de espacio:

Por ocupación de espacio que salga del establecimiento en el periodo de feria por cada metro cuadrado abarcado se cobrará por día \$15.00 (Quince pesos 00/100 M.N.) éste espacio no podrá exceder de 2 metros hacia el frente y la extensión lineal de su local establecido.

b) Licencias con giro reglamentado

Por la expedición de permiso de extensión de horario para venta de bebidas alcohólicas, por el periodo de la feria sin excepción alguna se pagará \$100.00 (Cien pesos 00/100 M.N.) por día, con un máximo de 3 horas a partir del horario establecido dependiendo del giro de la licencia reglamentada que tenga autorizada.

**ARTÍCULO 142.-** Los Derechos para el cobro durante el Periodo de la Feria Regional de Rincón de Romos, se harán de acuerdo a la siguientes tarifas:

Esto incluye el inmueble en los lugares que asigne el Patronato de la Feria Regional de Rincón de Romos, así como publicidad, música en vivo, venta de bebidas alcohólicas, el pago deberá de ser realizado íntegramente previo al día del evento.

Concepto	Tiempo	Rango de:	A:
Concesión de espacio para instalación			

de juegos mecánicos y/o atracciones	Periodo de feria	\$70,000.00	\$300,000.00
Palenque de pelea de gallos	Periodo de feria	50,000.00	80,000.00
Charreadas	Evento	10,000.00	30,000.00
Corridas de Toros	Periodo de feria	30,000.00	100,000.00
Rodeos y/o Baile	Evento	15,000.00	80,000.00
Cena baile de Certamen de Reyna	Evento	30,000.00	280,000.00
Baile de Feria	Evento	40,000.00	90,000.00
Barras de expedición de bebidas alcohólicas con medida de 6x12 metros	Periodo de feria	9,000.00	20,000.00

Los eventos realizados con fines de lucro que estén establecidos en predios particulares y calles colindantes fuera de las zonas establecidas como perímetro ferial se les aplicará las tarifas establecidas de manera proporcional atendiendo al giro y al espacio que se ocupe correspondientes a la Ley de ingresos del Municipio de Rincón de Romos vigente.

**ARTÍCULO 143.-** Los estacionamientos en temporada de feria se cobrarán de acuerdo a las siguientes categorías, la cual será determinada de acuerdo a las condiciones que mayormente presente el inmueble:

- Primer categoría:** Todo aquel inmueble que cuente con techumbre o techo, pisos de concreto o asfalto, contiene o no topes de contención para vehículos en la totalidad de sus cajones.
- Segunda categoría:** Todo aquel inmueble sin techumbre, con piso de concreto, asfalto o grava y tiene barda perimetral de material.
- Tercera categoría:** Todo aquel inmueble que pueda utilizarse como estacionamiento, que no tenga piso de asfalto, concreto, grava o empedrado, y que se encuentre cercado al menos por malla metálica o con cualquier otro material y sin techumbre.

Estacionamientos por la temporada de feria	Tarifa por el periodo de feria	Tarifa por el periodo de feria por día
PRIMERA CATEGORIA	\$1,300.00	\$120.00
SEGUNDA CATEGORIA	\$1,000.00	\$90.00
TERCERA CATEGORIA	\$700.00	\$70.00

**ARTÍCULO 144.-** El pago que realicen en la Tesorería Municipal, no constituye ningún derecho a favor del usuario, ya que las autoridades competentes para otorgar los permisos para el uso de los mencionados espacios públicos, lo es el Patronato de la Feria Regional de Rincón de Romos, acorde a lo establecido en los ordenamientos legales.

Los subsidios se harán previa autorización por el Presidente del Patronato de la Feria Regional de Rincón de Romos y el Tesorero Municipal atendiendo a personas de la tercera edad, capacidades diferentes, enfermedad crónica, para lo cual el interesado deberá entregar copia que acredite tal condición para otorgar el subsidio respectivo, además de comprobar ser residente del Municipio de Rincón de Romos, dicho subsidio no deberá de exceder el 30% y su giro no corresponda a la venta de productos con alcohol.

Al concluir el periodo de feria establecido por el H. Ayuntamiento las personas que hayan adquirido espacios públicos, tendrán un lapso de dos días a efecto de retirar sus establecimientos, publicidad y residuos sólidos urbanos que hayan generado, así mismo reparar los daños derivados de las instalaciones de sus puestos; de no respetar dicha disposición se aplicarán los cobros establecidos en la Ley de ingresos del Municipio de Rincón de Romos que se encuentre vigente.

Para cualquier caso o concepto no previsto de manera específica en la presente Ley, será determinado por el Presidente del Patronato de la Feria Regional de Rincón de Romos y el Tesorero Municipal, en forma proporcional atendiendo al giro y al espacio que se ocupe.

POR LAS FERIAS MUNICIPALES QUE SE ORGANICEN

**ARTÍCULO 145.** - Los comerciantes ambulantes que realicen sus actividades, se cobrará por día de acuerdo a lo siguientes:

a) Para Cabecera Municipal se aplicarán por día las siguientes:

Concepto	Tarifas
Venta de flores	\$25.00
Venta de semillas	25.00
Ventas de globos	25.00
Venta de algodones	25.00
Venta de alimentos sin carro	25.00
Grupos musicales	80.00
Toques eléctricos	25.00
Venta de cigarros	60.00
Fotógrafos	35.00
Boleros	20.00
Food Truck	70.00
Otros Similares no contemplados	De \$25.00 hasta \$150.00

b) Para Delegaciones Municipales se aplicarán por día las siguientes:

Concepto	Tarifas
Venta de flores	\$15.00
Venta de semillas	15.00
Ventas de globos	15.00
Venta de algodones	15.00
Venta de alimentos sin carro	15.00
Grupos musicales	50.00
Toques eléctricos	15.00
Venta de cigarros	40.00
Fotógrafos	20.00
Boleros	10.00
Food Truck	35.00
Otros Similares no contemplados	De \$15.00 hasta \$150.00

c) Para Comisarias Municipales se aplicarán las siguientes tarifas por día las siguientes:

Concepto	Tarifas
Venta de flores	\$10.00
Venta de semillas	10.00
Ventas de globos	10.00
Venta de algodones	10.00
Venta de alimentos sin carro	10.00
Grupos musicales	30.00
Toques eléctricos	10.00
Venta de cigarros	30.00
Fotógrafos	15.00
Boleros	10.00
Food Truck	35.00
Otros Similares no contemplados	De \$10.00 hasta \$150.00

**ARTÍCULO 146.** - Los comerciantes semifijos que realicen sus actividades durante el periodo de la feria se cobrarán por concepto de la venta de alimentos lo siguiente:

a) Para Cabecera Municipal se aplicarán por temporada de feria las siguientes tarifas:

Concepto	Rango de:	A:
Venta de Hot-Dog	\$800.00	\$1,000.00
Venta de flores	800.00	1,000.00

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
 Martín Palacios H.

Venta de Hot Cakes	800.00	1,000.00
Venta de Frutas y Biónicos	800.00	1,000.00
Venta de Frituras	800.00	1,000.00
Venta de Churros	800.00	1,000.00
Venta de Pizzas	800.00	1,000.00
Venta de Elotes y Chaskas	800.00	1,000.00
Venta de alimentos varios	800.00	1,000.00
Venta de diversos	800.00	1,000.00
Renta de Espacios Similares no contemplados	800.00	1,000.00
Renta de espacio para sanitarios públicos por el periodo de feria	500.00	900.00

b) Para Delegaciones Municipales se aplicarán por temporada de feria las siguientes tarifas:

Concepto	Rango de:	A:
Venta de Hot-Dog	\$200.00	\$600.00
Venta de flores	200.00	600.00
Venta de Hot Cakes	200.00	600.00
Venta de Frutas y Biónicos	200.00	600.00
Venta de Frituras	200.00	600.00
Venta de Churros	200.00	600.00
Venta de Pizzas	200.00	600.00
Venta de Elotes y Chaskas	200.00	600.00
Venta de alimentos varios	200.00	600.00
Venta de diversos	200.00	600.00
Renta de Espacios Similares no contemplados	200.00	600.00
Renta de espacio para sanitarios públicos por el periodo de feria	100.00	300.00

c) Para Comisarias Municipales se aplicarán por temporada de feria las siguientes tarifas:

Concepto	Rango de:	A:
Venta de Hot-Dog	\$100.00	\$300.00
Venta de flores	100.00	300.00
Venta de Hot Cakes	100.00	300.00
Venta de Frutas y Biónicos	100.00	300.00
Venta de Frituras	100.00	300.00
Venta de Churros	100.00	300.00
Venta de Pizzas	100.00	300.00
Venta de Elotes y Chaskas	100.00	300.00
Venta de alimentos varios	100.00	300.00
Venta de diversos	100.00	300.00
Renta de Espacios Similares no contemplados	100.00	300.00
Renta de espacio para sanitarios públicos por el periodo de feria	50.00	200.00

**ARTÍCULO 145.-** En relación a las extensiones en establecimientos comerciales y/o servicios:

Por extensión de horario y espacios en establecimientos previamente autorizados por la autoridad competente con licencia con giro reglamentado o licencia con giro comercial vigente se establece:

a) Licencias con giro comercial

Por extensión de espacio:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

Por ocupación de espacio que salga del establecimiento en el periodo de feria por cada metro cuadrado abarcado se cobrará por día \$10.00 (Diez pesos 00/100MN) (Este espacio no podrá exceder de 2 metros hacia el frente y la extensión lineal de su local establecido).

b) Licencias con giro reglamentado

Por la expedición de permiso de extensión de horario para venta de bebidas alcohólicas, por el periodo de la feria sin excepción alguna se pagará \$70.00 (Setenta pesos 00/100) por día, con un máximo de 3 horas a partir del horario establecido dependiendo del giro de la licencia reglamentada que tenga autorizada.

**ARTÍCULO 146.-** Los Derechos para el cobro durante el Periodo de la Feria, se harán de acuerdo a las siguientes tarifas:

Esto incluye el inmueble en los lugares que asigne el Municipio, así como publicidad, música en vivo, venta de bebidas alcohólicas, el pago deberá de ser realizado íntegramente previo al día del evento.

a) Para Cabecera Municipal se aplicarán las siguientes tarifas:

Concepto	Tiempo	Rango de:	A:
Concesión de espacio para instalación de juegos mecánicos y/o atracciones	Periodo de feria	\$10,000.00	\$200,000.00
Palenque de pelea de gallos	Periodo de feria	50,000.00	80,000.00
Charreadas	Evento	10,000.00	30,000.00
Corridas de Toros	Periodo de feria	30,000.00	100,000.00
Rodeos y/o Bailes	Evento	15,000.00	80,000.00
Baile de Feria	Evento	20,000.00	150,000.00
Barras de expedición de bebidas alcohólicas con medida de 6x12 metros	Periodo de feria	1,500.00	5,000.00

b) Para Delegaciones Municipales se aplicarán las siguientes tarifas:

Concepto	Tiempo	Rango de:	A:
Concesión de espacio para instalación de juegos mecánicos y/o atracciones	Periodo de feria	\$2,000.00	\$15,000.00
Palenque de pelea de gallos	Periodo de feria	5,000.00	20,000.00
Charreadas	Evento	5,000.00	15,000.00
Corridas de Toros	Periodo de feria	15,000.00	60,000.00
Rodeos y/o Bailes	Evento	4,000.00	8,000.00
Baile de Feria	Evento	4,000.00	8,000.00
Barras de expedición de bebidas alcohólicas con medida de 6x12 metros	Periodo de feria	1,500.00	5,000.00

c) Para Comisarias Municipales se aplicarán las siguientes tarifas:

Concepto	Tiempo	Rango de:	A:
Concesión de espacio para instalación de juegos mecánicos y/o atracciones	Periodo de feria	\$300.00	\$600.00
Palenque de pelea de gallos	Periodo de feria	3,000.00	5,000.00
Charreadas	Evento	5,000.00	15,000.00
Rodeos y/o Baile	Evento	2,900.00	5,000.00
Baile de Feria	Evento	2,900.00	5,000.00
Barras de expedición de bebidas alcohólicas con medida de 6x12 metros	Periodo de feria	750.00	1,500.00

Los eventos realizados con fines de lucro que estén establecidos en predios particulares y calles colindantes fuera de las zonas establecidas como perímetro ferial se les aplicará las tarifas establecidas de manera

proporcional atendiendo al giro y al espacio que se ocupe correspondientes a la Ley de ingresos del Municipio de Rincón de Romos vigente.

**ARTÍCULO 147.-** El pago que realicen en la Tesorería Municipal, no constituye ningún derecho a favor del usuario, ya que las autoridades competentes para otorgar los permisos para el uso de los mencionados espacios públicos, lo es el Patronato de la Feria, acorde a lo establecido en los ordenamientos legales.

Los subsidios se harán previa autorización por el Presidente y el Tesorero Municipal atendiendo a personas de la tercera edad, capacidades diferentes, enfermedad crónica, para lo cual el interesado deberá entregar copia que acredite tal condición para otorgar el subsidio respectivo, además de comprobar ser residente del Municipio de Rincón de Romos, dicho subsidio no deberá de exceder el 30% y su giro no corresponda a la venta de productos con alcohol.

Al concluir el periodo de feria establecido por el H. Ayuntamiento las personas que hayan adquirido espacios públicos, tendrán un lapso de dos días a efecto de retirar sus establecimientos, publicidad y residuos sólidos urbanos que hayan generado, así mismo reparar los daños derivados de las instalaciones de sus puestos; de no respetar dicha disposición se aplicarán los cobros establecidos en la Ley de ingresos del Municipio de Rincón de Romos que se encuentre vigente.

Para cualquier caso o concepto no previsto de manera específica en la presente Ley, será determinado por el Presidente y el Tesorero Municipal, en forma proporcional atendiendo al giro y al espacio que se ocupe.

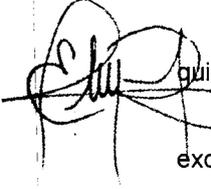
## TÍTULO DÉCIMO DE LAS DISPOSICIONES GENERALES CAPÍTULO ÚNICO

**ARTÍCULO 148.-** Para los efectos de esta Ley, la abreviatura "VVDUMA" significa: Veces el Valor Diario de la Unidad de Medida y actualización.

**ARTÍCULO 149.-** Las tarifas e impuestos señalados en esta Ley, se cobrarán por unidades de pesos sin fracciones, ajustándose los centavos como sigue: de 01 y hasta 50 centavos a la unidad inmediata inferior; y de 51 y hasta 99 centavos a la unidad inmediata superior.

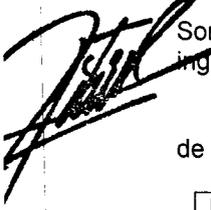
**ARTÍCULO 150.-** La recaudación de los ingresos provenientes de los conceptos enumerados en el Artículo 1° de esta Ley, se hará por la Tesorería Municipal o por las instituciones de crédito autorizadas al efecto.

Para que tenga validez el pago de diversas obligaciones fiscales a que se refiere el párrafo anterior, el contribuyente deberá obtener recibo o anotación oficial aprobados por la Tesorería Municipal.

 **ARTÍCULO 151.-** Las contribuciones de pago periódicas deberán ser cubiertas dentro de los primeros quince días del mes en que se causen y las anualidades en los meses de enero, febrero y marzo.

**ARTÍCULO 152.-** Los propietarios de establecimientos comerciales, sólo podrán abrirlos en horas extras exclusivamente en temporada de feria, previa licencia y el correspondiente pago de los derechos.

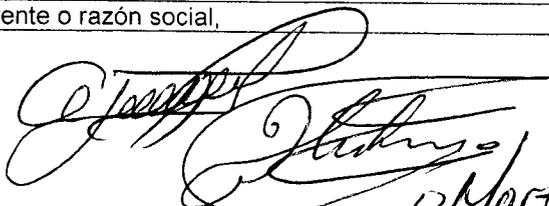
**ARTÍCULO 153.-** Los contribuyentes habituales de Impuestos y Derechos en los términos que establece esta Ley, están obligados a registrarse en la Secretaría del H. Ayuntamiento y obtener la licencia respectiva.

 Son contribuyentes habituales aquellas personas que por naturaleza de sus actividades obtienen normalmente ingresos gravables por la Federación, el Estado o el Municipio.

**ARTÍCULO 154.-** Los contribuyentes de Impuestos o Derechos, presentarán su solicitud de Licencia antes de iniciar operaciones.

**En dicha solicitud expresarán:**

Nombre del contribuyente o razón social,

  
Martín Palacios H.

Nombre de la empresa,
Ubicación de la empresa y código postal,
Clase y giro,
Fecha de iniciación de operaciones,
Aviso de inscripción ante el Servicio de Administración Tributaria.

**ARTÍCULO 155.-** Las licencias de cualquier tipo, deberán revalidarse en los meses de enero, febrero y marzo, independientemente del pago de los recargos que cause, el H. Ayuntamiento tendrá la facultad expedita de proceder a la cancelación de la licencia que no sea pagada oportunamente el refrendo anual. Las licencias gozaran de un subsidio en el refrendo correspondiente al año 2018, de hasta un 20% si el pago se efectúa dentro de este lapso.

**ARTÍCULO 156.-** Al clausurarse un negocio, deberá estar al corriente en el pago de derechos y dar aviso a la Secretaría del H. Ayuntamiento y a la Tesorería Municipal.

**ARTÍCULO 157.-** Las personas físicas o morales que convienen pagar al Municipio en parcialidades los impuestos o derechos que hayan causado por actividades inherentes a la construcción y urbanización contemplados en esta Ley, deberán depositar en un plazo no mayor de 60 días una fianza que ampare el 30% del valor de la obra.

**ARTÍCULO 158.-** Cuando no se utilice el permiso de urbanización contemplado en esta Ley, deberán depositar en un plazo no mayor de 60 días una fianza que ampare 10% del valor de la obra.

**Artículo 159.-** Los gastos de ejecución y de embargo derivados por la falta de pago de impuestos, derechos o aprovechamientos señalados en la presente ley, se cubrirán a la Tesorería Municipal, conjuntamente con el crédito fiscal, conforme a las siguientes bases:

<b>I. Por gastos de ejecución:</b>
Por la notificación de requerimiento de pago de créditos fiscales, no cubiertos en los plazos establecidos:
a) Cuando se realicen en la cabecera municipal, el 5% sin que su importe sea menor a VVDUMA.
b) Cuando se realice fuera de la cabecera municipal el 8%, sin que su importe sea menor a VVDUMA.
<b>II. Por gastos de embargo</b>
Las diligencias de embargo, así como las de remoción del deudor como depositario, que impliquen extracción de bienes:
a) Cuando se realicen en la cabecera municipal, el 5%, y.
b) Cuando se realicen fuera de la cabecera municipal, el 8%,
<b>III. Los demás gastos que sean erogados en el procedimiento, serán reembolsados al Ayuntamiento por los contribuyentes.</b>
El cobro de honorarios conforme a las tarifas señaladas, en ningún caso, excederá de los siguientes límites:
a) Del importe de 30 VVDUMA, por requerimientos no satisfechos dentro de los plazos legales, de cuyo posterior cumplimiento se derive el pago extemporáneo de prestaciones fiscales.
b) Del importe de 45 VVDUMA, por diligencia de embargo y por las de remoción del deudor como depositario, que impliquen extracción de bienes.

En los procedimientos administrativos de ejecución que realicen las autoridades estatales, en uso de las facultades que les hayan sido conferidas en virtud del convenio celebrado con el H. Ayuntamiento para la administración y cobro de diversas contribuciones municipales, se aplicará la tarifa que al efecto establece el Código Fiscal del Estado.

**ARTÍCULO 160.-** En la celebración de convenios que impliquen el ingreso de cualquier recurso público o privado, será obligatoria la intervención de la Tesorería Municipal.

**ARTÍCULO 161.-** Al emitirse alguna clausura por parte de cualquier autoridad municipal, ésta deberá dar aviso a la Tesorería Municipal y/o a cualquier Dirección que corresponda, en su ámbito de competencia.

**ARTÍCULO 162.-** Todas las dependencias, deberán enterar los ingresos que por cualquier concepto generen, en las cajas de la Tesorería Municipal.

**ARTÍCULO 163.-** Se faculta al Tesorero Municipal para implementar los programas necesarios de simplificación administrativa y de facilidades de pago que incentiven el cumplimiento fiscal voluntario y la regularización de la situación de los contribuyentes en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales.

### TRANSITORIOS:

**ARTÍCULO PRIMERO.-** La presente Ley, Tablas de Valores Unitarios de Terrenos y Construcciones y, planos en los que se determinan la clasificación de utilidad, ubicación y sus valores unitarios por metro cuadrado, iniciarán su vigencia al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Aguascalientes.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** El presente decreto contiene la clasificación de los ingresos conforme a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la norma para armonizar la presentación de la información y conforme al Clasificador por Rubros de Ingresos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable "CONAC".

**ARTÍCULO TERCERO.-** A las empresas manufactureras de nueva creación o a las ampliaciones de las ya existentes, que se establezcan o se realicen en el territorio de este municipio durante el año 2018, se les aplicará una reducción hasta un 50% a las tasas establecidas para el pago del impuesto a la propiedad raíz y al impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles, así como de los derechos por otorgamiento de licencia de construcción, alineamiento, compatibilidad urbanística, subdivisiones, fusiones, lotificaciones, expedición de certificados, legalizaciones, actas y documentos.

Las personas que soliciten la reducción prevista en este artículo, deberán presentar por conducto de su representante legal, ante la Tesorería Municipal, acta constitutiva de la empresa de nueva creación del año 2018, notificando el número de nuevos empleos que serán generados en su planta industrial.

Para los efectos de este artículo, se entiende por empresa manufacturera, las dedicadas a la extracción, conservación o transformación de materias primas, acabado de productos y la elaboración de satisfactores; por excepción no quedan incluidas en este beneficio las empresas dedicadas al sector servicios y enajenación de bienes.

Asimismo gozarán de hasta un 50% en licencias de construcción y alineamientos en zonas rurales y urbanas tipo popular e interés social, de escasos recursos, a efecto de promover la mejora en las condiciones de vida de la población más vulnerable. El posible subsidio no aplica para desarrolladores inmobiliarios.

A las personas que posean un terreno y este se vea afectado para la realización de una vialidad, el municipio les otorgará la licencia de construcción sin ningún costo, así como indemnización por dicha afectación previo acuerdo con el H. Cabildo del Municipio, debiendo donar al Municipio la superficie afectada.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Se faculta al Presidente, Sindico Municipal y Tesorero Municipal para que mediante disposiciones de carácter general aprobadas por el cabildo y que deberán ser publicadas en el Periódico Oficial del Estado, efectúe subsidio hasta el 90% en los ingresos municipales así como en lo relativo al agua potable y alcantarillado, a efecto de estimular el cumplimiento fiscal de las contribuciones locales.

**ARTÍCULO QUINTO.-** El Presidente Municipal, podrá proponer al H. Ayuntamiento, se otorguen subsidios respecto de algunos ingresos establecidos en esta Ley, para los cuales se considere indispensable tal medida, proponiendo el establecimiento de disposiciones de carácter general, de conformidad con las siguientes reglas:

1.- El Presidente Municipal propondrá las bases generales para el otorgamiento de los subsidios, debiendo establecer las actividades o sectores de contribuyentes a los cuales considere convenientes su otorgamiento, fundando y motivando la procedencia de los mismos, con especial mención del beneficio económico y social que el Municipio recibirá con motivo del otorgamiento de dichos subsidios.

2.- El Honorable Cabildo analizará la propuesta y procederá a su análisis en términos de las disposiciones legales para que se aprueben, en su caso, las bases o reglas generales propuestas por el Presidente Municipal.

**ARTÍCULO SEXTO.-** Los usuarios que en su calidad de jefes de familia a cuyo nombre esté el contrato o recibo de servicio de agua potable, y acrediten debidamente ser adultos mayores, jubilados o pensionados del País, o bien que del estudio socioeconómico que se les practique a los habitantes de la vivienda se compruebe su condición de insolvencia económica, tendrán derecho a que se les subsidie el 50% del importe total del recibo de consumo.

Los documentos que deberán presentar para gozar del beneficio previsto en el párrafo anterior son:

Credencial de Elector vigente, con el mismo domicilio que el recibo de servicio de agua potable y credencial de jubilado, pensionado o de persona adulto mayor expedida por autoridad competente.

**ARTÍCULO SEPTIMO.-** El monto que se origine por la generación de convenios de pago a partir del ejercicio fiscal 2018, será cargado a la totalidad del recibo, mismo que se fraccionará en dos pagos bimestrales. El usuario al momento de la elaboración del convenio, conocerá tal determinación. Para los convenios ya generados en años anteriores serán cobrados según lo acordado al momento de su realización.

**ARTÍCULO OCTAVO.-** Todo usuario que realice su pago antes de la fecha límite de pago establecido en el recibo y que no cuente con adeudo anterior, se le considerará una bonificación del 5% de la totalidad del recibo.

**ARTÍCULO NOVENO.-** Si el impuesto a la Propiedad Raíz determinado conforme al artículo 6° de la presente Ley es superior al 25% en relación con el impuesto generado en el año inmediato anterior, entonces el monto máximo a pagar para el ejercicio fiscal 2018, será la cantidad que resulte de incrementar en un 25% el monto del impuesto que le correspondió en el año inmediato anterior.

**ARTÍCULO DÉCIMO.-** Cuando esta Ley haga referencia al OOAPAS se entenderá el Organismo Operador de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Rincón de Romos.

**ANEXO 1 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE RINCÓN DE ROMOS, AGUASCALIENTES; PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018**

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y/O CONSTRUCCIONES VIGENTE, QUE CONSTITUYE LA BASE PARA DETERMINAR EL IMPUESTO A LA PROPIEDAD RAÍZ EN EL MUNICIPIO DE RINCÓN DE ROMOS, AGS. DURANTE EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.**

## ANEXO 1

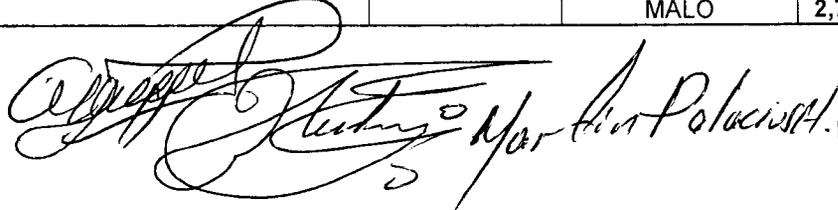
VALORES DE CONSTRUCCION POR \$/ M2

PARA PREDIO URBANOS, RURALES Y EN TRANSICION



HABITACIONAL				
CÓDIGO	TIPO	VIDA UTIL TOTAL EN AÑOS	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR \$ / m2
0111	HABITACIONAL ALTA	80	BUENO	4,900.00
0112			REGULAR	4,500.00
0113			MALO	4,275.00
0121	HABITACIONAL MEDIA ALTA	70	BUENO	3,950.00
0122			REGULAR	3,650.00
0123			MALO	3,350.00
0131	HABITACIONAL MEDIA BAJA	60	BUENO	3,150.00
0132			REGULAR	2,925.00
0133			MALO	2,700.00



 - Página 61 de 76



0141	HABITACIONAL TIPO I. SOCIAL	50	BUENO	2,500.00
0142			REGULAR	2,312.00
0143			MALO	2,125.00
0151	HABITACIONAL TIPO POPULAR	50	BUENO	1,950.00
0152			REGULAR	1,800.00
0153			MALO	1,650.00
0161	HABITACIONAL PRECARIA	40	BUENO	1,500.00
0162			REGULAR	1,400.00
0163			MALO	1,300.00
0171	HABITACIONAL HISTORICO	100	BUENO	3,750.00
0172			REGULAR	3,225.00
0173			MALO	2,700.00
0181	COBERTIZOS, LAMINA O TEJA	30	BUENO	800.00
0182			REGULAR	600.00
0183			MALO	400.00

COMERCIAL Y DE SERVICIOS				
CÓDIGO	TIPO	VIDA UTIL TOTAL EN AÑOS	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR \$ / m2
0211	COMERCIAL Y SERVICIOS ALTO	80	BUENO	4,300.00
0212			REGULAR	3,950.00
0213			MALO	3,600.00
0221	COMERCIAL Y SERVICIOS MEDIO	70	BUENO	3,870.00
0222			REGULAR	3,555.00
0223			MALO	3,240.00
0231	COMERCIAL Y SERVICIOS BAJO	60	BUENO	3,440.00
0232			REGULAR	3,160.00
0233			MALO	2,880.00
0241	COBERTIZOS, LAMINA O TEJA	30	BUENO	800.00
0242			REGULAR	600.00
0243			MALO	400.00

INDUSTRIAL				
CÓDIGO	TIPO	VIDA UTIL TOTAL EN AÑOS	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR \$ / m2
0311	INDUSTRIAL PESADO	60	BUENO	3,050.00
0312			REGULAR	2,787.00
0313			MALO	2,525.00
0321	INDUSTRIAL SEMI-PESADO	50	BUENO	2,450.00
0322			REGULAR	2,652.00
0323			MALO	2,075.00
0331	INDUSTRIAL LIGERO	40	BUENO	2,000.00
0332			REGULAR	1,837.00
0333			MALO	1,675.00
0341	BODEGAS	40	BUENO	1,450.00
0342			REGULAR	1,325.00

0343			MALO	1,200.00
0351	COBERTIZOS, LAMINA O TEJA	30	BUENO	800.00
0352			REGULAR	600.00
0353			MALO	400.00

ÁREAS PRIVATIVAS CONDOMINIOS HORIZONTALES				
CÓDIGO	TIPO	VIDA UTIL TOTAL EN AÑOS	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR \$ / m2
1111	HABITACIONAL ALTO	80	BUENO	4,900.00
1112			REGULAR	4,857.00
1113			MALO	4,275.00
1121	HABITACIONAL MEDIO	70	BUENO	3,950.00
1122			REGULAR	3,650.00
1123			MALO	3,350.00
1131	HABITACIONAL BAJO	60	BUENO	3,150.00
1132			REGULAR	2,925.00
1133			MALO	2,700.00
1141	HABITACIONAL TIPO I. SOCIAL	50	BUENO	2,500.00
1142			REGULAR	2,312.00
1143			MALO	2,125.00
1151	COMERCIAL Y SERVICIOS ALTO	80	BUENO	4,300.00
1152			REGULAR	3,950.00
1153			MALO	3,600.00
1161	COMERCIAL Y SERVICIOS MEDIO	70	BUENO	3,870.00
1162			REGULAR	3,555.00
1163			MALO	3,240.00
1171	COMERCIAL Y SERVICIOS BAJO	60	BUENO	3,440.00
1172			REGULAR	3,160.00
1173			MALO	2,880.00
1181	COBERTIZOS, LAMINA O TEJA	30	BUENO	800.00
1182			REGULAR	600.00
1183			MALO	400.00

ÁREAS PRIVATIVAS CONDOMINIOS VERTICALES				
CÓDIGO	TIPO	VIDA UTIL TOTAL EN AÑOS	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR \$ / m2
1211	HABITACIONAL ALTO	80	BUENO	4,900.00
1212			REGULAR	4,587.00
1213			MALO	4,275.00
1221	HABITACIONAL MEDIO	70	BUENO	3,950.00
1222			REGULAR	3,650.00
1223			MALO	3,350.00
1231	HABITACIONAL BAJO	60	BUENO	3,150.00
1232			REGULAR	2,925.00
1233			MALO	2,700.00

*Martin Palacios H.*

1241	HABITACIONAL TIPO I. SOCIAL	50	BUENO	2,500.00
1242			REGULAR	2,312.00
1243			MALO	2,125.00
1251	COMERCIAL Y SERVICIOS ALTO	80	BUENO	4,300.00
1252			REGULAR	3,950.00
1253			MALO	3,600.00
1261	COMERCIAL Y SERVICIOS MEDIO	70	BUENO	3,870.00
1262			REGULAR	3,555.00
1263			MALO	3,240.00
1271	COMERCIAL Y SERVICIOS BAJO	60	BUENO	3,440.00
1272			REGULAR	3,160.00
1273			MALO	2,880.00
1281	COBERTIZOS, LAMINA O TEJA	30	BUENO	800.00
1282			REGULAR	600.00
1283			MALO	400.00

EQUIPAMIENTO				
CÓDIGO	TIPO	VIDA UTIL TOTAL EN AÑOS	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR \$/ m2
0411	HOSPITAL, CLINICAS Y CENTROS DE SALUD	60	BUENO	3,950.00
0412			REGULAR	3,650.00
0413			MALO	3,350.00
0421	KINDER Y PRIMARIA	60	BUENO	3,950.00
0422			REGULAR	3,650.00
0423			MALO	3,350.00
0431	SECUNDARIA Y BACHILLERATO	60	BUENO	3,950.00
0432			REGULAR	3,650.00
0433			MALO	3,350.00
0441	PROFESIONAL O UNIVERSIDAD	60	BUENO	3,950.00
0442			REGULAR	3,650.00
0443			MALO	3,350.00
0451	EDIFICIOS MUNICIPALES, ESTATALES Y FEDERALES	60	BUENO	3,950.00
0452			REGULAR	3,650.00
0453			MALO	3,350.00
0461	IGLESIAS	60	BUENO	3,950.00
0462			REGULAR	3,650.00
0463			MALO	3,350.00
0471	AUDITORIOS Y OTROS	60	BUENO	3,950.00
0472			REGULAR	3,650.00
0473			MALO	3,350.00





*Handwritten signatures and text at the top of the page, including 'Rincón de Romos' and 'Municipio de Romos'.*

*Handwritten signature on the left side of the page.*

*Handwritten signature in the upper middle section.*

*Handwritten signature in the upper right section.*

*Handwritten signature and text in the top right corner.*

14-15	12-13	9-10-11	4-5-6-7-8	1-2-3
13	10	7	4	1
11	8	5	2	
10	7	4	1	
9	6	3		
8	5	2		
7	4	1		
6	3			
5	2			
4	1			
3				
2				
1				

Ubicación de C. de V. 1



Piano de Zonas de Valor Cuadrante No. 2

**Simbología**

- Zona de Valor (Zona de Valor)

Municipio de RINCÓN DE ROMOS  
Valores Unitarios de Suelo

14-15	12-13	9-10-11	4-5-6-7-8	1-2-3
13	10	7	4	1
11	8	5	2	
10	7	4	1	
9	6	3		
8	5	2		
7	4	1		
6	3			
5	2			
4	1			
3				
2				
1				

Ubicación de C. de V. 1

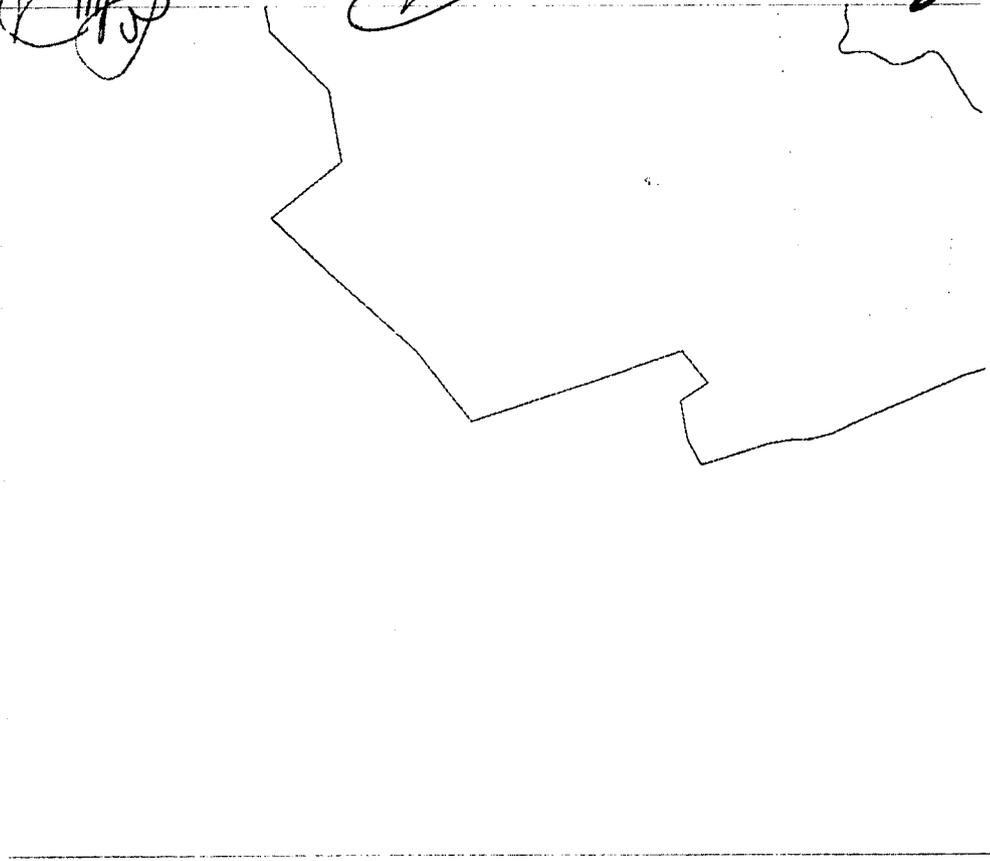


Piano de Zonas de Valor Cuadrante No. 1

**Simbología**

- Zona de Valor (Zona de Valor)

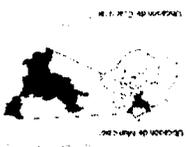
Municipio de RINCÓN DE ROMOS  
Valores Unitarios de Suelo



*Handwritten signatures and text:*  
*Georgio*  
*Georgio*  
*John Palacios*

*Handwritten signature:*  
*Chavez*

14-15	12-13	8	4	1-2	3	
10-11	10-11	5	6-7-8	1-2	3	
9	10	11	5	6-7-8	1-2	3
12-13	12-13	8	4	1-2	3	
14-15	14-15	8	4	1-2	3	



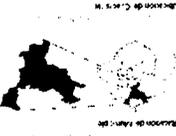
Ubicación de Municipio  
 Cuadrante No. 4  
 Plano de Zonas de Valor



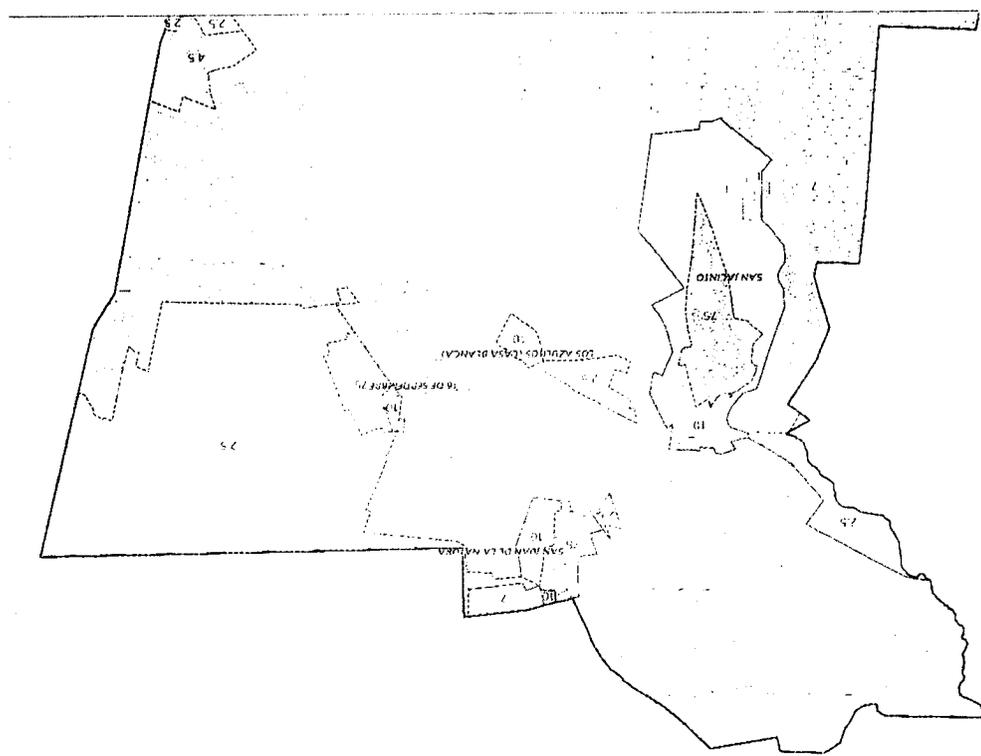
**Símbolos**  
 [ ] Zona de Valor de Suelo  
 [ ] Zona de Valor de Suelo  
 [ ] Zona de Valor de Suelo

Municipio de RINCÓN DE ROMOS  
 Valores Unitarios de Suelo

14-15	12-13	8	4	1-2	3	
10-11	10-11	5	6-7-8	1-2	3	
9	10	11	5	6-7-8	1-2	3
12-13	12-13	8	4	1-2	3	
14-15	14-15	8	4	1-2	3	



Ubicación de Municipio  
 Cuadrante No. 3  
 Plano de Zonas de Valor



**Símbolos**  
 [ ] Zona de Valor de Suelo  
 [ ] Zona de Valor de Suelo  
 [ ] Zona de Valor de Suelo

Municipio de RINCÓN DE ROMOS  
 Valores Unitarios de Suelo

*Handwritten signatures and notes at the top of the page.*

*Handwritten signatures and notes on the right side of the page.*

14-15	12	13	8	9	10	11
4-5	6	7	2	3	1	2
3	1	2	4	5	6	7



**Municipio de RINCÓN DE ROMOS**  
**Valores Unitarios de Suelo**

**Simbología**

- Zona de Valor No. 1
- Zona de Valor No. 2
- Zona de Valor No. 3
- Zona de Valor No. 4
- Zona de Valor No. 5
- Zona de Valor No. 6
- Zona de Valor No. 7
- Zona de Valor No. 8
- Zona de Valor No. 9
- Zona de Valor No. 10
- Zona de Valor No. 11
- Zona de Valor No. 12
- Zona de Valor No. 13
- Zona de Valor No. 14
- Zona de Valor No. 15

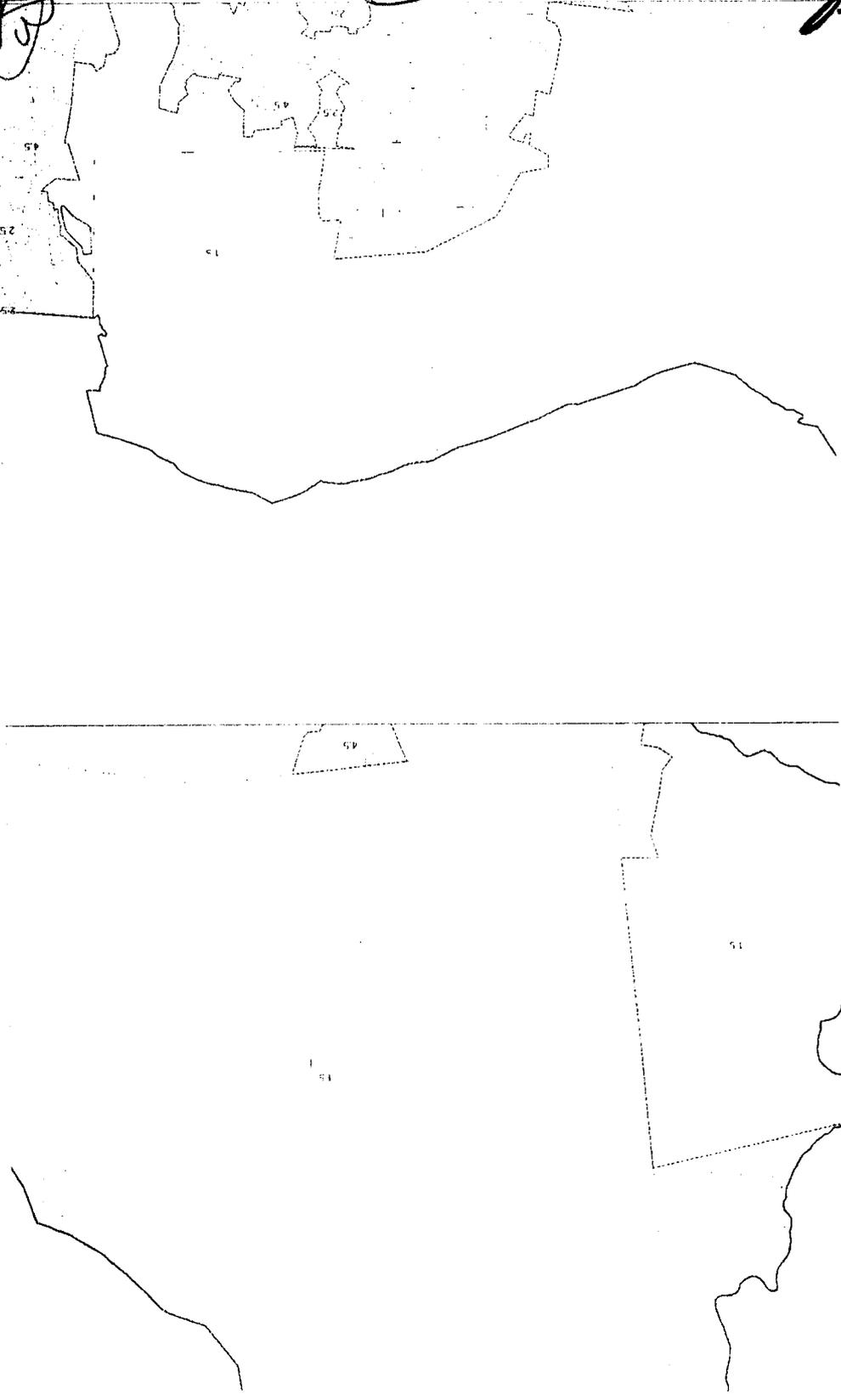
14-15	12	13	8	9	10	11
4-5	6	7	2	3	1	2
3	1	2	4	5	6	7



**Municipio de RINCÓN DE ROMOS**  
**Valores Unitarios de Suelo**

**Simbología**

- Zona de Valor No. 1
- Zona de Valor No. 2
- Zona de Valor No. 3
- Zona de Valor No. 4
- Zona de Valor No. 5
- Zona de Valor No. 6
- Zona de Valor No. 7
- Zona de Valor No. 8
- Zona de Valor No. 9
- Zona de Valor No. 10
- Zona de Valor No. 11
- Zona de Valor No. 12
- Zona de Valor No. 13
- Zona de Valor No. 14
- Zona de Valor No. 15



*Manuel Martín Palacios H.*

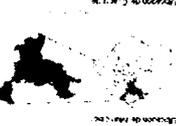
*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

14-15
12 13
8 10 11
4 5 6 7
1-2 3

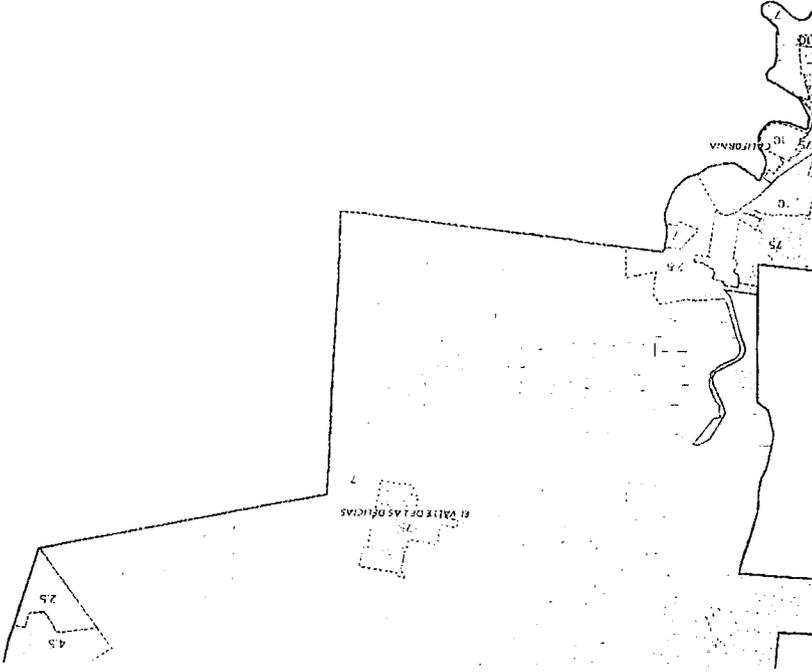


Piano de Zonas de Valor Cuadrante No. 8

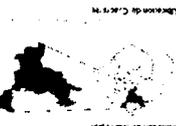
**Simbología**

- Zona de Valor
- ▣ Zona de Valor (Reserva)
- ▤ Zona de Valor (Reserva)
- ▥ Zona de Valor (Reserva)

**Valores Unitarios**  
**RINCÓN DE ROMOS**  
 Municipio de



14-15
12 13
8 10 11
4 5 6 7
1-2 3

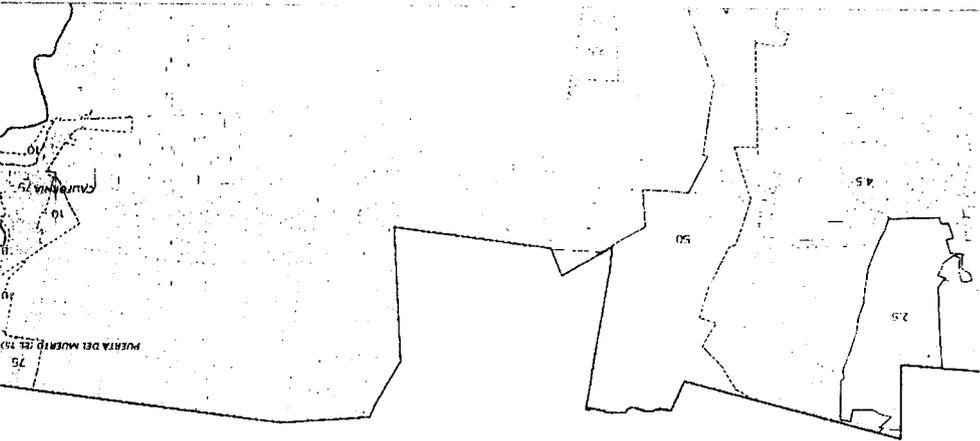


Piano de Zonas de Valor Cuadrante No. 7

**Simbología**

- Zona de Valor
- ▣ Zona de Valor (Reserva)
- ▤ Zona de Valor (Reserva)
- ▥ Zona de Valor (Reserva)

**Valores Unitarios**  
**RINCÓN DE ROMOS**  
 Municipio de

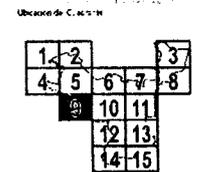


Municipio de  
**RINCÓN DE ROMOS**

**Valores Unitarios  
de Suelo**

- Simbología**
- Zona de Valor Unitario de Suelo (m<sup>2</sup>)
  - ▶ Corriente (m<sup>2</sup>)
  - Límite Inmueble (según Decreto No. 105)
  - Urbes de Pisos

**Plano de Zonas de Valor  
Cuadrante No. 9**

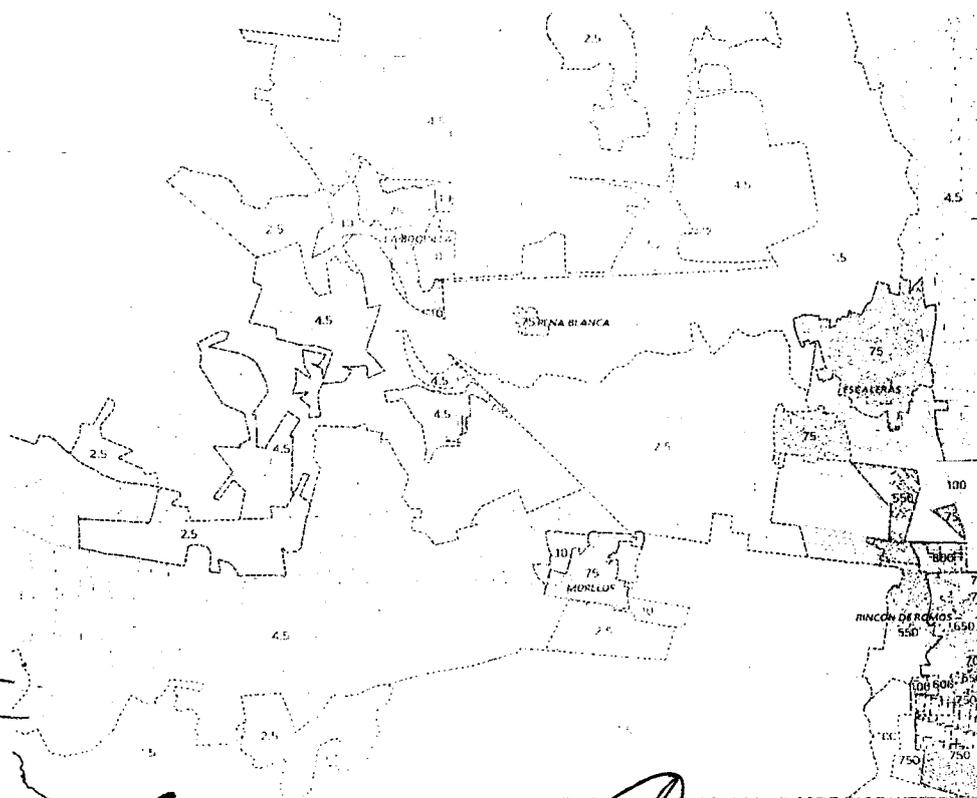
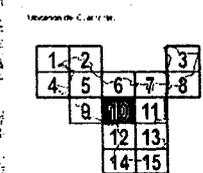


Municipio de  
**RINCÓN DE ROMOS**

**Valores Unitarios  
de Suelo**

- Simbología**
- Zona de Valor Unitario de Suelo (m<sup>2</sup>)
  - ▶ Corriente (m<sup>2</sup>)
  - Límite Inmueble (según Decreto No. 105)
  - Urbes de Pisos

**Plano de Zonas de Valor  
Cuadrante No. 10**



*[Handwritten signature]*

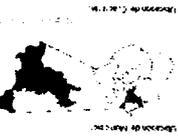
*Manuel Flores H.*

*Manuel Flores H.*

*[Signature]*

*[Signature]*

14-15	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12



Piano de Zonas de Valor Cuadrante No. 12

**Simbología**

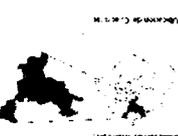
- Zona de Valor
- Zona de Valor (Condición No. 10)
- Zona de Valor (Condición No. 11)
- Zona de Valor (Condición No. 12)

**Valores Unitarios de Suelo**

Municipio de RINCÓN DE ROMOS



14-15	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12



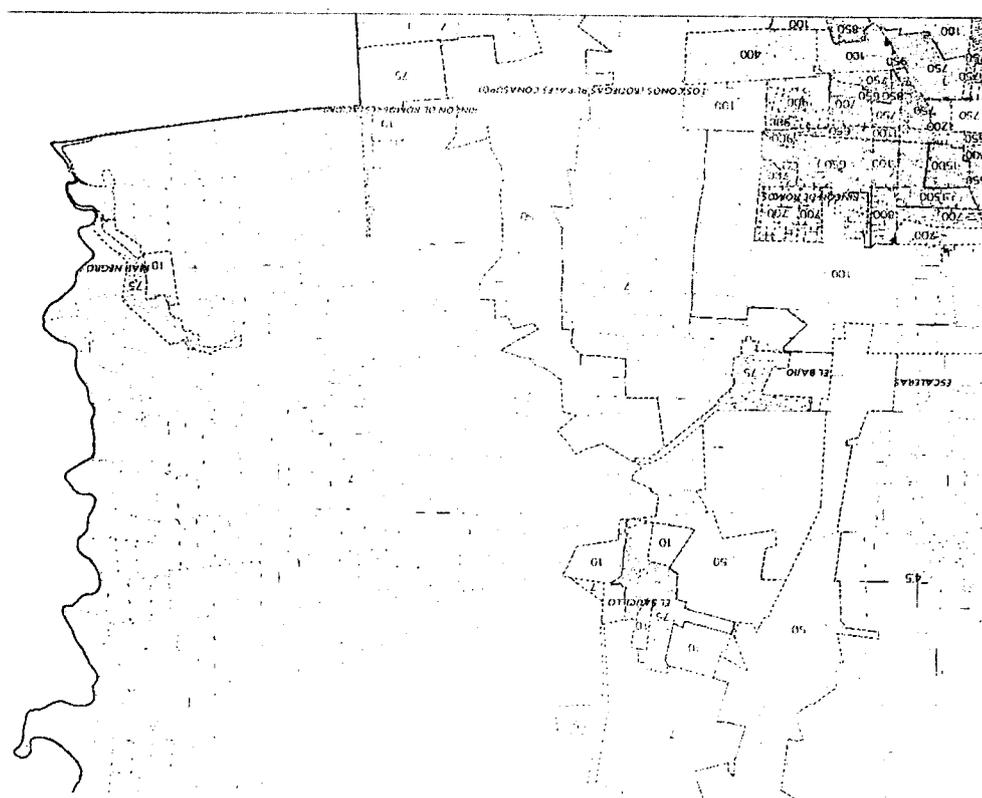
Piano de Zonas de Valor Cuadrante No. 11

**Simbología**

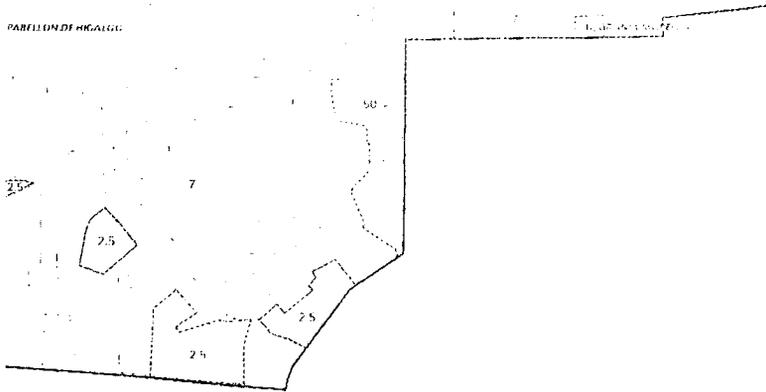
- Zona de Valor
- Zona de Valor (Condición No. 10)
- Zona de Valor (Condición No. 11)
- Zona de Valor (Condición No. 12)

**Valores Unitarios de Suelo**

Municipio de RINCÓN DE ROMOS







Municipio de  
RINCÓN DE ROMOS

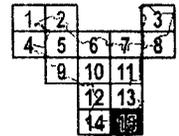
**Valores Unitarios  
de Suelo**

- Simbología**
- Zona de Valor de Suelo (valor 2)
  - Zona de Valor de Suelo (valor 7)
  - Zona de Valor de Suelo (valor 2.5)
  - Zona de Valor de Suelo (valor 50)

Plano de Zonas de Valor  
Cuadrante No. 15



Ubicación de Cuadrante



Para lo cual hace uso de la palabra la Mtra. Delia Margarita Padilla Guardado, Tesorera Municipal para manifestar que tiene cita este lunes próximo en el Gobierno del Estado para que se les de el formato que está pidiendo la Comisión de vigilancia del el Congreso del Estado, así como la fecha en que será generada la exposición de motivos ante la misma Comisión de Vigilancia, les señala que podrá sufrir cambios de forma , mas no de fondo, hasta ver la opinión que tenga el Congreso, así mismo hace hincapié a que se estuvo trabajando con todos los Regidores de manera puntual en cada uno de los artículos, se ha depurado información así como sea agregado a efecto de que sea una ley mucho más adecuada a las condiciones vigentes que tiene el municipio. En uso de la palabra el Encargado del Despacho de la Secretaría del H. Ayuntamiento y Dirección General de Gobierno Dr. Gilberto Luévano Contreras pregunta si alguno de los Regidores desea manifestarse respecto al tema. Hace uso de la palabra el Regidor Mario Sergio De Lira González, para manifestar que se somete la ley de Ingresos al Congreso, todos los detalles de los cuales se hicieron modificaciones en la cuestión Catastral, en la Dirección de Planeación en cuestión de subdivisiones, cambios de uso de suelo, puesto que esto no es una baja de impuestos, sino una homologación con los demás municipios de la capital, esto porque puede haber un cambio de forma, pero que no exista un cambio de fondo porque de lo contrario el mismo Congreso estaría optando por violar el Artículo 115, ya que de fondo el Cabildo tiene la autoridad suficiente para conducir la cuenta pública del municipio. Hace uso de la palabra el Regidor Héctor Castorena Esparza, y dice que en el mismo sentido del Regidor, en las modificaciones que fueron analizadas en el ámbito de la homologación, que en caso de ser necesario se forme una comisión de Regidores para que sea la defensa y fundamentación de la misma Ley que se va a aprobar el día de hoy derivado de que se busque que el municipio sea un lugar competitivo y un lugar de inversiones para que las personas puedan llegar a poner nuevos negocios, nuevas industrias para la generación de

empleos. Hace uso de la palabra el Regidor Agustín García Villalpando, pregunta que donde pueden ir a solicitar se les dé más para la Ley de Ingresos, ya que bajo mucho la participación. Hace uso de la palabra la Mtra. Delia Margarita Padilla Guardado, Tesorera Municipal, comenta que ya en lo particular ha visto ese tema con el SEFI del estado quien se encarga de hacer una fórmula de acuerdo a la Ley de Coordinación Fiscal y que hay varios indicadores que marcan el recurso destinado para el municipio, con indicadores relacionados con la población, nivel de recaudación, etc., que ya ha encargado esa situación en la reunión anual fiscal y es una información que los tiene muy amarrados de manos. Hace uso de la palabra la Regidora Miriam Elizabeth Romo Marín, para manifestar que lo que se puede hacer es la gestión oportuna de recursos de la federación, que lamentablemente este año no se pueden hacer mucho porque los proyectos se deben de integrar y entregar y se está en fecha, propone al igual que el Regidor Héctor que pide que se haga una comisión para revisar la ley de Ingresos, también se haga una comisión para acompañar al Presidente Municipal para visitar al Congreso de la Unión, para hacer la gestión oportuna de los proyectos que ya se tienen realizados, por lo que propone toquen puertas con todos los partidos que tengan contacto, diputados, senadores para traer recursos. El Regidor Martín Palacios Hernández, hace uso de la palabra para recalcar el trabajo que tuvieron de tres semanas el cuerpo edilicio, aportando cada uno un grano de arena para esta ley de ingresos, que se verifiquen todos los artículos y se puso el empeño, que espera que el Congreso de Estado la acepte como la envían. Hace uso de la palabra la Regidora Miriam Elizabeth Romo Marín, y dice que referente al comentario, que todo fue hacia la búsqueda de no afectar los bolsillos de la población rincónense, pero tampoco afectar las arcas municipales. El Regidor Antonio Castorena Romo, dice que reconoce todo el trabajo de los compañeros Regidores que tuvieron a bien participar y mucho interés en que el equilibrio del municipio se mantenga, que son muchos y que si se organizan para gestionar recursos ya que cree que es la función de ellos y que están en buen momento de hacerlo que hay dos años todavía para poderlo hacer. Al no haber más participación alguna el Encargado del Despacho de la Secretaría del H. Ayuntamiento y Dirección General de Gobierno Lic. Gilberto Luévano Contreras pregunta a cada uno de los Regidores el sentido de su voto nominal, quedando de la siguiente manera:

Profr. Francisco Javier Rivera Luévano	A FAVOR (manifiesta su votación vía telefónica)
Lic. Miriam Elizabeth Romo Marín	A FAVOR
Ing. Héctor Castorena Esparza	A FAVOR
Dra. Ma. Elena Chávez Durán	A FAVOR
Lic. Luciano Alaniz Arellano	A FAVOR
C. Agustín García Villalpando	A FAVOR
C.P. Antonio Castorena Romo	A FAVOR
Tec. Martín Palacios Hernández	A FAVOR
Profr. Mario Sergio de Lira González	A FAVOR
Lic. Claudia Raquel Puentes Negrete	A FAVOR

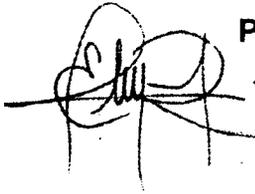
Por lo que certifica que **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE LOS EDILES PRESENTES, EL PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO RINCÓN DE ROMOS, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018.**

**PUNTO NÚMERO SEIS.-** No habiendo otro asunto que tratar se da por clausurada la asamblea a las once horas con veinte minutos del día veinte de octubre de dos mil diecisiete. Firmando

Página 75 de 76

los que en ella intervinieron, para los usos y fines legales a que hay

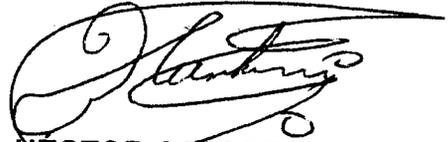
DAMOS FE



PROFR. FRANCISCO JAVIER RIVERA LUEVANO  
PRESIDENTE MUNICIPAL



MCEA. MIRIAM ELIZABETH ROMO MARÍN



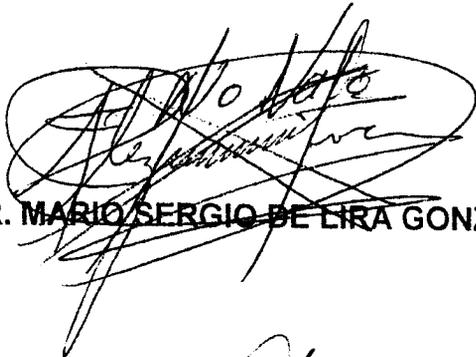
ING. HÉCTOR CASTORENA ESPARZA



DRA. MA. ELENA CHÁVEZ DURÁN



LIC. LUCIANO ALANIZ ARELLANO



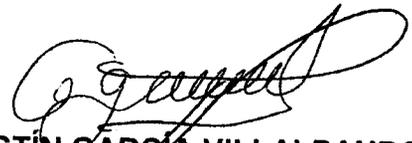
PROFR. MARIO SERGIO DE LIRA GONZÁLEZ



TEC. MARTIN PALACIOS HERNÁNDEZ



C. P. ANTONIO CASTORENA ROMO



C. AGUSTÍN GARCÍA VILLALPANDO

NO firma porque no coincide  
con la que se envía al Congreso.

LIC. CLAUDIA RAQUEL PUENTES NEGRETE  
SÍNDICO MUNICIPAL

DR. GILBERTO LUEVANO CONTRERAS  
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO  
Y DIRECCIÓN GENERAL DE GOBIERNO  
MUNICIPAL