



"2018, AÑO DEL CENTENARIO LUCTUOSO DE  
SATURNINO HERRÁN"

DEPENDENCIA **Dirección de Obras Públicas Municipales.**  
NO. DE OFICIO **0442**  
EXPEDIENTE **C.E. 2018**



**RINCÓN DE ROMOS**  
H. Ayuntamiento 2017-2019  
*Municipio que trasciende*

Rincón de Romos, Ags., a 18 de julio de 2018.

**ASUNTO:** Invitación Restringida Estatal.

**ARQ. MIGUEL ANGEL MEDINA GONZALES,  
PRESENTE.**

Con fundamento en el Art. 23 de la Ley Estatal de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes, el Municipio de Rincón de Romos a través de la Dirección de Obras Públicas Municipales, le hace una cordial invitación a participar en la Licitación por Invitación Restringida No. IRE-FISMDF-003 18 Paquete No. 3. La obra se ejecutará con recursos del FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL D.F. (FISMDF) 2018.

**PAQUETE: OBRA(S):**

**PAQUETE 3 07012/18 REHABILITACIÓN DRENAJE SANITARIO CALLE LIBERTAD (ENTRE EJERCITO NACIONAL Y FRANCISCO I. MADERO) CABECERA MUNICIPAL.**

**Visita de Obra:** 25 de julio de 2018 a las 9:00 Hrs. reunión en el patio central de presidencia Municipal. Es de carácter obligatoria su asistencia.

**Junta Aclaratoria:** 25 de julio de 2018 a las 11:00 Hrs. en la Dirección de Obras Públicas Municipales. Es de Carácter obligatoria su asistencia.

**Presentación de Propuestas:** 01 de agosto de 2018 entre las 9:00 y 10:00 Hrs. Presentación en la Dirección de obras Públicas.

**Apertura Técnica:** 01 de agosto de 2018 a las 10:00 Hrs. en el salón de usos múltiples del palacio municipal.

**Apertura Económica:** 03 de agosto de 2018 a las 12:00 Hrs. en el salón de usos múltiples del palacio municipal.

**Fallo:** 10 de agosto de 2018 a las 15:00 Hrs. en la Dirección de Obras Públicas Municipales.

**Fecha Probable de inicio de trabajo:** 13 de agosto de 2018.

**Tiempo de Ejecución de los trabajos:** 60 días naturales.

**Se otorgará un anticipo del 30%.**

**Costo de las Bases:** \$637.00 (Seiscientos Treinta y siete Pesos 00/100 M. N.).

La obra se adjudicará de acuerdo al artículo 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con el Estado de Aguascalientes.

No se adjudicará a aquellas empresas que se encuentren en cualquiera de los supuestos que establece el artículo 37 fracción VI de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes.

Se podrán subcontratar partes de la obra.

No podrán participar en la licitación los contratistas que se encuentren en los supuestos de los Artículos 33, 34 y 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes.

Atentamente,

Arq. Efraín Uriel Rivera Reyes  
Director de Obras Públicas Municipales



**DIRECCIÓN DE  
OBRA PÚBLICA**

c.c.p. Archivo  
c.c.p. Minutario

*recibi original*





"2018, AÑO DEL CENTENARIO LUCTUOSO DE  
SATURNINO HERRÁN"

DEPENDENCIA **Dirección de Obras Públicas Municipales.**  
NO. DE OFICIO **0442**  
EXPEDIENTE **C.E. 2018**



**RINCÓN DE ROMOS**  
H. Ayuntamiento 2017-2019  
*Municipio que trasciende*

Rincón de Romos, Ags., a 18 de julio de 2018.

**ASUNTO:** Invitación Restringida Estatal.

**CONSTRUCTIVO VALDETORRE S.A. DE C.V.,  
PRESENTE.**

Con fundamento en el Art. 23 de la Ley Estatal de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes, el Municipio de Rincón de Romos a través de la Dirección de Obras Públicas Municipales, le hace una cordial invitación a participar en la Licitación por Invitación Restringida No. **IRE-FIS MDF-003-18 Paquete No. 3**. La obra se ejecutará con recursos del FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL D.F. (FIS MDF) 2018.

**PAQUETE:** **OBRA(S):**  
**PAQUETE 3** 07012/18 REHABILITACIÓN DRENAJE SANITARIO CALLE LIBERTAD (ENTRE EJERCITO NACIONAL Y FRANCISCO I. MADERO) CABECERA MUNICIPAL.

**Visita de Obra:** 25 de julio de 2018 a las 9:00 Hrs. reunión en el patio central de presidencia Municipal. Es de carácter obligatoria su asistencia.

**Junta Aclaratoria:** 25 de julio de 2018 a las 11:00 Hrs. en la Dirección de Obras Públicas Municipales. Es de Carácter obligatoria su asistencia.

**Presentación de Propuestas:** 01 de agosto de 2018 entre las 9:00 y 10:00 Hrs. Presentación en la Dirección de obras Públicas.

**Apertura Técnica:** 01 de agosto de 2018 a las 10:00 Hrs. en el salón de usos múltiples del palacio municipal.

**Apertura Económica:** 03 de agosto de 2018 a las 12:00 Hrs. en el salón de usos múltiples del palacio municipal.

**Fallo:** 10 de agosto de 2018 a las 15:00 Hrs. en la Dirección de Obras Públicas Municipales.

**Fecha Probable de inicio de trabajo:** 13 de agosto de 2018.

**Tiempo de Ejecución de los trabajos:** 60 días naturales.

**Se otorgará un anticipo del 30%.**

**Costo de las Bases:** \$637.00 (Seiscientos Treinta y siete Pesos 00/100 M. N.).

La obra se adjudicará de acuerdo al artículo 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con el Estado de Aguascalientes.

No se adjudicará a aquellas empresas que se encuentren en cualquiera de los supuestos que establece el artículo 37 fracción VI de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes.

Se podrán subcontratar partes de la obra.

No podrán participar en la licitación los contratistas que se encuentren en los supuestos de los Artículos 33, 34 y 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes.

Atentamente.

Arq. Efraín Uriel Rivera Reyes  
Director de Obras Públicas Municipales



**DIRECCIÓN DE  
OBRA PÚBLICA**

C.c.p. Archivo  
C.c.p. Militar

*RECIBI ORIGINAL*



"2018, AÑO DEL CENTENARIO LUCTUOSO DE  
SATURNINO HERRÁN"

DEPENDENCIA **Dirección de Obras Públicas Municipales.**  
NO. DE OFICIO **0442**  
EXPEDIENTE **C.E. 2018**



**RINCÓN DE ROMOS**  
H. Ayuntamiento 2017-2019  
*Municipio que trasciende*

Rincón de Romos, Ags., a 18 de julio de 2018.

**ASUNTO:** Invitación Restringida Estatal.

**ING. GERARDO ALEJANDRO ROSALES GUTIÉRREZ,  
PRESENTE.**

Con fundamento en el Art. 23 de la Ley Estatal de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes, el Municipio de Rincón de Romos a través de la Dirección de Obras Públicas Municipales, le hace una cordial invitación a participar en la Licitación por Invitación Restringida No. IRE-FISMDF-003-18 Paquete No. 3. La obra se ejecutará con recursos del FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL D.F. (FISMDF) 2018.

**PAQUETE:** OBRA(S):  
**PAQUETE 3** 07012/18 REHABILITACIÓN DRENAJE SANITARIO CALLE LIBERTAD (ENTRE EJERCITO NACIONAL Y FRANCISCO I. MADERO) CABECERA MUNICIPAL.

**Visita de Obra:** 25 de julio de 2018 a las 9:00 Hrs. reunión en el patio central de presidencia Municipal. Es de carácter obligatoria su asistencia.

**Junta Aclaratoria:** 25 de julio de 2018 a las 11:00 Hrs. en la Dirección de Obras Públicas Municipales. Es de Carácter obligatoria su asistencia.

**Presentación de Propuestas:** 01 de agosto de 2018 entre las 9:00 y 10:00 Hrs. Presentación en la Dirección de obras Públicas.

**Apertura Técnica:** 01 de agosto de 2018 a las 10:00 Hrs. en el salón de usos múltiples del palacio municipal.

**Apertura Económica:** 03 de agosto de 2018 a las 12:00 Hrs. en el salón de usos múltiples del palacio municipal.

**Fallo:** 10 de agosto de 2018 a las 15:00 Hrs. en la Dirección de Obras Públicas Municipales.

**Fecha Probable de inicio de trabajo:** 13 de agosto de 2018.

**Tiempo de Ejecución de los trabajos:** 60 días naturales.

**Se otorgará un anticipo del 30%.**

**Costo de las Bases:** \$637.00 (Seiscientos Treinta y siete Pesos 00/100 M. N.).

La obra se adjudicará de acuerdo al artículo 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con el Estado de Aguascalientes.

No se adjudicará a aquellas empresas que se encuentren en cualquiera de los supuestos que establece el artículo 37 fracción VI de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes.

Se podrán subcontratar partes de la obra.

No podrán participar en la licitación los contratistas que se encuentren en los supuestos de los Artículos 33, 34 y 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes.

Atentamente.

Arq. Efraín Uriel Rivera Reyes  
Director de Obras Públicas Municipales



**DIRECCIÓN DE  
OBRA PÚBLICA**

C. d. p. Archivo  
C. d. p. Minutario

(465) 95 104 03 EXT. 1566



Hidálgo No. 20 C. Histórico  
Rincón de Romos, Ags

**Municipio que Trasciende**



"2018, AÑO DEL CENTENARIO LUCTUOSO DE  
SATURNINO HERRÁN"

DEPENDENCIA **Dirección de Obras Públicas Municipales.**  
NO. DE OFICIO **0442**  
EXPEDIENTE **C.E. 2018**



**RINCÓN DE ROMOS**  
H. Ayuntamiento 2017-2019  
*Municipio que trasciende*

Rincón de Romos, Ags., a 18 de julio de 2018.

**ASUNTO:** Invitación Restringida Estatal.

**EMULSIONES ASFÁLTICAS DE AGUASCALIENTES S.A. DE C.V.**  
**PRESENTE.**

Con fundamento en el Art. 23 de la Ley Estatal de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes, el Municipio de Rincón de Romos a través de la Dirección de Obras Públicas Municipales, le hace una cordial invitación a participar en la Licitación por Invitación Restringida No. IRE-FISMDF-003-18 Paquete No. 3. La obra se ejecutará con recursos del FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL D.F. (FISMDF) 2018.

**PAQUETE:** **OBRA(S):**  
**PAQUETE 3** 07012/18 REHABILITACION DRENAJE SANITARIO CALLE LIBERTAD (ENTRE EJERCITO NACIONAL Y FRANCISCO I. MADERO) CABECERA MUNICIPAL.

**Visita de Obra:** 25 de julio de 2018 a las 9:00 Hrs. reunión en el patio central de presidencia Municipal. Es de carácter obligatoria su asistencia.

**Junta Aclaratoria:** 25 de julio de 2018 a las 11:00 Hrs. en la Dirección de Obras Públicas Municipales. Es de Carácter obligatoria su asistencia.

**Presentación de Propuestas:** 01 de agosto de 2018 entre las 9:00 y 10:00 Hrs. Presentación en la Dirección de obras Públicas.

**Apertura Técnica:** 01 de agosto de 2018 a las 10:00 Hrs. en el salón de usos múltiples del palacio municipal.

**Apertura Económica:** 03 de agosto de 2018 a las 12:00 Hrs. en el salón de usos múltiples del palacio municipal.

**Fallo:** 10 de agosto de 2018 a las 15:00 Hrs. en la Dirección de Obras Públicas Municipales.

**Fecha Probable de inicio de trabajo:** 13 de agosto de 2018.

**Tiempo de Ejecución de los trabajos:** 60 días naturales.

**Se otorgará un anticipo del 30%.**

**Costo de las Bases:** \$637.00 (Seiscientos Treinta y siete Pesos 00/100 M. N.).

La obra se adjudicará de acuerdo al artículo 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con el Estado de Aguascalientes.

No se adjudicará a aquellas empresas que se encuentren en cualquiera de los supuestos que establece el artículo 37 fracción VI de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes.

Se podrán subcontratar partes de la obra.

No podrán participar en la licitación los contratistas que se encuentren en los supuestos de los Artículos 33, 34 y 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes.

Atentamente,

Arq. Efraín Uriel Rivera Reyes  
Director de Obras Públicas Municipales



**DIRECCIÓN DE  
OBRA PÚBLICA**

C.P. Archivo  
C.C.P. Militar

(465) 95 104 03 EXT. 1566



Hidálgo No. 20 C. Histórico  
Rincón de Romos, Ags

**Municipio que Trasciende**



"2018, AÑO DEL CENTENARIO LUCTUOSO DE  
SATURNINO HERRÁN"

DEPENDENCIA **Dirección de Obras Públicas Municipales.**  
NO. DE OFICIO **0442**  
EXPEDIENTE **C.E. 2018**



**RINCÓN DE ROMOS**  
H. Ayuntamiento 2017-2019  
*Municipio que trasciende*

Rincón de Romos, Ags., a 18 de julio de 2018.

**ASUNTO:** Invitación Restringida Estatal.

**LÓPEZ JARA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.,  
P R E S E N T E .**

Con fundamento en el Art. 23 de la Ley Estatal de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes, el Municipio de Rincón de Romos a través de la Dirección de Obras Públicas Municipales, le hace una cordial invitación a participar en la Licitación por Invitación Restringida No. IRE-FISDMF-003-18 Paquete No. 3. La obra se ejecutará con recursos del FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL D.F. (FISDMF) 2018.

**PAQUETE:** OBRA(S):  
**PAQUETE 3** 07012/18 REHABILITACIÓN DRENAJE SANITARIO CALLE LIBERTAD (ENTRE EJERCITO NACIONAL Y FRANCISCO I. MADRERO) CABECERA MUNICIPAL.

**Visita de Obra:** 25 de julio de 2018 a las 9:00 Hrs. reunión en el patio central de presidencia Municipal. Es de carácter obligatoria su asistencia.

**Junta Aclaratoria:** 25 de julio de 2018 a las 11:00 Hrs. en la Dirección de Obras Públicas Municipales. Es de Carácter obligatoria su asistencia.

**Presentación de Propuestas:** 01 de agosto de 2018 entre las 9:00 y 10:00 Hrs. Presentación en la Dirección de obras Públicas.

**Apertura Técnica:** 01 de agosto de 2018 a las 10:00 Hrs. en el salón de usos múltiples del palacio municipal.

**Apertura Económica:** 03 de agosto de 2018 a las 12:00 Hrs. en el salón de usos múltiples del palacio municipal.

**Fallo:** 10 de agosto de 2018 a las 15:00 Hrs. en la Dirección de Obras Públicas Municipales.

**Fecha Probable de inicio de trabajo:** 13 de agosto de 2018.

**Tiempo de Ejecución de los trabajos:** 60 días naturales.

**Se otorgará un anticipo del 30%.**

**Costo de las Bases:** \$637.00 (Seiscientos Treinta y siete Pesos 00/100 M. N.).

La obra se adjudicará de acuerdo al artículo 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con el Estado de Aguascalientes.

No se adjudicará a aquellas empresas que se encuentren en cualquiera de los supuestos que establece el artículo 37 fracción VI de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes.

Se podrán subcontratar partes de la obra.

No podrán participar en la licitación los contratistas que se encuentren en los supuestos de los Artículos 33, 34 y 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes.

Atentamente

Arq. Efraín Uriel Rivera Reyes  
Director de Obras Públicas Municipales



**DIRECCIÓN DE  
OBRA PÚBLICA**

*José Gerardo Méndez*

MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIÓN DE DUDAS  
INVITACIÓN RESTRINGIDA ESTATAL

IRE-FISMDF-003-18

PAQUETE 3

OBRA(S):

07012/18 REHABILITACIÓN DRENAJE SANITARIO CALLE LIBERTAD (ENTRE EJERCITO NACIONAL Y FRANCISCO I. MADERO) CABECERA MUNICIPAL.

Rincón de Romos, Ags., a 25 de julio de 2018.

1. El programa de ejecución de los trabajos Técnico y Financiero será por **partidas** y en periodos **mensuales considerando lo estipulado en las bases de licitación.**
2. Las bases que aplican para esta licitación son las que el pie de página tiene invitación **Restringida Estatal 003-18.** Se recomienda sean leídas cuidadosamente.
3. Para los rubros de **indirectos de obra** se deberá considerar lo siguiente: 1 letrina por cada 25 trabajadores, 1 Residente de obra de tiempo completo, Pruebas de laboratorio mínimas de acuerdo a la matriz de pruebas mínimas entregada anexa a esta acta (se deberá de anexar la cotización del laboratorio), señalización para protección de la obra, letrero de obra de 2.00 x 1.50 mts. sobre estructura metálica la cual al término de la obra pasará a ser propiedad del Municipio y las 3 fianzas (anticipo, cumplimiento y vicios ocultos).
4. El participante deberá de entregar en un paquete la propuesta técnica y en otro la económica por paquete de obra, de acuerdo al catálogo de conceptos entregado junto con las bases de licitación.
5. Anexar en la propuesta económica un **disco compacto** que contenga el **presupuesto y explosión global de insumos** (en Excel) de su propuesta.
6. Se deberá de anexar las cotizaciones de los principales insumos en el Documento **2.3e** Explosión de insumos.
7. Cualquier incumplimiento, omisión o discrepancia contra lo indicado en las bases de licitación, será motivo suficiente para desechar su propuesta.
8. El F.S.R. (Factor de Salario Real) será calculado por periodo de ejecución y deberán calcularse el porcentaje de Seguridad Social de Salario Integrado y aplicarlo al precio unitario como un cargo a la mano de obra, deberá de integrarse en el Documento **4t** el Factor de Salario por Ley Federal del Trabajo y la tabla de prestaciones de Seguridad Social, el no hacerlo, será motivo de desechamiento de la propuesta.
9. Los volúmenes de obra de las diferentes categorías de la tabla de prestaciones de Seguridad Social, deberán coincidir con los volúmenes del listado de mano de obra del Documento **3t** y con el de la explosión de insumos respectiva.
10. El porcentaje de las prestaciones de Seguridad Social, deberá aplicarse a la totalidad de la mano de obra ya sea en: tarjetas de precios unitarios, análisis de básicos ó análisis de costo horario (según sea el caso), el no hacerlo, será motivo de desechamiento de la propuesta.
11. Los cargos adicionales son fijos debiendo considerar lo siguiente: 0.50% de Derechos de Inspección y Vigilancia de la Contraloría, 0.10% para Colegios de Profesionistas, 0.20% Capacitación de trabajadores, 0.20% a favor del órgano de fiscalización del H. Congreso del Estado y el 4.5 al millar (0.45%) en conformidad con el artículo 73 de la Ley de ingresos del Municipio de Rincón de Romos para el presente ejercicio fiscal.
12. El porcentaje del impuesto sobre la nómina, se deberá de aplicar en porcentaje (**2%**) correspondiente al ejercicio 2018 sobre el costo directo total de la mano de obra únicamente.
13. Para el Documento 4t, Análisis, calculo e integración de factor de salario real, dentro de las bases de licitación, se deberá de anexar copia de la cédula de determinación de cuota del I.M.S.S 2018 (vigente hasta el 31 de marzo de 2019) y/o el último pago realizado al IMSS de este ejercicio fiscal donde se demuestre el valor que se está utilizando, de no integrar dicho documento será motivo suficiente para desechar su propuesta.
14. Para el rubro de indirectos de Oficina Central deberán de utilizar en su propuesta el autorizado por la Secretaría de Obras Públicas a través del Comité Interinstitucional del estado para el ejercicio 2018.
15. La entrega de las propuestas será en la Dirección de Obras Públicas del Municipio de Rincón de Romos.
16. Al contratista ganador se le entregará diseño del letrero espectacular.
17. Se hace la aclaración que NO existieron más dudas por parte de los participantes.

MATRIZ DE PRUEBAS MÍNIMAS

Obra: 07012/18 REHABILITACIÓN DRENAJE SANITARIO CALLE LIBERTAD (ENTRE EJERCITO NACIONAL Y FRANCISCO I MADERO) CABECERA MUNICIPAL. Licitación:

IRE-FISMDF-003-18 paq. 3

Ubicación: CALLE LIBERTAD (ENTRE EJERCITO NACIONAL Y FRANCISCO I MADERO) CABECERA MUNICIPAL.

Proyecto: DRENAJE SANITARIO

Fecha: 25-jul-18  
Hoja: 1 de 1

No.	Area	TIPO DE PRUEBA A EJECUTAR	Volumen de obra	Intensidad de muestreo				Unidad	Pruebas Mínimas	
				Mtras.	@	X	U			
1	E	Estudio de calidad completo, que cumpla con las Normas SCT. (Granulometría, pvs suelto, pvs maximo, humedad optima, densidad, absorción, limites de atterberg, equivalente de arena, contracción lineal, VRS), para:						Total	4	
		Relleno de zanjas o protección de obras hidráulicas.	399.79	1	@	100	m3	Muestra	4	
		Terreno natural	---	1	@	500	m3	Muestra	---	
		Terraplenes	---	1	@	1000	m3	Muestra	---	
		Subrasante	---	1	@	1000	m3	Muestra	---	
		Sub base	---	1	@	500	m3	Muestra	---	
		Base	---	1	@	500	m3	Muestra	---	
2	E	Cala volumétrica de campo para verificar el grado de compactación. (Que cumplan con el grado de compactación).						Total	9	
		Relleno de zanjas y protección de obras.	425	1	@	50	ml	Prueba	9	
		Terreno natural	---	1	@	300	ml	Prueba	---	
		Terraplenes	---	1	@	300	ml	Prueba	---	
		Subrasante	---	1	@	300	ml	Prueba	---	
		Sub base	---	1	@	300	ml	Prueba	---	
		Base	---	1	@	300	ml	Prueba	---	
3	E	Peso Volumétrico Seco Máximo y humedad óptima de materiales para verificación de compactaciones ( porter, proctor o AASHTO).						Total	1	
		En relleno de zanjas.	9	1	@	10	cala	Prueba	1	
4	C	En Plantilla, Terraplenes, Subrasante, y estructura de pavimento.	---	1	@	500	ml	Prueba	---	
		Muestreo de 4 especímenes de concreto hidráulico fresco, efectuando pruebas de revenimiento, temperatura, pruebas a compresión simple a diferentes edades de proyecto. En los casos de concreto hecho en obra, deberá considerarse la obtención de revenimientos adicionales para el control adecuado de la producción del concreto.							Total	7
		Guarniciones	---	1	@	175	ml	Muestra	---	
		Losas de obras de drenaje	---	1	@	14	m3	Muestra	---	
		Concreto ciclopeo	---	1	@	14	m3	Muestra	---	
		Bordillo de concreto	---	1	@	280	ml	Muestra	---	
		Cunetas	---	1	@	14	m3	Muestra	---	
		Banquetas, Pisos, Firmes, Losas, Dalas, Castillos.	---	1	@	14	m3	Muestra	---	
		Dentellón	---	1	@	175	ml	Muestra	---	
		Lavaderos	---	1	@	4	m3	Muestra	---	
5	E	Losas de pavimento.	90.34	1	@	14	m3	Muestra	7	
		Plantilla.	---	1	@	140	m2	Muestra	---	
6	E	Estudio de Calidad completo, según Normas NMX en Grava para concreto hidráulico.	---	1	@	1	Obra	Muestra	---	
7	E	Estudio de Calidad completo, según Normas NMX en Arena para concreto hidráulico.	---	1	@	1	Obra	Muestra	---	
8	A	Mortero hidráulico, muestra 3 cubos a 7 días compresion simple.						Total	0	
		En Junteo de tubo	---	1	@	1	Elem	Muestra	---	
		Zampeado de mampostería.	---	1	@	50	m3	Muestra	---	
9	E	En junteo de piedra para mampostería.	---	1	@	50	m3	Muestra	---	
		Estudio Marshall de proyecto, SOLO COPIA DEL ESTUDIO.	---	1	@	1	Obra	Copia	---	
10	E	Verificación producción de mezcla. 3 pastillas marshall por muestra prueba estabilidad, flujo, y vam.	---	1	@	90	m3	Muestra	---	
		Estudio de calidad de asfaltos.						Total	0	
11	E	Asfalto normal.	---	1	@	80000	Lts	Muestra	---	
		Asfalto modificado.	---	1	@	80000	Lts	Muestra	---	
12	O	Estudio de calidad de emulsiones.						Total	0	
		Tipo ECI-60 (En Impregnación)	---	1	@	80000	Lts	Muestra	---	
13	O	Tipo ECR-65 (En Liga)	---	1	@	80000	Lts	Muestra	---	
		Control y verificación de tendidos de carpeta asfáltica. (Temp. de tendido, compactación, anchos, espesores y long. )	---	1	@	1	Cpo	Reporte	---	
14	O	Control y verificación de tendidos de sello.	---	1	@	1	Cpo	Reporte	---	
15	O	Calidad de material petreo para sello según el tipo especificado, en premezclado incluir % de asfalto.	---	1	@	2500	m2	Muestra	---	
16	O	Control y verificación de riegos de liga y/o impregnación.	---	1	@	1	Cpo	Reporte	---	
17	O	Pruebas de verificación de compactación en carpetas asfálticas por medio de extracción de núcleos y permeabilidad.	---	1	@	100	ml	Prueba	---	
18	O	Prueba de afinidad de pétreos con el asfalto. (Mezcla asfáltica, Impregnaciones y sellos)	---	1	@	1	Elem	Prueba	---	
19	O	Calidad de Tabique rojo recocido, 5 piezas incluye compresion simple, densidad y absorcion.	---	1	@	1	Lote	Muestra	---	
20	O	Calidad de Block de concreto, 3 piezas, debe incluir compresion simple, densidad y absorcion.	---	1	@	1	Lote	Muestra	---	
21	O	Calidad de Piedra para mampostería con pruebas de compresión en 2 sentidos de formación, absorcion y densidad.	---	1	@	35	m3	Muestra	---	
22	O	Ensaye de varillas de acero para pruebas a la tensión, % elongación, doblado y dimensiones, por probeta.	---	1	@	1	Lote	Prueba	---	
23	O	Prueba de líquidos penetrantes en soldaduras, por visita de inspección con cuando menos 10 uniones soldadas.	---	1	@	1	Lote	Visita	---	
24	O	Certificado de calidad de pintura epoxica.	---	1	@	1	Obra	Estudio	---	
25	O	Estudios Especiales (Especificar)	---	1	@	1	Obra	Estudio	---	

Observaciones:

- Las calas para verificación de compactación deberán realizarse al menos a cada 50 metros lineales por cada capa.
- En el reporte de tendido de carpeta y sello, deberán incluirse todos los días de trabajo hasta completarse el tramo.
- Las pruebas cuyos resultados indiquen que no se cumple con las especificaciones, NO contarán en el número de pruebas ejecutadas.
- La presente es una tabla de pruebas mínimas, por lo tanto, el numero de pruebas debe ser incrementados en la medida en que se presenten cambios en los materiales, bancos o proveedores.

JOSÉ GREGORIO MARTÍNEZ MORALES

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

INVITACIÓN RESTRINGIDA ESTATAL IRE-FISMDF-003-18

PAQ. 3

07012/18 REHABILITACIÓN DRENAJE SANITARIO CALLE LIBERTAD (ENTRE EJERCITO NACIONAL Y FRANCISCO I  
MADERO) CABECERA MUNICIPAL.

JUNTA DE ACLARACIONES

FIRMA

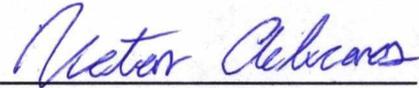
ARQ. MIGUEL ANGEL MEDINA GONZALES



LÓPEZ JARA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.



EMULSIONES ASFÁLTICAS DE AGUASCALIENTES  
S.A. DE C.V.



ING. GERARDO ALEJANDRO ROSALES  
GUTIÉRREZ



CONSTRUCTIVO VALDETORRE S.A. DE C.V.



DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

INVITACIÓN RESTRINGIDA ESTATAL IRE-FISMDF-003-18

PAQ. 3

07012/18 REHABILITACIÓN DRENAJE SANITARIO CALLE LIBERTAD (ENTRE EJERCITO NACIONAL Y FRANCISCO I  
MADERO) CABECERA MUNICIPAL.

VISITA DE OBRA

FIRMA DE ASISTENCIA

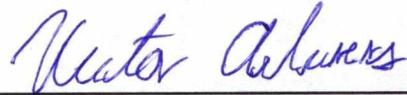
ARQ. MIGUEL ANGEL MEDINA GONZALES



LÓPEZ JARA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.



EMULSIONES ASFÁLTICAS DE AGUASCALIENTES  
S.A. DE C.V.



ING. GERARDO ALEJANDRO ROSALES  
GUTIÉRREZ



CONSTRUCTIVO VALDETORRE S.A. DE C.V.



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES**  
**ACTA DE RESULTADO TÉCNICO.**  
**LICITACIÓN POR INV. RESTRINGIDA**  
**ESTATAL 004-2018**

SIENDO LAS **15:00 HORAS DEL 20 DE AGOSTO DE 2018**, INSTALADOS EN LAS INSTALACIONES PROVISIONALES DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EN CALLE MADERO ESQ, LIBERTAD, ZONA CENTRO, CON LOS REPRESENTANTES QUE POR LEY ASISTEN A ESTE TIPO DE EVENTOS, EN REPRESENTACIÓN DEL **C. MTR. FRANCISCO JAVIER RIVERA LUÉVANO** –PRESIDENTE MUNICIPAL DE RINCÓN DE ROMOS-, EL **C. ARQ. EFRAÍN URIEL RIVERA REYES** –DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES- DECLARO ABIERTA LA AUDIENCIA DEL ACTO DE **LECTURA DEL RESULTADO DE LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA ESTATAL IRE-FR-004-2018** QUE COMPRENDE A **UN** PAQUETE(S) DE OBRAS, QUE REALIZA LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE RINCÓN DE ROMOS, CON EL OBJETO DE LICITAR, ASIGNAR Y POSTERIORMENTE EJECUTAR LA(S) OBRA(S) QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONA, MISMA(S) QUE SE LLEVARA(N) A CABO CON RECURSOS: DEL **FONDO RESARCITORIO 2018**.

**LICITACIÓN**                      **IRE-FR-004-18**

**PAQUETE No.**                      **OBRA**

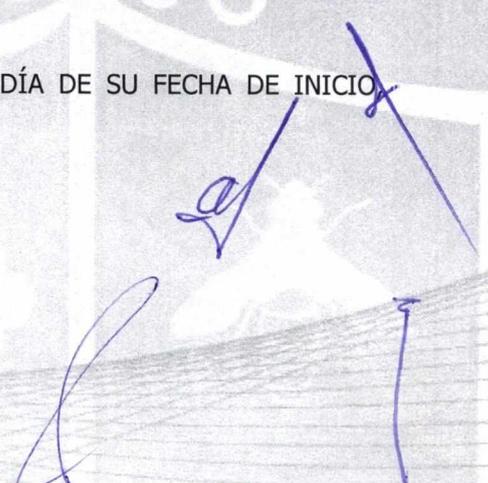
**PAQUETE 1**                      **07012/18 REMODELACIÓN DE JARDÍN JUÁREZ, ZONA CENTRO, CABECERA MUNICIPAL.**

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES, SE DIO INICIO A LOS TRABAJOS DE LA AUDIENCIA.

EN ESTE ACTO, CORRESPONDIENTE A LA LECTURA DEL **RESULTADO DE LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS** Y DESPUÉS DE HABER REALIZADO UNA REVISIÓN DETALLADA DE LAS PROPUESTAS ACEPTADAS EN LA APERTURA TÉCNICA SE DECLARÓ FORMALMENTE EL RESULTADO DE LA APERTURA TÉCNICA Y FALLO TÉCNICO INAPELABLE DE LA SIGUIENTE MANERA:

SE ANEXAN COMO PARTE INTEGRAL A ESTA ACTA, RELACIÓN DE PROPUESTAS QUE SE ACEPTAN Y LAS QUE NO SEGÚN CORRESPONDA A CADA UNO DE LOS PAQUETES QUE INTERVIENEN EN LA PRESENTE LICITACIÓN.

SIN MAS ASUNTO QUE TRATAR SE DA POR TERMINADA LA REUNIÓN EL DÍA DE SU FECHA DE INICIO, AGRADECIENDO SU PRESENCIA A TODOS LOS ASISTENTES A ESTE EVENTO.



**RELACIÓN DE FUNCIONARIOS QUE ASISTIERON A LA  
INVITACIÓN RESTRINGIDA ESTATAL No. IRE-FR-004-18**

**C. MTRO. FRANCISCO JAVIER RIVERA LUÉVANO**  
Presidente Municipal de Rincón de Romos.

\_\_\_\_\_

**C. LIC. CLAUDIA RAQUEL PUENTES NEGRETE**  
Síndico Procurador

\_\_\_\_\_

**C. AGUSTÍN GARCÍA VILLALPANDO**  
Regidor Comisionado de Obra Pública

\_\_\_\_\_

**ARQ. EFRAÍN URIEL RIVERA REYES**  
Director de Obras Públicas Municipales

\_\_\_\_\_

**LIC. TULIA ESTELA CARRERA REYES**  
Contralor Municipal.

\_\_\_\_\_

**LIC. DELIA MARGARITA PADILLA GUARDADO**  
Tesorera Municipal.

\_\_\_\_\_

Representante de la C. M. I. C. Delegación Ags.

\_\_\_\_\_

- Representante del Colegio de Ingenieros Civiles de Ags.

\_\_\_\_\_

- Representante del Colegio de Arquitectos de Ags.

\_\_\_\_\_

- Representante de la Contraloría General del Estado de Ags.

\_\_\_\_\_

**FIN DE ACTA.**



*Municipio que trasciende*

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

INVITACIÓN RESTRINGIDA ESTATAL IRE-FR-004-18

PAQ. 1

07012/18 REMODELACIÓN DE JARDÍN JUÁREZ, ZONA CENTRO.

FALLO TECNICO

I.C. CESAR ALEXIS MUÑOZ GÓMEZ



PROPUESTA

---

SE ACEPTA

---

DEMYSA CONSTRUCCIONES, S.A.DE C.V.

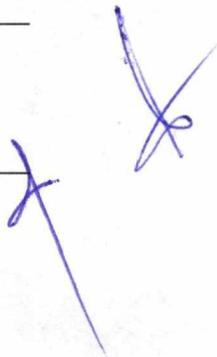
SE ACEPTA

---

CONSTRURINCON, S.A. DE C.V.

SE ACEPTA

---



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES  
ACTA DE APERTURA ECONÓMICA.  
LICITACIÓN POR INV. RESTRINGIDA  
ESTATAL 001-2018**

RINCÓN DE ROMOS, AGS., SIENDO LAS **15:18 HORAS DEL 20 DE AGOSTO DE 2018**, INSTALADOS EN LAS INSTALACIONES PROVISIONALES DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EN CALLE MADERO ESQ, LIBERTAD, ZONA CENTRO, CON LOS REPRESENTANTES QUE POR LEY ASISTEN A ESTE TIPO DE EVENTOS, EN REPRESENTACIÓN DEL **C. MTRO. FRANCISCO JAVIER RIVERA LUÉVANO** –PRESIDENTE MUNICIPAL DE RINCÓN DE ROMOS-, EL **C. ARQ. EFRAÍN URIEL RIVERA REYES** –DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES- DECLARO ABIERTA LA AUDIENCIA DE LA **SEGUNDA ETAPA DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA ESTATAL No. IRE-FR-004-18** QUE COMPRENDE **UN PAQUETE(S) DE OBRA(S)**, QUE REALIZA LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE RINCÓN DE ROMOS, CON EL OBJETO DE LICITAR, ASIGNAR Y POSTERIORMENTE EJECUTAR LA(S) OBRA(S) QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONA(N), MISMA(S) QUE SE LLEVARA(N) A CABO CON RECURSOS DEL **FONDO RESARCITORIO 2018**.

**LICITACIÓN**                      **IRE-FR-004-18**

**PAQUETE No.**                      **OBRA**

**PAQUETE 1**                      **07012/18 REMODELACIÓN DE JARDÍN JUÁREZ, ZONA CENTRO, CABECERA MUNICIPAL.**

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES, SE DIO INICIO A LOS TRABAJOS DE LA AUDIENCIA.

SE PROCEDIÓ A LA APERTURA DE LOS SOBRES CORRESPONDIENTES A LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS LAS CUALES UNA VEZ QUE FUERON REVISADAS POR LOS MIEMBROS DE ESTA DIRECCIÓN, SE HIZO PÚBLICO EL MONTO Y UTILIDAD DE LAS PROPUESTAS ACEPTADAS Y EL PRESUPUESTO BASE, LAS PROPUESTAS QUE SON RECIBIDAS POR ESTAR COMPLETAS SE REVISARÁN A MAYOR DETALLE POR EL EQUIPO TÉCNICO, DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.

EN APEGO AL ARTÍCULO 104 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES, NO SE APLICÓ LO ESTABLECIDO EN LA FRACCIÓN II DEL ARTÍCULO 44 DE LA LEY.

SE HACE DEL CONOCIMIENTO DE TODOS LOS PRESENTES, QUE EL ACTO DE FALLO Y ADJUDICACIÓN DE OBRA SE VERIFICARÁ EL PRÓXIMO DÍA **21 DE AGOSTO DE 2018** EN PUNTO DE LAS **11:00 HORAS** EN ESTE MISMO LUGAR.

LAS PROPUESTAS, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LA LEY Y EN LAS BASES DE LICITACIÓN, QUE SON DESECHADAS Y LAS PROPUESTAS QUE SON RECIBIDAS POR ESTA DEPENDENCIA, PARA SU REVISIÓN DETALLADA, SE INDICAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA EN UN CUADRO DE RESUMEN ANEXO.

SIN MAS ASUNTO QUE TRATAR SE DA POR TERMINADA LA REUNIÓN EL DÍA DE SU FECHA DE INICIO, AGRADECIENDO SU PRESENCIA A TODOS LOS ASISTENTES A ESTE EVENTO.



**RELACIÓN DE FUNCIONARIOS QUE ASISTIERON A LA  
INVITACIÓN RESTRINGIDA ESTATAL No. IRE-FR-004-18**



**RINCÓN DE ROMOS**  
H. Ayuntamiento 2017-2019  
*Municipio que trasciende*

**C. MTRO. FRANCISCO JAVIER RIVERA LUÉVANO**  
Presidente Municipal de Rincón de Romos.

**C. LIC. CLAUDIA RAQUEL PUENTES NEGRETE**  
Síndico Procurador

**C. AGUSTÍN GARCÍA VILLALPANDO**  
Regidor Comisionado de Obra Pública

**ARQ. EFRAÍN URIEL RIVERA REYES**  
Director de Obras Públicas Municipales

**LIC. TULIA ESTELA CARRERA REYES**  
Contralor Municipal.

**LIC. DELIA MARGARITA PADILLA GUARDADO**  
Tesorera Municipal.

Representante de la C. M. I. C. Delegación Ags.

-  
Representante del Colegio de Ingenieros Civiles de Ags.

-  
Representante del Colegio de Arquitectos de Ags.

-  
Representante de la Contraloría General del Estado de Ags.

**FIN DE ACTA.**

**MUNICIPIO DE RINCON DE ROMOS**

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

INVITACIÓN RESTRINGIDA ESTATAL IRE-FR-004-18

PAQ. 1

07012/18 REMODELACIÓN DE JARDÍN JUÁREZ, ZONA CENTRO.

**APERTURA ECONOMICA**

	UTILIDAD	MONTO
I.C. CESAR ALEXIS MUÑOZ GÓMEZ	3%	1' 497,954.71
DEMYSA CONSTRUCCIONES, S.A.DE C.V.	3%	1' 516,826.15
CONSTRURINCON, S.A. DE C.V.	4%	1' 598,364.12
PRESUPUESTO BASE:		\$ 1,500,000.00

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**  
**ACTA DE FALLO.**  
**LICITACIÓN POR INV. RESTRINGIDA**  
**ESTATAL FR-004-2018**

RINCÓN DE ROMOS, AGUASCALIENTES A **21 DE AGOSTO DE 2018**, SIENDO LAS **11:00** HORAS INSTALADOS EN LAS INSTALACIONES PROVISIONALES DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EN CALLE MADERO ESQ, LIBERTAD, ZONA CENTRO, CON LOS REPRESENTANTES QUE POR LEY ASISTEN A ESTE TIPO DE EVENTOS, EN REPRESENTACIÓN DEL **C. MTRO. FRANCISCO JAVIER RIVERA LUÉVANO** –PRESIDENTE MUNICIPAL DE RINCÓN DE ROMOS-, EL **C. ARQ. EFRAÍN URIEL RIVERA REYES** –DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES- CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 43 FRACCIÓN VII.- DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES (EN ADELANTE LA LEY), DECLARO ABIERTA LA AUDIENCIA DEL ACTO DE **FALLO Y ADJUDICACIÓN DE OBRA** DEL PROCEDIMIENTO DE **LICITACIÓN POR INVITACIÓN RESTRINGIDA ESTATAL No. IRE-FR-004-18** QUE COMPRENDE UNA LICITACIÓN(ES) QUE INCLUYE **UN PAQUETE DE OBRA**, QUE REALIZA LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE RINCÓN DE ROMOS, CON EL OBJETO DE ASIGNAR Y POSTERIORMENTE EJECUTAR LA(S) OBRA(S) QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONA(N), MISMA(S) QUE SE LLEVARA(N) A CABO CON RECURSOS DEL **FONDO RESARCITORIO 2018**.

**LICITACIÓN**  
**PAQUETE No.**

**IRE-FR-004-18**  
**OBRA**

**PAQUETE 1**

**07012/18 REMODELACIÓN DE JARDÍN JUÁREZ, ZONA CENTRO, CABECERA MUNICIPAL.**

A CONTINUACIÓN SE INFORMA QUE CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 44 FRACCIÓN III DE LA LEY, A LOS ARTÍCULOS 26, 27, 28, 29 Y 30 DEL REGLAMENTO DE LA LEY Y AL ARTICULO 7 DEL REGLAMENTO DEL COMITÉ INTERNO DE LICITACIÓN DEL MUNICIPIO DE RINCÓN DE ROMOS, SE ANALIZARON Y EVALUARON LAS PROPUESTAS ACEPTADAS EN LA SEGUNDA ETAPA DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS, TOMANDO EN CUENTA TODOS LOS ELEMENTOS LEGALES, TÉCNICOS Y ECONÓMICOS EN LA(S) OBRA(S) A EJECUTAR Y UNA VEZ HECHA LA REVISIÓN DETALLADA Y LAS CONSIDERACIONES PERTINENTES, SE DECLARÓ FORMALMENTE EL RESULTADO DE LA(S) LICITACIÓN(ES) Y FALLO INAPELABLE DE LA SIGUIENTE MANERA:

**LICITACIÓN**  
**PAQUETE No.**

**IRE-FR-004-18**  
**OBRA**

**PAQUETE 1**

**07012/18 REMODELACIÓN DE JARDÍN JUÁREZ, ZONA CENTRO, CABECERA MUNICIPAL.**

**SE LE ADJUDICA AL CONTRATISTA: I.C. CESAR ALEXIS MUÑOZ GÓMEZ, CON UN MONTO TOTAL ----**  
**----DE: \$ 1'497,954.71 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y**  
**---CUATRO PESOS 71/100 M.N.) INCLUYENDO I.V.A.**

\*\*\*\*\*

COMO PARTE INTEGRAL DE ESTA ACTA, SE ANEXA CUADRO DICTAMEN DE LAS PROPUESTAS NO GANADORAS.



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
RINCÓN DE ROMOS



RINCÓN DE ROMOS  
Ayuntamiento 2017-2019  
Municipio que trasciende

NO HABIENDO MAS ASUNTO QUE TRATAR SE DA POR TERMINADO EL PRESENTE ACTO EL DÍA DE SU FINICIO PARA CONSTANCIA LOS QUE INTERVINIERON Y PARA QUE SURTA TODOS LOS EFECTOS JURÍDICOS A QUE HAYA LUGAR.

**RELACIÓN DE FUNCIONARIOS QUE ASISTIERON A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA ESTATAL No. IRE-FR-004-18**

**C. MTRO. FRANCISCO JAVIER RIVERA LUÉVANO**  
Presidente Municipal de Rincón de Romos.

**C. LIC. CLAUDIA RAQUEL PUENTES NEGRETE**  
Síndico Procurador

**C. AGUSTÍN GARCÍA VILLALPANDO**  
Regidor Comisionado de Obra Pública

**ARQ. EFRAÍN URIEL RIVERA REYES**  
Director de Obras Públicas Municipales

**LIC. TULIA ESTELA CARRERA REYES**  
Contralor Municipal.

**LIC. DELIA MARGARITA PADILLA GUARDADO**  
Tesorera Municipal.

Representante de la C. M. I. C. Delegación Ags.

Representante del Colegio de Ingenieros Civiles de Ags.

Representante del Colegio de Arquitectos de Ags.

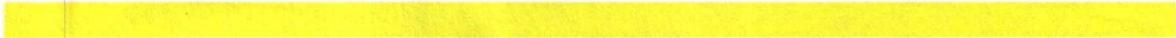
Representante de la Secretaria de Fiscalización y Rendición de Cuentas del Estado de Ags.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
*[Signature]*  
\_\_\_\_\_

**FIN DE ACTA.**

**MUNICIPIO DE RINCÓN DE ROMOS**

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

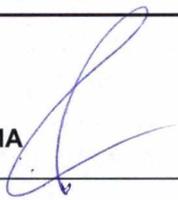


INVITACIÓN RESTRINGIDA ESTATAL IRE-FR-004-18

PAQ. 1

07012/18 REMODELACIÓN DE JARDÍN JUÁREZ, ZONA CENTRO.

**FALLO Y ADJUDICACIÓN DE LA OBRA**

	UTILIDAD	FIRMA
I.C. CESAR ALEXIS MUÑOZ GÓMEZ		
DEMYSA CONSTRUCCIONES, S.A.DE C.V.	_____	_____
CONSTRURINCON, S.A. DE C.V.	_____	_____



MUNICIPIO DE RINCÓN DE ROMOS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

DICTAMEN DE PROPUESTAS NO GANADORAS

INVITACIÓN RESTRINGIDA ESTATAL IRE-FR-004-18

PAQUETE 1

CONTRATISTA	MONTO	OBRA	LICITACION	MOTIVO
DEMYS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$1,516,826.15	07012/18 REMODELACIÓN DE JARDÍN JUÁREZ, ZONA CENTRO.	IRE-FR-004-18	NO SE LE ASIGNA LA OBRA POR ESTAR ARRIBA DEL MONTO APROBADO. (ARTÍCULO 45 DE LA LOPSR PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES)
CONSTRURINCON, S.A. DE C.V.	\$1,598,364.12	07012/18 REMODELACIÓN DE JARDÍN JUÁREZ, ZONA CENTRO.	IRE-FR-004-18	NO SE LE ASIGNA LA OBRA POR ESTAR ARRIBA DEL MONTO APROBADO. (ARTÍCULO 45 DE LA LOPSR PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES)



**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**  
**No. IRE-FISMDF-003-18 PAQUETE No. 03**  
**(ESTATAL)**



CONTRATO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA POR **INVITACIÓN RESTRINGIDA**, A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL MUNICIPIO DE RINCÓN DE ROMOS, AGS., A TRAVÉS DEL PRESIDENTE MUNICIPAL. REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU TITULAR EL **C. MTRO. FRANCISCO JAVIER RIVERA LUEVANO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO “EL MUNICIPIO”, Y POR OTRA PARTE, EL **C. ARQ. MIGUEL ÁNGEL MEDINA GONZÁLEZ**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO “EL CONTRATISTA” DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

**DECLARACIONES:**

I. “EL MUNICIPIO” declara, por conducto de su representante:

I.1.- Que el **PRESIDENTE MUNICIPAL DE RINCÓN DE ROMOS, AGS., C. MTRO. FRANCISCO JAVIER RIVERA LUEVANO**, en el Ejercicio de sus facultades que le confiere la Ley Municipal para el Estado de Aguascalientes, tiene, por ende, poder y representación legal para celebrar Contratos de Obra Pública y Servicios relacionados con las mismas a nombre del **MUNICIPIO DE RINCÓN DE ROMOS, AGS.**

I.2.- Que señala como su domicilio, para todos los efectos legales del presente Contrato, el ubicado en la Calle Hidalgo # 20, C.P. 20400, en Rincón de Romos, Ags.

I.3.- Que la adjudicación del presente Contrato se realizó por haber reunido las condiciones legales, técnicas y económicas, requeridas por ella; y una vez evaluada la propuesta presentada por “EL CONTRATISTA” en los actos relativos a la **INVITACIÓN RESTRINGIDA NUMERO IRE-FISMDF-003-18 PAQUETE No. 03**, con fecha de fallo y adjudicación el día **17 DE AGOSTO DEL 2018**.

I.4.- Las erogaciones que se deriven del presente Contrato, Serán cubiertas con Recursos del **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL D.F., EJERCICIO FISCAL 2018**, bajo la siguiente estructura:

**TIPO DE INVERSIÓN: FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL.**

**OBRA: 07012/18 REHABILITACIÓN DRENAJE SANITARIO CALLE LIBERTAD (ENTRE EJERCITO NACIONAL Y FRANCISCO I. MADERO) CABECERA MUNICIPAL.**

**PROGRAMA: AGUA Y SANEAMIENTO**

**SUBPROGRAMA: DRENAJE SANITARIO**

**LOCALIDAD: RINCÓN DE ROMOS**

II. “EL CONTRATISTA” declara, por conducto de su representante, bajo protesta de decir verdad:

II.2 Que su registro en el Instituto Mexicano del Seguro Social es el No. **A0177175104**; en el Instituto del Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores es el No. **A0177175104**; y el de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público es el No. **MEGM890211LY7**.

II.3 Que su nacionalidad es la mexicana y conviene expresamente en que si llegase a cambiar su nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano, por cuanto a éste Contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún Gobierno extranjero bajo pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana los derechos derivados de éste Contrato, que tiene capacidad jurídica para contratar, reúne las condiciones técnicas para obligarse a la ejecución del proyecto objeto de este Contrato y requeridas por “EL MUNICIPIO”, y que no se encuentra bajo ninguno de los supuestos señalados en el Artículo 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes.

II.4 Que señala como su domicilio legal para los fines del presente Contrato, el ubicado en la Calle **SIERRA DE LA CANELA**, No. **238, FRACC. BOSQUES DEL PRADO NORTE**, C.P. **20127** Tel. **449-769-03-71**, de la Ciudad **AGUASCALIENTES, AGS.** (Preferentemente, Señalar un domicilio en esta ciudad, aún y cuando tuviere el domicilio fiscal fuera de la entidad, ya que es para efectos únicamente de éste Contrato).

II.5 Que conoce y se sujeta estrictamente al contenido y requisitos que se establecen en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y el Reglamento de la Ley de Obras

Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes, así como las disposiciones que se establecen en la Ley de Agua para el Estado de Aguascalientes, Ley de Protección Ambiental para el Estado de Aguascalientes, Código de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Vivienda para el Estado de Aguascalientes y el Código Municipal de Rincón de Romos, así como el contenido de los planos, volumetría, catálogo de conceptos, cantidades de trabajo, unidades de medida, especificaciones de construcción, programa de ejecución, las Normas de Construcción de la Obra Pública vigentes, las Normas ó Especificaciones Generales de Construcción que en su caso apliquen: de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, ó de la Secretaría de Salubridad y Asistencia y del Instituto Mexicano del Seguro Social, ó del Comité Administrador del Programa Federal de Construcción de Escuelas, ó de la Comisión Nacional del Agua, ó de la Comisión Federal de Electricidad, etc., y las Normas ó Especificaciones particulares del Proyecto, en que se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajo aproximadas, que como anexos, debidamente firmados por las partes, que integran el presente Contrato, los terrenos donde se llevará a cabo las obras objeto de éste Contrato, y demás documentos que forman parte de las propuestas técnica y económica, así como las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos, a fin de considerar todos los factores que intervengan en su ejecución.

Habiendo suscrito ambas partes las declaraciones anteriores, están de acuerdo en contratarse bajo las siguientes:

#### C L Á U S U L A S:

**PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO:** "EL MUNICIPIO", encomienda a "EL CONTRATISTA" la siguiente obra **07012/18 REHABILITACIÓN DRENAJE SANITARIO CALLE LIBERTAD (ENTRE EJERCITO NACIONAL Y FRANCISCO I. MADERO) CABECERA MUNICIPAL EN RINCÓN DE ROMOS**, de acuerdo a las Normas ó Especificaciones Generales de Construcción que en su caso apliquen: de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, ó de la Secretaría de Salubridad y Asistencia, ó del Comité Administrador del Programa Federal de Construcción de Escuelas, ó de la Comisión Nacional del Agua, ó de la Comisión Federal de Electricidad, etc., y las Normas ó Especificaciones particulares del Proyecto, especificaciones y conceptos de obra de los catálogos anexos, y éste se obliga a realizar hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos Ordenamientos y Normas señalados en el inciso II.5 de la Declaración II de éste Contrato, así como las Normas generales de Construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de éstas Cláusulas.

**SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO:** El importe total del presente Contrato es por la cantidad de **\$ 1'019,469.84** más el Impuesto al Valor Agregado por la cantidad de **\$ 163,115.17**, lo que hace un monto total **\$ 1'182,585.01 (UN MILLÓN CIENTO OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 01/100 M. N.)**, importe que se mantendrá fijo e invariable durante la vigencia del Contrato, el cual incluye la remuneración o pago total fijo por todos los gastos directos e indirectos que originen los trabajos, la utilidad y el costo de las obligaciones adicionales estipuladas en el presente Contrato a cargo de "EL CONTRATISTA", y que se cubrirá a éste por los trabajos totalmente terminados, ejecutados en el plazo que se estipula en la Cláusula inmediata posterior, y a satisfacción de "EL MUNICIPIO".

**TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:** "EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar los trabajos motivo de éste Contrato precisamente al día siguiente a aquel en que le sea otorgado el Anticipo correspondiente, en su caso, y siempre y cuando "EL CONTRATISTA" entregue dentro de los plazos previstos en la Cláusula Octava las Garantías que se refieren en la misma, ya que de lo contrario se considerará como fecha de inicio de los trabajos el día siguiente calendario en que se firma el presente documento, contando "EL CONTRATISTA" con un plazo máximo de **(60) días calendario para concluir los trabajos encomendados**, de conformidad con el programa de ejecución convenido, en el entendido que desde la fecha de firma del presente Contrato y hasta la firma de las actas de entrega recepción correspondientes, será la vigencia del presente instrumento. En cualquiera de las circunstancias enunciadas, dicha fecha se considerará, para efectos de este Contrato y sus anexos, como la fecha oficial de inicio de los trabajos.

**CUARTA: PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:** "EL CONTRATISTA" se obliga a entregar dentro de los 5 (Cinco) días naturales siguientes a la fecha en que reciba copia del presente Contrato, el programa desglosado de ejecución de los trabajos mismo que conciliará con "EL MUNICIPIO"; dicho programa invariablemente deberá estar de acuerdo al programa entregado por "EL CONTRATISTA" en su propuesta, detallado por conceptos y consignados por periodos las cantidades por ejecutar e importes correspondientes.

Dicho programa deberá ir soportado por su correspondiente ruta crítica, no importando el método que se utilice (PERT o CPM) para su obtención, indicando como mínimo: actividad, actividades predecesoras, duración, holgura libre, holgura total y actividades críticas y cuya representación deberá ser por nodos; el tiempo para realizar la obra, dado por "EL MUNICIPIO", será inamovible y por lo tanto, los diagramas deberán ajustarse a esta condición, y deberá anexarse asimismo una tabla de asignación de recursos.

En el caso que "EL CONTRATISTA" no presente dicho documento en el plazo establecido, "EL MUNICIPIO" lo elaborará y le aplicará cargos a aquél por un monto equivalente a 50 (Cincuenta) veces el salario mínimo diario vigente en la zona por concepto de gastos por la elaboración de dicho documento.

**QUINTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE:** "EL MUNICIPIO" se obliga a poner a disposición de "EL CONTRATISTA", el o los inmuebles, en que deban llevarse a cabo los trabajos, materia del presente Contrato, con antelación al inicio de los mismos. El incumplimiento por parte de "EL MUNICIPIO" a la entrega del o los inmuebles, prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada de terminación de los trabajos, y la entrega formal del o los mismos, deberá asentarse en la Bitácora de Obra correspondiente.

Para la instalación de bodegas, comedores, letrinas y campamentos, y previa autorización de "EL MUNICIPIO", "EL CONTRATISTA" podrá utilizar los inmuebles disponibles en la cercanía de la obra, y siempre y cuando sean propiedad ó estén bajo control y disposición de aquella, o en caso de que los inmuebles aledaños sean de propiedad particular, deberá efectuar por su cuenta los arreglos necesarios para su uso con los propietarios respectivos, a lo que "EL CONTRATISTA" se hará cargo de las rentas y demás gastos relativos a estos arreglos, con cargo exclusivamente a sus costos indirectos, y sin que por dicha causa le repercuta los costos a "EL MUNICIPIO", aclarándose que las instalaciones referidas deberán contar con las condiciones necesarias y razonables de seguridad e higiene durante la ejecución de los trabajos, incluyendo la limpieza y desalojo de los mismos.

**SEXTA: ANTICIPO:** Para el inicio de los trabajos objeto del presente Contrato, "EL MUNICIPIO" otorgará a "EL CONTRATISTA", a manera de anticipo y con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos, el **30% del monto total del presente Contrato**, dividido de la siguiente manera, y para los siguientes motivos: Un **20%** (Veinte Por Ciento), del importe total del Contrato, o sea la cantidad de **\$ 236,517.01**, para el inicio de los trabajos a realizar, y el **10%** (Veinte Por Ciento) restante, o sea la cantidad de **\$ 118,258.51**, para la compra ó producción de los materiales y equipo de instalación permanente, por lo que el monto total del anticipo importa entonces la cantidad de **\$ 354,775.51 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 51/100 M. N.)**, cantidades que incluyen el Impuesto al Valor Agregado.

En el caso que "EL CONTRATISTA" decida iniciar los trabajos antes de la fecha oficial de inicio de los trabajos, podrá hacerlo previa autorización por parte de "EL MUNICIPIO" en el entendido que los trabajos que ejecute serán por su cuenta y riesgo; sin embargo, dichos trabajos deberán supervisarse por el representante de "EL MUNICIPIO", y ajustarse a las normas tanto de construcción como legales y ambientales, aquí establecidas. Así mismo todos estos hechos serán asentados en la Bitácora correspondiente.

"EL CONTRATISTA" se obliga a utilizar el anticipo referido precisamente en la forma estipulada y en la Obra objeto del presente Contrato, y a justificar su debida aplicación dentro de los 15 (Quince) días naturales, a partir de la fecha de la entrega del mismo.

Si "EL CONTRATISTA" no justifica plenamente su debida aplicación y a satisfacción de "EL MUNICIPIO" el anticipo descrito, dentro del plazo estipulado en el párrafo que antecede, ésta podrá solicitar la ejecución de la Fianza de Anticipo correspondiente.

La amortización del anticipo se efectuará con cargo a cada una de las estimaciones por los trabajos ejecutados que se formulen, y proporcionalmente al porcentaje recibido, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final, o al ejercer o estimar el monto total de este Contrato.

El atraso de la entrega del anticipo será motivo para diferir, sin modificar, en igual plazo, el programa de ejecución pactado y formalizar mediante Nota de Bitácora, la nueva fecha de inicio y terminación de los trabajos. Cuando "EL CONTRATISTA" no entregue la garantía del anticipo dentro del plazo señalado en la Cláusula Octava de este Contrato, no procederá el diferimiento, y por lo tanto deberá iniciar la obra en la fecha establecida originalmente.

En el caso de rescisión del presente Contrato, el saldo por amortizar se reintegrará a "EL MUNICIPIO" ó a la **Tesorería Municipal**, en el plazo y términos que establece la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**, en su Artículo 56 fracción IV, y siguiendo el procedimiento, además, establecido por el Artículo 46 fracción VI del **Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**.

**SÉPTIMA: FORMA DE PAGO:** Las partes convienen que el pago de los trabajos ejecutados al amparo del presente Contrato se realizarán pagos de cada 15 días hasta término de la obra, obteniendo la volumetría de las unidades de trabajo terminadas, a las que se les aplicará el precio unitario previamente convenido, mismo que estará sujeto al avance de la obra y harán las veces de pago total, en el entendido de que la obra mal ejecutada según las Especificaciones Generales de Construcción aplicables, descritas en forma sucinta en el Catálogo de Conceptos, se tendrá por no realizada, por lo que no deberá tomarse en cuenta para su pago.

Las estimaciones de los trabajos ejecutados, abarcarán el periodo de ejecución de la obra, y serán presentadas por “EL CONTRATISTA”, acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago, así como en su caso, fotografías y reportes de calidad correspondientes a los mismos, y serán presentadas dentro de los 4 (Cuatro) días hábiles siguientes a la fecha de corte que fije “EL MUNICIPIO”, ajustándose en todo a lo indicado en el Artículo 51 del **Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**, incluyendo los análisis de precios unitarios extraordinarios de aquellos conceptos cuya ejecución se hubiere hecho necesaria, y si no se hubieren presentado dicha necesidad, “EL CONTRATISTA” acompañará a la estimación correspondiente un escrito en que manifieste dicha situación.

Las estimaciones, y en su caso los ajustes de costos autorizados serán pagadas en las oficinas que ocupa la **Tesorería Municipal**, ó por medios electrónico que “EL CONTRATISTA” hubiese previamente autorizado, dentro de un plazo no mayor de 30 (Treinta) días naturales contados a partir de la fecha en que se reciban las estimaciones de las obras ejecutadas, para que “EL MUNICIPIO” inicie su trámite de pago. En el caso de que existan diferencias técnicas o numéricas pendientes de pago, se resolverán y, en su caso, se incorporarán en la siguiente estimación.

Cuando “EL CONTRATISTA” no presentará las estimaciones correspondientes con la frecuencia señalada, “EL MUNICIPIO” las elaborará unilateralmente, con lo cual “EL CONTRATISTA” se obliga a aceptar las cantidades y precios determinados por “EL MUNICIPIO”. Una vez determinada la estimación correspondiente, se le notificará este hecho a “EL CONTRATISTA”, y éste, a partir de ese momento, tendrá 2 (Dos) días hábiles para presentar su factura para trámite.

Con independencia de las sanciones a que hubiere lugar, se aplicará un cargo igual a 30 (Treinta) veces el salario mínimo diario vigente en la zona, como gastos de “EL MUNICIPIO”, debido a cálculo de generadores y elaboración de la estimación.

Las estimaciones podrán ser retenidas o penalizadas cuando la supervisión de “EL MUNICIPIO” así lo determine, con base en los reportes y lineamientos del Área de Laboratorio de Control de Calidad de ella.

**OCTAVA: GARANTÍAS:** “EL CONTRATISTA” se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos por la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**, y demás disposiciones legales y administrativas en la materia, las garantías que se mencionan en las siguientes 3 Cláusulas, con motivo del cumplimiento del presente Contrato, Garantías que deberá exhibir a “EL MUNICIPIO” dentro de los 5 (Cinco) días naturales siguientes a la fecha en que “EL CONTRATISTA” reciba copia del presente Contrato, ó en el caso de la Fianza de Calidad o de Vicios Ocultos la cual deberá ser entregada previo a la firma del Acta de Entrega – Recepción ó a más tardar el mismo día de tal evento, todas con la anotación específica de que la Institución Afianzadora acepta expresamente lo preceptuado en los Artículos 95 y 118 de la **Ley Federal de Instituciones de Fianzas** en vigor.

Para la cancelación de las fianzas que se indican en las próximas 3 Cláusulas, de no haber inconformidad por parte de “EL MUNICIPIO”, la Institución Afianzadora que haya expedido las mismas, procederá a su cancelación, previa autorización por escrito de “EL MUNICIPIO” en dicho sentido.

**NOVENA: GARANTÍA PARA EL ANTICIPO:** Cláusula Sexta del presente Contrato, “EL CONTRATISTA” deberá entregar garantía a favor del **Municipio de Rincón de Romos**, de acuerdo al Artículo 54, Fracción I y II de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes, por la totalidad del monto concedido como Anticipo, y deberá ser presentada previamente a la entrega de éste, dentro de los 5 (Cinco) días naturales contados a partir de que “EL CONTRATISTA” reciba copia del presente Contrato

Para el caso de que se le entregue a “EL CONTRATISTA” un posterior anticipo, por consecuencia de la elaboración de Convenios de Ampliación, éste deberá otorgar una nueva Póliza de Garantía a favor de la **Municipio de Rincón de Romos**, por la totalidad del nuevo monto concedido como Anticipo, y deberá ser presentada previamente a la entrega de éste, dentro de los 5 (Cinco) días naturales contados a partir de que “EL CONTRATISTA” reciba copia del Convenio de Ampliación respectivo.

La(s) Póliza(s) de Fianza otorgadas a consecuencia del (o los) anticipo(s) correspondiente(s), deberán garantizar los accesorios en el evento de que el anticipo no sea amortizado total o parcialmente ó sea invertido en fines distintos a los estipulados en el presente Contrato.

La(s) garantía(s) otorgada(s) por este concepto, subsistirá(n) hasta la total amortización del (o los) anticipo(s) correspondiente(s).

**DECIMA: GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas de este Contrato, "EL CONTRATISTA" deberá entregar dentro de los 5 (Cinco) días naturales contados a partir de que reciba copia del presente Contrato, la garantía de acuerdo al Artículo 54, Fracción II de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes por el 10% (Diez Por Ciento), del monto total del Contrato o en su caso, de la asignación anual, otorgada por Institución Mexicana debidamente autorizada y a favor de la **Municipio de Rincón de Romos**.

Esta garantía estará vigente durante la ejecución de la obra y hasta la recepción formal y a satisfacción de "EL MUNICIPIO" de los trabajos materia del presente Contrato, y continuará vigente en todos los siguientes supuestos: a) para el caso de "AL CONTRATISTA" se le otorguen prórrogas para la ejecución de los trabajos encomendados; b) aún y cuando parte de los trabajos sean subcontratados por el mismo; y c) durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan, y hasta que se dicte resolución definitiva por la Autoridad competente.

En caso de que existieran Convenios de Ampliación, "EL CONTRATISTA" deberá entregar garantía de Cumplimiento a favor del **Municipio de Rincón de Romos**, por el 10% (Diez Por Ciento) del monto total de la ampliación, y deberá ser presentada dentro de los 5 (Cinco) días naturales siguientes a la firma del Convenio de Ampliación, y subsistirá hasta que la obra materia de dicho convenio haya sido recibida en su totalidad y a satisfacción de "EL MUNICIPIO".

En el supuesto de que "EL CONTRATISTA" no entregue la garantía de cumplimiento dentro del plazo señalado en la presente Cláusula, "EL MUNICIPIO" podrá determinar la rescisión administrativa del presente Contrato.

**DÉCIMA PRIMERA: GARANTÍA DE CALIDAD (O DE VICIOS OCULTOS):** Concluida la obra, no obstante su recepción formal, "EL CONTRATISTA" quedará obligado a responder a "EL MUNICIPIO" de los defectos que resulten de la misma, de la calidad o los vicios ocultos que le resulten, o de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, por lo que deberá entregar a ésta una Garantía de Calidad ó de Vicios Ocultos a más tardar a la firma del acta de recepción de los trabajos, y a favor de la **Municipio de Rincón de Romos**, y para garantizar durante un plazo de 12 (Doce) Meses posteriores a dicha acta de recepción. Dicha Garantía deberá de ser por el 10% (Diez Por Ciento) del monto total ejercido, y deberá sustituir a la Garantía de Cumplimiento que se señala en la Cláusula anterior, y para el caso de que "EL CONTRATISTA" no tramite y canjee la Garantía de Cumplimiento por la de Calidad ó de Vicios Ocultos, seguirá vigente la primera.

La Fianza referida en la presente Cláusula, garantiza las responsabilidades derivadas de defectos de construcción, vicios ocultos ó cualquier otra responsabilidad en que pudiese incurrir "EL CONTRATISTA" durante la ejecución de los trabajos motivo del presente Contrato, aún y cuando parte de ellos hubieren sido subcontratados.

Esta fianza estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan, y hasta que se dicte resolución definitiva por la Autoridad competente.

Para garantizar el cumplimiento a las obligaciones a que se refiere la presente Cláusula, y previamente a la recepción de los trabajos, "EL CONTRATISTA" pondrá a su elección, cumplir con otras formas de garantías, de acuerdo y conforme lo establece en el Artículo 72 segundo párrafo de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**.

Con fundamento en lo previsto por el Artículo 72 de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**, quedarán a salvo los derechos de "EL MUNICIPIO" a exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas conforme a lo estipulado en el presente Contrato.

**DÉCIMA SEGUNDA: AJUSTE DE COSTOS:** Cuando en la vigencia del Contrato ocurran circunstancias de orden económico no previstas, pero de hecho y sin dolo, culpa, negligencia o ineptitud de "EL CONTRATISTA", se produzca un incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto de la obra faltante de ejecutar, se aplicara un ajuste de costos, siempre y cuando "EL CONTRATISTA" se encuentre dentro del programa de ejecución pactado, o en caso de existir atraso, éste no sea imputable a "EL CONTRATISTA", en cuyo caso se tomará del programa vigente autorizado por "EL MUNICIPIO".

Los incrementos o decrementos de costos de los insumos que intervengan en los precios unitarios, y cuando haya variaciones en las tasas de interés, se aplicaran por separado las siguientes directrices: para los materiales, el incremento o decremento será en base en el relativo de los mismos que determina el **Banco de México**, o la dependencia que lo sustituya; en lo referente a la mano de obra, se aplicará el incremento autorizado por la **Comisión Nacional de los Salarios Mínimos**. Cuando los incrementos no se encuentren dentro de los documentos que originen dichas dependencias, "EL MUNICIPIO", mediante un estudio de mercado, procederá a determinar el

incremento o decremento del insumo en cuestión; dicho procedimiento será promovido a solicitud expresa de "EL CONTRATISTA", el cual deberá acompañarse de la documentación comprobatoria necesaria, dentro de un plazo que no excederá de 20 (Veinte) días calendario siguientes a la fecha de publicación de los relativos de precios aplicables al ajuste de costos que se solicite.

Para cualquier ajuste de costos, el procedimiento deberá sujetarse irrestrictamente a lo dispuesto por los Artículos 64 y 65 de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**, y Artículos 52 y 53 del **Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**.

El ajuste de costos antes referido procederá hasta la fecha de entrega recepción de la obra, y persistirá únicamente si se deja a salvo en el acta respectiva de entrega recepción la determinación del importe del ajuste de costos. Las solicitudes que presente "EL CONTRATISTA" después de este hecho, serán rechazadas por "EL MUNICIPIO".

El ajuste de costos que corresponda a los trabajos ejecutados conforme a las estimaciones correspondientes deberá cubrirse por parte de "EL MUNICIPIO" a solicitud de "EL CONTRATISTA" a más tardar dentro de los 30 (Treinta) días naturales siguientes a la fecha en que "EL MUNICIPIO" resuelva por escrito el aumento o reducción respectivo.

No cumpliendo con los tiempos estipulados para la entrega de la estimación de finiquito como lo establece la Cláusula Séptima, no procede el ajuste de costos.

**DÉCIMA TERCERA: CONVENIOS DE AMPLIACIÓN:** "EL MUNICIPIO" podrá, dentro del Programa de Inversiones aprobado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar el presente Contrato de Obra Pública, mediante convenios, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 15% (Quince Por Ciento) del monto o del plazo pactado en el presente Contrato, y no implique variaciones substanciales al proyecto original.

Si las modificaciones en monto exceden el porcentaje indicado sin variar el objeto del proyecto, se podrá celebrar un único Convenio Adicional entre las partes, hasta por un 10% (Diez Por Ciento) del monto total de la obra, respecto de las nuevas condiciones; dichas modificaciones no podrán afectar en modo alguno las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales de la obra objeto de este Contrato. "EL CONTRATISTA", por ningún motivo, procederá a la ejecución de los trabajos fuera del catálogo, hasta en tanto se autoricen las modificaciones por "EL MUNICIPIO", al precio unitario de tales conceptos, y se asiente en la bitácora la orden de ejecución.

**DÉCIMA CUARTA: AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN:** Si a consecuencia de caso fortuito o de fuerza mayor, o cuando por cualquier otra causa no imputable a "EL CONTRATISTA", le fuere imposible cumplir con el programa pactado, éste podrá gestionar ante "EL MUNICIPIO" oportunamente dentro de la vigencia del Contrato, una ampliación en el plazo de ejecución, por medio de una solicitud de prórroga y su ruta crítica, en la que demuestre tanto la existencia de la eventualidad como la necesidad de ampliar el tiempo para la realización de los trabajos en el plazo que se considere necesario, solicitud que deberá presentarse a más tardar dentro de los primeros 7 (Siete) días calendario siguientes al día en que ocurran tales eventos. "EL MUNICIPIO" resolverá sobre la procedencia de la solicitud dentro de un plazo de 10 (Diez) días calendario siguientes a la fecha de su recepción, determinando el número de días que a su juicio debe comprender, en su caso, la prórroga. Deberá formalizarse dicha prórroga mediante un Convenio Modificatorio, de conformidad con lo establecido en el Artículo 66 de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**, y la Cláusula inmediata anterior.

Si la solicitud a que se hace referencia en la presente Cláusula se presenta extemporáneamente o resulta improcedente, se considerará que "EL CONTRATISTA" incurrió en mora y se le aplicarán las sanciones correspondientes al atraso de la obra, sin perjuicio de que "EL MUNICIPIO" pudiera dar por rescindido Administrativamente el presente Contrato.

**DÉCIMA QUINTA: OBLIGACIONES ADICIONALES:** De acuerdo con lo previsto en el Artículo 58 de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes** y En El Artículo 124 del **Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**, "EL CONTRATISTA" se obliga a cubrir las siguientes aportaciones:

- 1.- El 0.5% (Punto Cinco Por Ciento) del importe de cada estimación, por concepto de derechos de inspección y vigilancia, que serán a favor de la **Contraloría Municipal**.
- 2.- El 0.2% (Punto Dos Por Ciento) del importe de cada estimación, por concepto de capacitación de los trabajadores, que será a favor del **Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, Delegación Aguascalientes**;

3.- El 0.45% (PUNTO CUARENTA Y CINCO POR CIENTO) Artículo 73 de la Ley de Ingresos del Municipio de Rincón de Romos, Ags.;

4.- El 0.1% (Punto Uno Por Ciento) del importe de cada estimación, por concepto de aportación a los Colegios de Profesionistas (Colegio de Ingenieros), según corresponda; y

5.- El 0.2% (Punto Dos Por Ciento) del importe de cada estimación, por concepto de aportación al Órgano de Fiscalización del H. Congreso del Estado.

“EL CONTRATISTA” acepta que de las estimaciones que se le cubran, se hagan las deducciones señaladas en los incisos que anteceden.

**DÉCIMA SEXTA: OBRA ADICIONAL Y TRABAJOS EXTRAORDINARIOS:** Cuando a juicio de “EL MUNICIPIO” sea necesario llevar a cabo trabajos extraordinarios que no estén comprendidos en el proyecto y programa original, deberá hacerlo saber a “EL CONTRATISTA” por medio de la Bitácora de obra, anotando la autorización por concepto y volumen, y se procederá de la siguiente forma:

A).- Si existieran conceptos y precios unitarios estipulados en este Contrato que sean aplicables a los trabajos de que se trate, “EL MUNICIPIO” está facultada para ordenar a “EL CONTRATISTA” en nota de bitácora su ejecución y este se obliga a realizarlos conforme a dichos precios.

B).- Si para estos trabajos no existen conceptos y precios unitarios en el Contrato, y “EL MUNICIPIO” considere factible determinar los nuevos precios con base en los elementos contenidos en los análisis de los precios ya establecidos en el Contrato, procederá a determinar los nuevos, con la intervención de “EL CONTRATISTA” y éste estará obligado a ejecutar los trabajos conforme a tales precios.

C).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en las formas establecidas en los dos párrafos anteriores “EL CONTRATISTA”, a requerimiento de “EL MUNICIPIO” en nota de bitácora, y en un plazo que no excederá de 4 (Cuatro) días naturales a partir del mencionado requerimiento, someterá a su consideración los nuevos precios unitarios, acompañados de sus respectivos análisis e indicando el volumen a ejecutar, en la inteligencia de que para la fijación de estos precios, deberá aplicar el mismo criterio que hubiere seguido para la determinación de los precios establecidos en el Contrato, debiendo resolver “EL MUNICIPIO” en un plazo no mayor de 7 (Siete) días naturales, contados a partir de la fecha de entrega de los precios unitarios extraordinarios. Si ambas partes llegaran a un acuerdo respecto a los precios unitarios a que se refiere este inciso, “EL CONTRATISTA” se obliga a ejecutar los trabajos extraordinarios conforme a dichos precios unitarios.

D).- En el caso de que “EL CONTRATISTA” no presente la proposición de precios extraordinarios, en el plazo indicado a que se refiere el párrafo anterior, o bien no lleguen las partes a un acuerdo respecto a los citados precios, “EL MUNICIPIO” podrá ordenarle la ejecución de los trabajos extraordinarios, aplicándole precios unitarios analizados por observación directa, previo acuerdo entre las partes sobre el procedimiento constructivo, equipo, personal y demás elementos que intervendrán en estos trabajos. En este caso la organización y dirección de los trabajos, así como la responsabilidad de la ejecución eficiente y correcta de la obra y los riesgos inherentes a la misma, serán a cargo de “EL CONTRATISTA”.

Además, “EL CONTRATISTA” preparará y someterá a aprobación de “EL MUNICIPIO” los planes y programas de ejecución respectivos.

En este caso de trabajos extraordinarios, “EL CONTRATISTA” desde su iniciación deberá ir comprobando y justificando mensualmente los costos directos ante el representante de “EL MUNICIPIO” para formular los documentos de pago a que se refiere la Cláusula Séptima de este Contrato.

En todos los casos citados, “EL MUNICIPIO” dará por escrito en la Bitácora a “EL CONTRATISTA” las ordenes de trabajo correspondientes. En tal evento, los conceptos, sus especificaciones y los precios unitarios respectivos quedarán incorporados a este Contrato, para sus efectos.

**DÉCIMA SÉPTIMA: INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES:** De acuerdo al Artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes, y para el caso de incumplimiento en el pago de estimaciones o de ajuste de costos, “EL MUNICIPIO”, a solicitud de “EL CONTRATISTA”, deberá pagar gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos del Estado del Ejercicio Fiscal que corresponda, en el caso de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que se venció el plazo, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de “EL CONTRATISTA”.

En el caso de pagos en exceso que por cualquier concepto hubiere recibido "EL CONTRATISTA", éste deberá reintegrar dichas cantidades, más los intereses correspondientes de acuerdo a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos del Estado del Ejercicio Fiscal que corresponda en el caso de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dicho gasto se calculará sobre cantidades pagadas en exceso y se computarán por meses naturales desde la fecha de pago, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL MUNICIPIO" ó de la Tesorería Municipal.

**DÉCIMA OCTAVA: RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS:** La recepción de los trabajos, ya sea total o parcial, se realizará conforme a lo señalado en los lineamientos, requisitos y plazos que para tal efecto establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes, en el Artículo 71, y el numeral 58 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes.

Una vez concluidos los trabajos, "EL CONTRATISTA" notificará por escrito a "EL MUNICIPIO" la terminación de los mismos, quien verificará la debida terminación dentro del plazo de diez días calendario siguientes. Al finalizar la verificación, "EL MUNICIPIO" entregará a "EL CONTRATISTA", vía bitácora, una lista de detalles de la obra si los hubiese, y éste, en un plazo que no excederá de siete días calendario, se obliga a solventarlos; concluido este plazo, "EL MUNICIPIO" recibirá dichos trabajos, siempre que hubiesen sido realizadas de acuerdo con las especificaciones convenidas y demás estipulaciones de éste Contrato, y procederá al proceso de entrega – recepción dentro del plazo de diez días calendario; de concluir este plazo sin que "EL MUNICIPIO" hubiese recibido los trabajos, bajo su responsabilidad, éstos se tendrán por recibidos.

Mientras existan conceptos de obra no ejecutados de acuerdo a las especificaciones convenidas, la notificación de terminación hecha por "EL CONTRATISTA" se tendrá por no realizada, lo cual deberá ser anotado en la bitácora, y las penalizaciones, en caso de existir, comenzarán a correr a partir de la fecha indicada como término en el presente Contrato, o en el Convenio de Ampliación, si lo hubiese.

Así mismo, "EL CONTRATISTA" tendrá la obligación irrestricta de entregar a "EL MUNICIPIO" planos actualizados de la obra ejecutada en la calidad y cantidad que ésta solicite, y para el caso de que no lo haga, "EL MUNICIPIO" podrá solicitar la ejecución de la Garantía de Calidad ó de Vicios Ocultos correspondiente.

Para la entrega de la estimación finiquito, "EL CONTRATISTA" cuenta hasta con 10 (Diez) días calendario a partir de la fecha de recepción física de la obra; de no presentarla, "EL MUNICIPIO" la elaborará unilateralmente, con lo cual "EL CONTRATISTA" se obliga a aceptar las cantidades y precios determinados por "EL MUNICIPIO". Una vez determinada dicha estimación de finiquito, se le notificara este hecho a "EL CONTRATISTA", y éste, a partir de ese momento, tendrá 2 (Dos) días hábiles para presentar su factura para trámite, y de no hacerlo así, se dará por entendido que renuncia al cobro de la estimación finiquito, dándose por concluida la relación contractual, haciéndose efectivas las garantías correspondientes, desconociendo "EL MUNICIPIO" todo adeudo que pudiese reclamar posteriormente "EL CONTRATISTA".

Independientemente de las sanciones a que hubiere lugar, se aplicará un cargo igual a 50 (Cincuenta) veces el salario mínimo diario vigente en la zona, como gastos de "EL MUNICIPIO", debido a cálculo de generadores y elaboración de la estimación de finiquito.

"EL MUNICIPIO" se reserva en todo momento el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados.

**DÉCIMA NOVENA: EL REPRESENTANTE:** "EL CONTRATISTA" se obliga a cumplir con la plantilla de personal técnico estipulada en su propuesta, así como establecer anticipadamente al inicio de los trabajos en el sitio de la realización de los mismos, un representante permanente, el cual será su superintendente de construcción, facultado para desempeñar la profesión, mismo que deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del presente Contrato.

El representante está obligado a acreditar su capacidad técnica con copia de su Cédula Profesional, ó en caso de no tenerla con constancia de estudios relacionados con la rama, y experiencia mínima de 3 tres años en obra similar. Deberá mostrarlo a la autoridad competente siempre que se le solicite. "EL MUNICIPIO" se reserva el derecho de su aceptación el cual podrá ejercer en cualquier tiempo. Además, "EL CONTRATISTA" se obliga a contar con los servicios de un perito responsable de obra, por el tiempo que dure la ejecución de los trabajos, que deberá conocer el proyecto, las especificaciones de construcción, programa de ejecución, las Normas ó Especificaciones Generales de Construcción (en su caso: de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, ó de la Secretaría de Salubridad y Asistencia y del Instituto Mexicano del Seguro Social, ó del Comité Administrador del Programa Federal de Construcción de Escuelas, ó de la Comisión Nacional del Agua, ó de la Comisión Federal de

Electricidad, etc.) y las Normas ó Especificaciones particulares del Proyecto, y ejercerá las funciones y responsabilidades propias.

Así mismo, se adaptará un espacio en la obra, que hará las veces de oficina, la cual, a juicio y dictaminación de "EL MUNICIPIO", podrá solicitarse a "EL CONTRATISTA" la entrega de los materiales utilizados en la construcción de la misma, siempre y cuando dichos materiales sean considerados reutilizables y dicha circunstancia haya sido notificado por aquella en la junta de aclaraciones y modificaciones llevada a cabo en el proceso de licitación correspondiente.

**VIGÉSIMA: RELACIONES LABORALES:** "EL CONTRATISTA", como empresario y patrón del personal que ocupa, y con motivo de los trabajos materia de este Contrato, será el único responsable de todas las obligaciones derivadas de las disposiciones legales, fiscales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "EL CONTRATISTA" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de "EL MUNICIPIO" en relación con los trabajos del presente Contrato.

**VIGÉSIMA PRIMERA: BITÁCORA DE OBRA:** La Bitácora de Obra será el documento oficial del Contrato, establecido como instrumento de comunicación directa entre "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA"; las anotaciones que se hagan en la misma tendrán carácter legal, por lo que ambas partes deberán dar respuesta oportuna de las mismas.

**VIGÉSIMA SEGUNDA: RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA":** "EL CONTRATISTA" se obliga a que las especificaciones de los materiales y equipos que se utilicen en los trabajos objeto de las obras motivo de éste Contrato, cumplan con las Normas de Calidad establecidas en éste Contrato, y a que la realización de todas y cada una de las partes de dichas obras se efectúen a satisfacción de "EL MUNICIPIO", así como, a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "EL MUNICIPIO" o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del Contrato, hasta por el monto total de la misma.

Además y de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 29 del **Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**, en el punto 3.3.1.- del inciso 3 de la fracción II "Integración de Costos Indirectos", será obligación de "EL CONTRATISTA" contar con un Laboratorio de Control de Calidad que supervise el buen estado de los materiales y trabajos de su competencia, y especialmente se obliga para con el Área de Control de Calidad de "EL MUNICIPIO" a entregarle copia del documento original que emita su Laboratorio de Control de Calidad, en el cual se especifique el reporte las pruebas realizadas y sus resultados, debidamente foliados y con numeral consecutivo de la obra.

Asimismo, "EL CONTRATISTA" deberá observar y cumplir las disposiciones que, en materia de seguridad, uso de vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal y municipal, así como las disposiciones específicas que al efecto le haga "EL MUNICIPIO". La responsabilidad y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo exclusivo de "EL CONTRATISTA".

Igualmente se obliga "EL CONTRATISTA" a no ceder a terceras personas físicas o morales, sus derechos y obligaciones derivadas del presente Contrato y sus anexos, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones de trabajos ejecutados, en cuyo supuesto se deberá contar con la previa aprobación expresa y por escrito de "EL MUNICIPIO", en los términos señalados en el Artículo 53 último párrafo de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**.

**VIGÉSIMA TERCERA: PENAS CONVENCIONALES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA:** Cuando "EL CONTRATISTA" no cumpla con el programa detallado de ejecución de la obra en el plazo convenido, se hará acreedor a las siguientes sanciones, salvo que cuente con la autorización expresa y por escrito de "EL MUNICIPIO":

**A).- RETENCIONES DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Con el fin de verificar si "EL CONTRATISTA" ejecuta las obras objeto de este Contrato, de acuerdo al programa de montos de obra por periodos de tiempo convenido obtenido del programa de construcción detallado, vigente y ponderado por partidas; "EL MUNICIPIO" comparará en cada estimación, el importe de los trabajos ejecutados con el que debió realizarse, en términos de dicho programa, en el entendido de que la obra mal ejecutada según las Especificaciones Generales de Construcción aplicables, descritas en forma sucinta en el Catálogo de Conceptos, se tendrá por no realizada.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el avance de la obra ejecutada y reconocida semanalmente en bitácora por el Residente de Supervisión, es menor a la que debió llevarse a cabo, "EL MUNICIPIO" retendrá un total del 10% (Diez por ciento) de la estimación del periodo, antes de que dichas retenciones den motivo a la rescisión administrativa del Contrato. De igual manera, cuando se realizare una nueva

revisión y el avance de los trabajos sea igual o mayor al que debió realizarse según el programa de ejecución vigente, "EL MUNICIPIO" reintegrará a "EL CONTRATISTA" el importe de las retenciones que al momento de ésta última revisión tuviese acumuladas.

Las retenciones que en su momento se apliquen, conforme al procedimiento estipulado en la presente Cláusula, y que lleguen a convertirse en penalizaciones, formarán parte de la sanción global que se le aplique a "EL CONTRATISTA".

**B).- PENALIZACIONES AL TÉRMINO DEL PLAZO CONTRACTUAL:** Para el caso de que "EL CONTRATISTA" no concluya la obra encomendada en el plazo concedido según el programa de ejecución vigente, se le aplicará una pena convencional a partir del día siguiente de la fecha de terminación fijada en el programa, por cada día de atraso y hasta el vigésimo día calendario, por un monto del 0.5% (cero punto cinco por ciento); y a partir del vigésimo primer día calendario, será del monto del 1% (Uno por ciento); ambos porcentajes calculados sobre la diferencia entre el importe con I.V.A. de la obra realmente ejecutada y el importe total con I.V.A. de la que debió realizarse, multiplicada por el número de días transcurridos desde la fecha de terminación pactada, siendo inamovible la base del monto de penalizaciones hasta el día en que "EL MUNICIPIO" haya recibido a su entera satisfacción, la correcta conclusión de los trabajos, de acuerdo a las especificaciones aplicables y a lo estipulado en el presente Contrato.

Independientemente de las penas convencionales señaladas en los incisos anteriores, "EL MUNICIPIO", podrá optar entre exigir el cumplimiento del Contrato o bien la rescisión del mismo, de conformidad con lo previsto por los Artículos 69 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes, y el Artículo 148 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes.

"EL CONTRATISTA" acepta que, cuando el monto acumulado de las sanciones a que se haya hecho acreedor sea igual o mayor al monto de la garantía de cumplimiento, "EL MUNICIPIO" deberá proceder a la rescisión administrativa del Contrato, en los términos de lo previsto en el Artículo 43 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes, así como en la legislación Civil aplicable. Además "EL CONTRATISTA" se compromete y acepta proporcionar las facilidades para que "EL MUNICIPIO" y/o cualquiera de las Dependencias que ésta designe, pueda realizar su intervención pertinente, bien sea en la obra o en la documentación relativa. En caso de no ser así, la simple negativa será suficiente para decretar la rescisión del Contrato, con las consecuencias previstas en este documento.

Para determinar las retenciones y, en su caso, la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por causas de fuerza mayor o casos fortuitos o cualquier otra no imputable a "EL CONTRATISTA", ya que en tal evento "EL MUNICIPIO", autorizará, después de haber hecho el análisis correspondiente, el programa modificado que presente "EL CONTRATISTA" a "EL MUNICIPIO".

"EL CONTRATISTA" tiene en todo momento, durante la vigencia del presente Contrato, la obligación de asignar recursos suficientes para garantizar la ejecución de la obra en el tiempo contratado, puesto que el pago de la penalización señalada en la presente Cláusula de ninguna manera significa autorización de una prórroga por parte de "EL MUNICIPIO".

**VIGÉSIMA CUARTA: PENALIZACIÓN AL CONCRETO:** Un concreto se dará por aceptado cuando el 80% (Ochenta Por Ciento) de las resistencias obtenidas a los 28 (Veintiocho) días cumplan con la resistencia de proyecto (f'c), y el restante 20% (Veinte Por Ciento) sea inferior sólo en un 10% (Diez Por Ciento) a dicha resistencia (f'c).

En caso de que el porcentaje de muestras que no cumplan con la resistencia (f'c) sea mayor al 20% (Veinte Por Ciento), se penalizará en forma económica, pagando "EL MUNICIPIO" el concreto en un precio unitario igual al porcentaje obtenido de muestras que sí cumplen.

Cuando se obtengan resistencias menores al 90% (Noventa Por Ciento) de la resistencia (f'c), el concreto se deberá demoler y reponer con cargo a "EL CONTRATISTA".

**VIGÉSIMA QUINTA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO:** "EL MUNICIPIO" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, la obra contratada en cualquier momento por causas justificadas o por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva.

El presente Contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

**VIGÉSIMA SEXTA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO:** “EL MUNICIPIO”, podrá en cualquier momento rescindir administrativamente el presente Contrato, en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de “EL CONTRATISTA” que se estipulan en el presente Contrato y sus anexos; así mismo, podrá dar por terminado anticipadamente el presente Contrato cuando existan razones de interés general, o la temporalidad de la suspensión de los trabajos no se pueda definir.

La contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establecen la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**, el **Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**, y demás disposiciones administrativas sobre la materia, así como el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de “EL CONTRATISTA” que se estipulan en el presente Contrato, da derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para “EL MUNICIPIO”, además de que se le apliquen a “EL CONTRATISTA” las penas convencionales, conforme a lo establecido por este Contrato, y se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

En el procedimiento de rescisión administrativa de Contrato, deberá observarse lo estipulado en los Artículos 69, 70 y 90 de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**.

Para la amortización del anticipo en caso de rescisión administrativa, el saldo por amortizar deberá reintegrarlo “EL CONTRATISTA” a “EL MUNICIPIO” o a la **Tesorería Municipal**, en un plazo no mayor de 10 (Diez) días naturales contados a partir de la fecha en que le sea comunicada el Oficio de Resolución de la Rescisión, independientemente de la continuación de dicho procedimiento; en caso de que no lo reintegre deberá pagar gastos financieros de acuerdo a la tasa que establezca la **Ley de Ingresos del Estado del Ejercicio Fiscal** que corresponda sobre el saldo no amortizado, computarizado por días naturales desde el vencimiento del plazo hasta la fecha en que “EL CONTRATISTA” entregue la cantidad, conforme se establecen en el Artículo 56 último párrafo de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes** y en el **Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**, en su numeral 46 fracciones VI y VIII.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES:** Las partes contratantes se obligan a sujetarse estrictamente, para la supervisión y ejecución de la Obra objeto de este Contrato, a todas y cada una de las Cláusulas que lo integran, así como a las especificaciones, términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Normatividad aplicable a que se hace referencia tanto en el inciso II.5 de la Declaración II, así como en la Cláusula Vigésima Novena, ambos del presente instrumento.

**VIGÉSIMA OCTAVA: TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO:** “EL MUNICIPIO” y “EL CONTRATISTA” podrán, de común acuerdo, dar por terminado anticipadamente el presente Contrato por razones de interés general o por caso fortuito o fuerza mayor, según corresponda, y de conformidad con lo estipulado en el Artículo 69 fracción IV y último párrafo de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**.

Este evento deberá ser asentado en la Bitácora de Obra, anotando claramente las causas que originaron dicho evento, y firmando de común acuerdo “EL MUNICIPIO” y “EL CONTRATISTA”.

**VIGÉSIMA NOVENA: NORMATIVIDAD APLICABLE:** Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de los trabajos objeto de este Contrato, a todas y cada una de las Cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**, el **Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**, y demás Normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables, así como, en lo que respecta a responsabilidades laborales de “EL CONTRATISTA”, la **Ley Federal del Trabajo**, o supletoriamente por lo dispuesto por el **Código Civil del Estado de Aguascalientes** y el **Código de Procedimientos Civiles del Estado de Aguascalientes**.

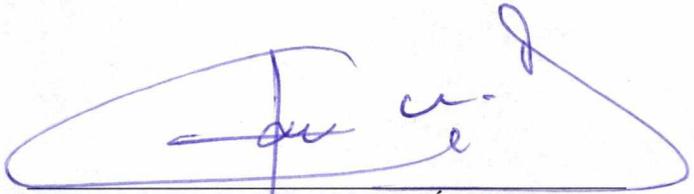
**TRIGÉSIMA: JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES:** Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los **Tribunales competentes de la Ciudad de Rincón de Romos, Ags.**, por lo tanto “EL CONTRATISTA” renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

El presente Contrato se firma en original y se entrega copia del mismo a los **20** días del mes de **AGOSTO** del año **2018**, en el Municipio de Rincón de Romos, Aguascalientes.

**“EL MUNICIPIO”:**

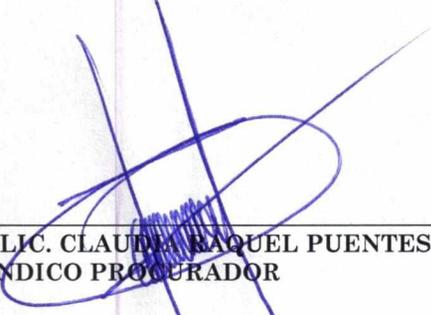


C. MTR. FRANCISCO JAVIER RIVERA  
LUEVANO  
PRESIDENTE MUNICIPAL



LIC. ROBERTO AXEL ARMENDÁRIZ SILVA  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO Y  
DIRECTOR GENERAL DE GOBIERNO  
MUNICIPAL

**“EL CONTRATISTA”:**



C. LIC. CLAUDIA RAQUEL PUENTES NEGRETE  
SÍNDICO PROCURADOR



C. ARQ. MIGUEL ÁNGEL MEDINA GONZÁLEZ

**TESTIGOS:**



LIC. DELIA MARGARITA PADILLA GUARDADO  
TESORERA MUNICIPAL



ARQ. EFRAÍN URIEL RIVERA REYES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

Rincón de Romos, Aguascalientes.

R E C I B O

RECIBÍ DEL MUNICIPIO DE RINCÓN DE ROMOS LO SIGUIENTE:

DUPLICADO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA:

No. IRE-FISMDF-003-18 PAQUETE No. 03

OBRA: **07012/18 REHABILITACIÓN DRENAJE SANITARIO CALLE LIBERTAD (ENTRE EJERCITO NACIONAL Y FRANCISCO I. MADERO) CABECERA MUNICIPAL EN RINCÓN DE ROMOS.**

Empresa: \_\_\_\_\_

Nombre: C. ARQ. MIGUEL ÁNGEL MEDINA GONZALEZ

Fecha: \_\_\_\_\_

Firma: 



**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**  
**No. IRE-FISMDF-003-18 PAQUETE No. 03**  
**(ESTATAL)**



CONTRATO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA POR **INVITACIÓN RESTRINGIDA**, A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL MUNICIPIO DE RINCÓN DE ROMOS, AGS., A TRAVÉS DEL PRESIDENTE MUNICIPAL REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU TITULAR EL **C. MTRO. FRANCISCO JAVIER RIVERA LUEVANO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO “EL MUNICIPIO”, Y POR OTRA PARTE, EL **C. ARQ. MIGUEL ÁNGEL MEDINA GONZÁLEZ**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO “EL CONTRATISTA” DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

**DECLARACIONES:**

I. “EL MUNICIPIO” declara, por conducto de su representante:

I.1.- Que el **PRESIDENTE MUNICIPAL DE RINCÓN DE ROMOS, AGS., C. MTRO. FRANCISCO JAVIER RIVERA LUEVANO**, en el Ejercicio de sus facultades que le confiere la Ley Municipal para el Estado de Aguascalientes, tiene, por ende, poder y representación legal para celebrar Contratos de Obra Pública y Servicios relacionados con las mismas a nombre del **MUNICIPIO DE RINCÓN DE ROMOS, AGS.**

I.2.- Que señala como su domicilio, para todos los efectos legales del presente Contrato, el ubicado en la Calle Hidalgo # 20, C.P. 20400, en Rincón de Romos, Ags.

I.3.- Que la adjudicación del presente Contrato se realizó por haber reunido las condiciones legales, técnicas y económicas, requeridas por ella; y una vez evaluada la propuesta presentada por “EL CONTRATISTA” en los actos relativos a la **INVITACIÓN RESTRINGIDA NUMERO IRE-FISMDF-003-18 PAQUETE No. 03**, con fecha de fallo y adjudicación el día **17 DE AGOSTO DEL 2018.**

I.4.- Las erogaciones que se deriven del presente Contrato, Serán cubiertas con Recursos del **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL D.F., EJERCICIO FISCAL 2018**, bajo la siguiente estructura:

**TIPO DE INVERSIÓN: FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL.**

**OBRA: 07012/18 REHABILITACIÓN DRENAJE SANITARIO CALLE LIBERTAD (ENTRE EJERCITO NACIONAL Y FRANCISCO I. MADERO) CABECERA MUNICIPAL.**

**PROGRAMA: AGUA Y SANEAMIENTO**

**SUBPROGRAMA: DRENAJE SANITARIO**

**LOCALIDAD: RINCÓN DE ROMOS**

II. “EL CONTRATISTA” declara, por conducto de su representante, bajo protesta de decir verdad:

II.2 Que su registro en el Instituto Mexicano del Seguro Social es el No. **A0177175104**; en el Instituto del Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores es el No. **A0177175104**; y el de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público es el No. **MEGM890211LY7.**

II.3 Que su nacionalidad es la mexicana y conviene expresamente en que si llegase a cambiar su nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano, por cuanto a éste Contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún Gobierno extranjero bajo pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana los derechos derivados de éste Contrato, que tiene capacidad jurídica para contratar, reúne las condiciones técnicas para obligarse a la ejecución del proyecto objeto de este Contrato y requeridas por “EL MUNICIPIO”, y que no se encuentra bajo ninguno de los supuestos señalados en el Artículo 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes.

II.4 Que señala como su domicilio legal para los fines del presente Contrato, el ubicado en la Calle **SIERRA DE LA CANELA**, No. **238, FRACC. BOSQUES DEL PRADO NORTE**, C.P. **20127** Tel. **449-769-03-71**, de la Ciudad **AGUASCALIENTES, AGS.** (Preferentemente, Señalar un domicilio en esta ciudad, aún y cuando tuviere el domicilio fiscal fuera de la entidad, ya que es para efectos únicamente de éste Contrato).

II.5 Que conoce y se sujeta estrictamente al contenido y requisitos que se establecen en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y el Reglamento de la Ley de Obras

Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes, así como las disposiciones que se establecen en la Ley de Agua para el Estado de Aguascalientes, Ley de Protección Ambiental para el Estado de Aguascalientes, Código de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Vivienda para el Estado de Aguascalientes y el Código Municipal de Rincón de Romos, así como el contenido de los planos, volumetría, catálogo de conceptos, cantidades de trabajo, unidades de medida, especificaciones de construcción, programa de ejecución, las Normas de Construcción de la Obra Pública vigentes, las Normas ó Especificaciones Generales de Construcción que en su caso apliquen: de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, ó de la Secretaría de Salubridad y Asistencia y del Instituto Mexicano del Seguro Social, ó del Comité Administrador del Programa Federal de Construcción de Escuelas, ó de la Comisión Nacional del Agua, ó de la Comisión Federal de Electricidad, etc., y las Normas ó Especificaciones particulares del Proyecto, en que se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajo aproximadas, que como anexos, debidamente firmados por las partes, que integran el presente Contrato, los terrenos donde se llevará a cabo las obras objeto de éste Contrato, y demás documentos que forman parte de las propuestas técnica y económica, así como las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos, a fin de considerar todos los factores que intervengan en su ejecución.

Habiendo suscrito ambas partes las declaraciones anteriores, están de acuerdo en contratarse bajo las siguientes:

#### C L Á U S U L A S:

**PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO:** "EL MUNICIPIO", encomienda a "EL CONTRATISTA" la siguiente obra **07012/18 REHABILITACIÓN DRENAJE SANITARIO CALLE LIBERTAD (ENTRE EJERCITO NACIONAL Y FRANCISCO I. MADERO) CABECERA MUNICIPAL EN RINCÓN DE ROMOS**, de acuerdo a las Normas ó Especificaciones Generales de Construcción que en su caso apliquen: de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, ó de la Secretaría de Salubridad y Asistencia, ó del Comité Administrador del Programa Federal de Construcción de Escuelas, ó de la Comisión Nacional del Agua, ó de la Comisión Federal de Electricidad, etc., y las Normas ó Especificaciones particulares del Proyecto, especificaciones y conceptos de obra de los catálogos anexos, y éste se obliga a realizar hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos Ordenamientos y Normas señalados en el inciso II.5 de la Declaración II de éste Contrato, así como las Normas generales de Construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de éstas Cláusulas.

**SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO:** El importe total del presente Contrato es por la cantidad de **\$ 1'019,469.84** más el Impuesto al Valor Agregado por la cantidad de **\$ 163,115.17**, lo que hace un monto total **\$ 1'182,585.01 (UN MILLÓN CIENTO OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 01/100 M. N.)**, importe que se mantendrá fijo e invariable durante la vigencia del Contrato, el cual incluye la remuneración o pago total fijo por todos los gastos directos e indirectos que originen los trabajos, la utilidad y el costo de las obligaciones adicionales estipuladas en el presente Contrato a cargo de "EL CONTRATISTA", y que se cubrirá a éste por los trabajos totalmente terminados, ejecutados en el plazo que se estipula en la Cláusula inmediata posterior, y a satisfacción de "EL MUNICIPIO".

**TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:** "EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar los trabajos motivo de éste Contrato precisamente al día siguiente a aquel en que le sea otorgado el Anticipo correspondiente, en su caso, y siempre y cuando "EL CONTRATISTA" entregue dentro de los plazos previstos en la Cláusula Octava las Garantías que se refieren en la misma, ya que de lo contrario se considerará como fecha de inicio de los trabajos el día siguiente calendario en que se firma el presente documento, contando "EL CONTRATISTA" con un plazo máximo de **(60) días calendario para concluir los trabajos encomendados**, de conformidad con el programa de ejecución convenido, en el entendido que desde la fecha de firma del presente Contrato y hasta la firma de las actas de entrega recepción correspondientes, será la vigencia del presente instrumento. En cualquiera de las circunstancias enunciadas, dicha fecha se considerará, para efectos de este Contrato y sus anexos, como la fecha oficial de inicio de los trabajos.

**CUARTA: PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:** "EL CONTRATISTA" se obliga a entregar dentro de los 5 (Cinco) días naturales siguientes a la fecha en que reciba copia del presente Contrato, el programa desglosado de ejecución de los trabajos mismo que conciliará con "EL MUNICIPIO"; dicho programa invariablemente deberá estar de acuerdo al programa entregado por "EL CONTRATISTA" en su propuesta, detallado por conceptos y consignados por periodos las cantidades por ejecutar e importes correspondientes.

Dicho programa deberá ir soportado por su correspondiente ruta crítica, no importando el método que se utilice (PERT o CPM) para su obtención, indicando como mínimo: actividad, actividades predecesoras, duración, holgura libre, holgura total y actividades críticas y cuya representación deberá ser por nodos; el tiempo para realizar la obra, dado por "EL MUNICIPIO", será inamovible y por lo tanto, los diagramas deberán ajustarse a esta condición, y deberá anexarse asimismo una tabla de asignación de recursos.

En el caso que "EL CONTRATISTA" no presente dicho documento en el plazo establecido, "EL MUNICIPIO" lo elaborará y le aplicará cargos a aquél por un monto equivalente a 50 (Cincuenta) veces el salario mínimo diario vigente en la zona por concepto de gastos por la elaboración de dicho documento.

**QUINTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE:** "EL MUNICIPIO" se obliga a poner a disposición de "EL CONTRATISTA", el o los inmuebles, en que deban llevarse a cabo los trabajos, materia del presente Contrato, con antelación al inicio de los mismos. El incumplimiento por parte de "EL MUNICIPIO" a la entrega del o los inmuebles, prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada de terminación de los trabajos, y la entrega formal del o los mismos, deberá asentarse en la Bitácora de Obra correspondiente.

Para la instalación de bodegas, comedores, letrinas y campamentos, y previa autorización de "EL MUNICIPIO", "EL CONTRATISTA" podrá utilizar los inmuebles disponibles en la cercanía de la obra, y siempre y cuando sean propiedad ó estén bajo control y disposición de aquella, o en caso de que los inmuebles aledaños sean de propiedad particular, deberá efectuar por su cuenta los arreglos necesarios para su uso con los propietarios respectivos, a lo que "EL CONTRATISTA" se hará cargo de las rentas y demás gastos relativos a estos arreglos, con cargo exclusivamente a sus costos indirectos, y sin que por dicha causa le repercuta los costos a "EL MUNICIPIO", aclarándose que las instalaciones referidas deberán contar con las condiciones necesarias y razonables de seguridad e higiene durante la ejecución de los trabajos, incluyendo la limpieza y desalojo de los mismos.

**SEXTA: ANTICIPO:** Para el inicio de los trabajos objeto del presente Contrato, "EL MUNICIPIO" otorgará a "EL CONTRATISTA", a manera de anticipo y con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos, el **30% del monto total del presente Contrato**, dividido de la siguiente manera, y para los siguientes motivos: Un **20%** (Veinte Por Ciento), del importe total del Contrato, o sea la cantidad de **\$ 236,517.01**, para el inicio de los trabajos a realizar, y el **10%** (Veinte Por Ciento) restante, o sea la cantidad de **\$ 118,258.51**, para la compra ó producción de los materiales y equipo de instalación permanente, por lo que el monto total del anticipo importa entonces la cantidad de **\$ 354,775.51 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 51/100 M. N.)**, cantidades que incluyen el Impuesto al Valor Agregado.

En el caso que "EL CONTRATISTA" decida iniciar los trabajos antes de la fecha oficial de inicio de los trabajos, podrá hacerlo previa autorización por parte de "EL MUNICIPIO" en el entendido que los trabajos que ejecute serán por su cuenta y riesgo; sin embargo, dichos trabajos deberán supervisarse por el representante de "EL MUNICIPIO", y ajustarse a las normas tanto de construcción como legales y ambientales, aquí establecidas. Así mismo todos estos hechos serán asentados en la Bitácora correspondiente.

"EL CONTRATISTA" se obliga a utilizar el anticipo referido precisamente en la forma estipulada y en la Obra objeto del presente Contrato, y a justificar su debida aplicación dentro de los 15 (Quince) días naturales, a partir de la fecha de la entrega del mismo.

Si "EL CONTRATISTA" no justifica plenamente su debida aplicación y a satisfacción de "EL MUNICIPIO" el anticipo descrito, dentro del plazo estipulado en el párrafo que antecede, ésta podrá solicitar la ejecución de la Fianza de Anticipo correspondiente.

La amortización del anticipo se efectuará con cargo a cada una de las estimaciones por los trabajos ejecutados que se formulen, y proporcionalmente al porcentaje recibido, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final, o al ejercer o estimar el monto total de este Contrato.

El atraso de la entrega del anticipo será motivo para diferir, sin modificar, en igual plazo, el programa de ejecución pactado y formalizar mediante Nota de Bitácora, la nueva fecha de inicio y terminación de los trabajos. Cuando "EL CONTRATISTA" no entregue la garantía del anticipo dentro del plazo señalado en la Cláusula Octava de este Contrato, no procederá el diferimiento, y por lo tanto deberá iniciar la obra en la fecha establecida originalmente.

En el caso de rescisión del presente Contrato, el saldo por amortizar se reintegrará a "EL MUNICIPIO" ó a la **Tesorería Municipal**, en el plazo y términos que establece la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**, en su Artículo 56 fracción IV, y siguiendo el procedimiento, además, establecido por el Artículo 46 fracción VI del **Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**.

**SÉPTIMA: FORMA DE PAGO:** Las partes convienen que el pago de los trabajos ejecutados al amparo del presente Contrato se realizarán pagos de cada 15 días hasta término de la obra, obteniendo la volumetría de las unidades de trabajo terminadas, a las que se les aplicará el precio unitario previamente convenido, mismo que estará sujeto al avance de la obra y harán las veces de pago total, en el entendido de que la obra mal ejecutada según las Especificaciones Generales de Construcción aplicables, descritas en forma sucinta en el Catálogo de Conceptos, se tendrá por no realizada, por lo que no deberá tomarse en cuenta para su pago.

Las estimaciones de los trabajos ejecutados, abarcarán el periodo de ejecución de la obra, y serán presentadas por "EL CONTRATISTA", acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago, así como en su caso, fotografías y reportes de calidad correspondientes a los mismos, y serán presentadas dentro de los 4 (Cuatro) días hábiles siguientes a la fecha de corte que fije "EL MUNICIPIO", ajustándose en todo a lo indicado en el Artículo 51 del **Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**, incluyendo los análisis de precios unitarios extraordinarios de aquellos conceptos cuya ejecución se hubiere hecho necesaria, y si no se hubieren presentado dicha necesidad, "EL CONTRATISTA" acompañará a la estimación correspondiente un escrito en que manifieste dicha situación.

Las estimaciones, y en su caso los ajustes de costos autorizados serán pagadas en las oficinas que ocupa la **Tesorería Municipal**, ó por medios electrónico que "EL CONTRATISTA" hubiese previamente autorizado, dentro de un plazo no mayor de 30 (Treinta) días naturales contados a partir de la fecha en que se reciban las estimaciones de las obras ejecutadas, para que "EL MUNICIPIO" inicie su trámite de pago. En el caso de que existan diferencias técnicas o numéricas pendientes de pago, se resolverán y, en su caso, se incorporarán en la siguiente estimación.

Cuando "EL CONTRATISTA" no presentará las estimaciones correspondientes con la frecuencia señalada, "EL MUNICIPIO" las elaborará unilateralmente, con lo cual "EL CONTRATISTA" se obliga a aceptar las cantidades y precios determinados por "EL MUNICIPIO". Una vez determinada la estimación correspondiente, se le notificará este hecho a "EL CONTRATISTA", y éste, a partir de ese momento, tendrá 2 (Dos) días hábiles para presentar su factura para trámite.

Con independencia de las sanciones a que hubiere lugar, se aplicará un cargo igual a 30 (Treinta) veces el salario mínimo diario vigente en la zona, como gastos de "EL MUNICIPIO", debido a cálculo de generadores y elaboración de la estimación.

Las estimaciones podrán ser retenidas o penalizadas cuando la supervisión de "EL MUNICIPIO" así lo determine, con base en los reportes y lineamientos del Área de Laboratorio de Control de Calidad de ella.

**OCTAVA: GARANTÍAS:** "EL CONTRATISTA" se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos por la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**, y demás disposiciones legales y administrativas en la materia, las garantías que se mencionan en las siguientes 3 Cláusulas, con motivo del cumplimiento del presente Contrato, Garantías que deberá exhibir a "EL MUNICIPIO" dentro de los 5 (Cinco) días naturales siguientes a la fecha en que "EL CONTRATISTA" reciba copia del presente Contrato, ó en el caso de la Fianza de Calidad o de Vicios Ocultos la cual deberá ser entregada previo a la firma del Acta de Entrega – Recepción ó a más tardar el mismo día de tal evento, todas con la anotación específica de que la Institución Afianzadora acepta expresamente lo preceptuado en los Artículos 95 y 118 de la **Ley Federal de Instituciones de Fianzas** en vigor.

Para la cancelación de las fianzas que se indican en las próximas 3 Cláusulas, de no haber inconformidad por parte de "EL MUNICIPIO", la Institución Afianzadora que haya expedido las mismas, procederá a su cancelación, previa autorización por escrito de "EL MUNICIPIO" en dicho sentido.

**NOVENA: GARANTÍA PARA EL ANTICIPO:** Cláusula Sexta del presente Contrato, "EL CONTRATISTA" deberá entregar garantía a favor del **Municipio de Rincón de Romos**, de acuerdo al Artículo 54, Fracción I y II de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes, por la totalidad del monto concedido como Anticipo, y deberá ser presentada previamente a la entrega de éste, dentro de los 5 (Cinco) días naturales contados a partir de que "EL CONTRATISTA" reciba copia del presente Contrato

Para el caso de que se le entregue a "EL CONTRATISTA" un posterior anticipo, por consecuencia de la elaboración de Convenios de Ampliación, éste deberá otorgar una nueva Póliza de Garantía a favor de la **Municipio de Rincón de Romos**, por la totalidad del nuevo monto concedido como Anticipo, y deberá ser presentada previamente a la entrega de éste, dentro de los 5 (Cinco) días naturales contados a partir de que "EL CONTRATISTA" reciba copia del Convenio de Ampliación respectivo.

La(s) Póliza(s) de Fianza otorgadas a consecuencia del (o los) anticipo(s) correspondiente(s), deberán garantizar los accesorios en el evento de que el anticipo no sea amortizado total o parcialmente ó sea invertido en fines distintos a los estipulados en el presente Contrato.

La(s) garantía(s) otorgada(s) por este concepto, subsistirá(n) hasta la total amortización del (o los) anticipo(s) correspondiente(s).

**DECIMA: GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO:** : Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas de este Contrato, "EL CONTRATISTA" deberá entregar dentro de los 5 (Cinco) días naturales contados a partir de que reciba copia del presente Contrato, la garantía de acuerdo al Artículo 54 , Fracción II de la Ley de Obra Publica y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes por el 10% (Diez Por Ciento), del monto total del Contrato o en su caso, de la asignación anual, otorgada por Institución Mexicana debidamente autorizada y a favor de la **Municipio de Rincón de Romos**.

Esta garantía estará vigente durante la ejecución de la obra y hasta la recepción formal y a satisfacción de "EL MUNICIPIO" de los trabajos materia del presente Contrato, y continuará vigente en todos los siguientes supuestos: a) para el caso de "AL CONTRATISTA" se le otorguen prórrogas para la ejecución de los trabajos encomendados; b) aún y cuando parte de los trabajos sean subcontratados por el mismo; y c) durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan, y hasta que se dicte resolución definitiva por la Autoridad competente.

En caso de que existieran Convenios de Ampliación, "EL CONTRATISTA" deberá entregar garantía de Cumplimiento a favor del **Municipio de Rincón de Romos**, por el 10% (Diez Por Ciento) del monto total de la ampliación, y deberá ser presentada dentro de los 5 (Cinco) días naturales siguientes a la firma del Convenio de Ampliación, y subsistirá hasta que la obra materia de dicho convenio haya sido recibida en su totalidad y a satisfacción de "EL MUNICIPIO".

En el supuesto de que "EL CONTRATISTA" no entregue la garantía de cumplimiento dentro del plazo señalado en la presente Cláusula, "EL MUNICIPIO" podrá determinar la rescisión administrativa del presente Contrato.

**DÉCIMA PRIMERA: GARANTÍA DE CALIDAD (O DE VICIOS OCULTOS):** Concluida la obra, no obstante su recepción formal, "EL CONTRATISTA" quedará obligado a responder a "EL MUNICIPIO" de los defectos que resulten de la misma, de la calidad o los vicios ocultos que le resulten, o de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, por lo que deberá entregar a ésta una Garantía de Calidad ó de Vicios Ocultos a más tardar a la firma del acta de recepción de los trabajos, y a favor de la **Municipio de Rincón de Romos**, y para garantizar durante un plazo de 12 (Doce) Meses posteriores a dicha acta de recepción. Dicha Garantía deberá de ser por el 10% (Diez Por Ciento) del monto total ejercido, y deberá sustituir a la Garantía de Cumplimiento que se señala en la Cláusula anterior, y para el caso de que "EL CONTRATISTA" no tramite y canjee la Garantía de Cumplimiento por la de Calidad ó de Vicios Ocultos, seguirá vigente la primera.

La Fianza referida en la presente Cláusula, garantiza las responsabilidades derivadas de defectos de construcción, vicios ocultos ó cualquier otra responsabilidad en que pudiese incurrir "EL CONTRATISTA" durante la ejecución de los trabajos motivo del presente Contrato, aún y cuando parte de ellos hubieren sido subcontratados.

Esta fianza estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan, y hasta que se dicte resolución definitiva por la Autoridad competente.

Para garantizar el cumplimiento a las obligaciones a que se refiere la presente Cláusula, y previamente a la recepción de los trabajos, "EL CONTRATISTA" pondrá a su elección, cumplir con otras formas de garantías, de acuerdo y conforme lo establece en el Artículo 72 segundo párrafo de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**.

Con fundamento en lo previsto por el Artículo 72 de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**, quedarán a salvo los derechos de "EL MUNICIPIO" a exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas conforme a lo estipulado en el presente Contrato.

**DÉCIMA SEGUNDA: AJUSTE DE COSTOS:** Cuando en la vigencia del Contrato ocurran circunstancias de orden económico no previstas, pero de hecho y sin dolo, culpa, negligencia o ineptitud de "EL CONTRATISTA", se produzca un incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto de la obra faltante de ejecutar, se aplicara un ajuste de costos, siempre y cuando "EL CONTRATISTA" se encuentre dentro del programa de ejecución pactado, o en caso de existir atraso, éste no sea imputable a "EL CONTRATISTA", en cuyo caso se tomará del programa vigente autorizado por "EL MUNICIPIO".

Los incrementos o decrementos de costos de los insumos que intervengan en los precios unitarios, y cuando haya variaciones en las tasas de interés, se aplicaran por separado las siguientes directrices: para los materiales, el incremento o decremento será en base en el relativo de los mismos que determina el **Banco de México**, o la dependencia que lo sustituya; en lo referente a la mano de obra, se aplicará el incremento autorizado por la **Comisión Nacional de los Salarios Mínimos**. Cuando los incrementos no se encuentren dentro de los documentos que originen dichas dependencias, "EL MUNICIPIO", mediante un estudio de mercado, procederá a determinar el

incremento o decremento del insumo en cuestión; dicho procedimiento será promovido a solicitud expresa de "EL CONTRATISTA", el cual deberá acompañarse de la documentación comprobatoria necesaria, dentro de un plazo que no excederá de 20 (Veinte) días calendario siguientes a la fecha de publicación de los relativos de precios aplicables al ajuste de costos que se solicite.

Para cualquier ajuste de costos, el procedimiento deberá sujetarse irrestrictamente a lo dispuesto por los Artículos 64 y 65 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes, y Artículos 52 y 53 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes.

El ajuste de costos antes referido procederá hasta la fecha de entrega recepción de la obra, y persistirá únicamente si se deja a salvo en el acta respectiva de entrega recepción la determinación del importe del ajuste de costos. Las solicitudes que presente "EL CONTRATISTA" después de este hecho, serán rechazadas por "EL MUNICIPIO".

El ajuste de costos que corresponda a los trabajos ejecutados conforme a las estimaciones correspondientes deberá cubrirse por parte de "EL MUNICIPIO" a solicitud de "EL CONTRATISTA" a más tardar dentro de los 30 (Treinta) días naturales siguientes a la fecha en que "EL MUNICIPIO" resuelva por escrito el aumento o reducción respectivo.

No cumpliendo con los tiempos estipulados para la entrega de la estimación de finiquito como lo establece la Cláusula Séptima, no procede el ajuste de costos.

**DÉCIMA TERCERA: CONVENIOS DE AMPLIACIÓN:** "EL MUNICIPIO" podrá, dentro del Programa de Inversiones aprobado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar el presente Contrato de Obra Pública, mediante convenios, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 15% (Quince Por Ciento) del monto o del plazo pactado en el presente Contrato, y no implique variaciones substanciales al proyecto original.

Si las modificaciones en monto exceden el porcentaje indicado sin variar el objeto del proyecto, se podrá celebrar un único Convenio Adicional entre las partes, hasta por un 10% (Diez Por Ciento) del monto total de la obra, respecto de las nuevas condiciones; dichas modificaciones no podrán afectar en modo alguno las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales de la obra objeto de este Contrato. "EL CONTRATISTA", por ningún motivo, procederá a la ejecución de los trabajos fuera del catálogo, hasta en tanto se autoricen las modificaciones por "EL MUNICIPIO", al precio unitario de tales conceptos, y se asiente en la bitácora la orden de ejecución.

**DÉCIMA CUARTA: AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN:** Si a consecuencia de caso fortuito o de fuerza mayor, o cuando por cualquier otra causa no imputable a "EL CONTRATISTA", le fuere imposible cumplir con el programa pactado, éste podrá gestionar ante "EL MUNICIPIO" oportunamente dentro de la vigencia del Contrato, una ampliación en el plazo de ejecución, por medio de una solicitud de prórroga y su ruta crítica, en la que demuestre tanto la existencia de la eventualidad como la necesidad de ampliar el tiempo para la realización de los trabajos en el plazo que se considere necesario, solicitud que deberá presentarse a más tardar dentro de los primeros 7 (Siete) días calendario siguientes al día en que ocurran tales eventos. "EL MUNICIPIO" resolverá sobre la procedencia de la solicitud dentro de un plazo de 10 (Diez) días calendario siguientes a la fecha de su recepción, determinando el número de días que a su juicio debe comprender, en su caso, la prórroga. Deberá formalizarse dicha prórroga mediante un Convenio Modificadorio, de conformidad con lo establecido en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes, y la Cláusula inmediata anterior.

Si la solicitud a que se hace referencia en la presente Cláusula se presenta extemporáneamente o resulta improcedente, se considerará que "EL CONTRATISTA" incurrió en mora y se le aplicarán las sanciones correspondientes al atraso de la obra, sin perjuicio de que "EL MUNICIPIO" pudiera dar por rescindido Administrativamente el presente Contrato.

**DÉCIMA QUINTA: OBLIGACIONES ADICIONALES:** De acuerdo con lo previsto en el Artículo 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y En El Artículo 124 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes, "EL CONTRATISTA" se obliga a cubrir las siguientes aportaciones:

1.- El 0.5% (Punto Cinco Por Ciento) del importe de cada estimación, por concepto de derechos de inspección y vigilancia, que serán a favor de la **Contraloría Municipal**.

2.- El 0.2% (Punto Dos Por Ciento) del importe de cada estimación, por concepto de capacitación de los trabajadores, que será a favor del **Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, Delegación Aguascalientes**;

3.- El 0.45% (PUNTO CUARENTA Y CINCO POR CIENTO) Artículo 73 de la Ley de Ingresos del Municipio de Rincón de Romos, Ags.;

4.- El 0.1% (Punto Uno Por Ciento) del importe de cada estimación, por concepto de aportación a los Colegios de Profesionistas (Colegio de Ingenieros), según corresponda; y

5.- El 0.2% (Punto Dos Por Ciento) del importe de cada estimación, por concepto de aportación al Órgano de Fiscalización del H. Congreso del Estado.

“EL CONTRATISTA” acepta que de las estimaciones que se le cubran, se hagan las deducciones señaladas en los incisos que anteceden.

**DÉCIMA SEXTA: OBRA ADICIONAL Y TRABAJOS EXTRAORDINARIOS:** Cuando a juicio de “EL MUNICIPIO” sea necesario llevar a cabo trabajos extraordinarios que no estén comprendidos en el proyecto y programa original, deberá hacerlo saber a “EL CONTRATISTA” por medio de la Bitácora de obra, anotando la autorización por concepto y volumen, y se procederá de la siguiente forma:

A).- Si existieran conceptos y precios unitarios estipulados en este Contrato que sean aplicables a los trabajos de que se trate, “EL MUNICIPIO” está facultada para ordenar a “EL CONTRATISTA” en nota de bitácora su ejecución y este se obliga a realizarlos conforme a dichos precios.

B).- Si para estos trabajos no existen conceptos y precios unitarios en el Contrato, y “EL MUNICIPIO” considere factible determinar los nuevos precios con base en los elementos contenidos en los análisis de los precios ya establecidos en el Contrato, procederá a determinar los nuevos, con la intervención de “EL CONTRATISTA” y éste estará obligado a ejecutar los trabajos conforme a tales precios.

C).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en las formas establecidas en los dos párrafos anteriores “EL CONTRATISTA”, a requerimiento de “EL MUNICIPIO” en nota de bitácora, y en un plazo que no excederá de 4 (Cuatro) días naturales a partir del mencionado requerimiento, someterá a su consideración los nuevos precios unitarios, acompañados de sus respectivos análisis e indicando el volumen a ejecutar, en la inteligencia de que para la fijación de estos precios, deberá aplicar el mismo criterio que hubiere seguido para la determinación de los precios establecidos en el Contrato, debiendo resolver “EL MUNICIPIO” en un plazo no mayor de 7 (Siete) días naturales, contados a partir de la fecha de entrega de los precios unitarios extraordinarios. Si ambas partes llegaran a un acuerdo respecto a los precios unitarios a que se refiere este inciso, “EL CONTRATISTA” se obliga a ejecutar los trabajos extraordinarios conforme a dichos precios unitarios.

D).- En el caso de que “EL CONTRATISTA” no presente la proposición de precios extraordinarios, en el plazo indicado a que se refiere el párrafo anterior, o bien no lleguen las partes a un acuerdo respecto a los citados precios, “EL MUNICIPIO” podrá ordenarle la ejecución de los trabajos extraordinarios, aplicándole precios unitarios analizados por observación directa, previo acuerdo entre las partes sobre el procedimiento constructivo, equipo, personal y demás elementos que intervendrán en estos trabajos. En este caso la organización y dirección de los trabajos, así como la responsabilidad de la ejecución eficiente y correcta de la obra y los riesgos inherentes a la misma, serán a cargo de “EL CONTRATISTA”.

Además, “EL CONTRATISTA” preparará y someterá a aprobación de “EL MUNICIPIO” los planes y programas de ejecución respectivos.

En este caso de trabajos extraordinarios, “EL CONTRATISTA” desde su iniciación deberá ir comprobando y justificando mensualmente los costos directos ante el representante de “EL MUNICIPIO” para formular los documentos de pago a que se refiere la Cláusula Séptima de este Contrato.

En todos los casos citados, “EL MUNICIPIO” dará por escrito en la Bitácora a “EL CONTRATISTA” las ordenes de trabajo correspondientes. En tal evento, los conceptos, sus especificaciones y los precios unitarios respectivos quedarán incorporados a este Contrato, para sus efectos.

**DÉCIMA SÉPTIMA: INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES:** De acuerdo al Artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes, y para el caso de incumplimiento en el pago de estimaciones o de ajuste de costos, “EL MUNICIPIO”, a solicitud de “EL CONTRATISTA”, deberá pagar gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos del Estado del Ejercicio Fiscal que corresponda, en el caso de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que se venció el plazo, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de “EL CONTRATISTA”.

En el caso de pagos en exceso que por cualquier concepto hubiere recibido "EL CONTRATISTA", éste deberá reintegrar dichas cantidades, más los intereses correspondientes de acuerdo a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos del Estado del Ejercicio Fiscal que corresponda en el caso de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dicho gasto se calculará sobre cantidades pagadas en exceso y se computarán por meses naturales desde la fecha de pago, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL MUNICIPIO" ó de la Tesorería Municipal.

**DÉCIMA OCTAVA: RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS:** La recepción de los trabajos, ya sea total o parcial, se realizará conforme a lo señalado en los lineamientos, requisitos y plazos que para tal efecto establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes, en el Artículo 71, y el numeral 58 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes.

Una vez concluidos los trabajos, "EL CONTRATISTA" notificará por escrito a "EL MUNICIPIO" la terminación de los mismos, quien verificará la debida terminación dentro del plazo de diez días calendario siguientes. Al finalizar la verificación, "EL MUNICIPIO" entregará a "EL CONTRATISTA", vía bitácora, una lista de detalles de la obra si los hubiese, y éste, en un plazo que no excederá de siete días calendario, se obliga a solventarlos; concluido este plazo, "EL MUNICIPIO" recibirá dichos trabajos, siempre que hubiesen sido realizadas de acuerdo con las especificaciones convenidas y demás estipulaciones de éste Contrato, y procederá al proceso de entrega - recepción dentro del plazo de diez días calendario; de concluir este plazo sin que "EL MUNICIPIO" hubiese recibido los trabajos, bajo su responsabilidad, éstos se tendrán por recibidos.

Mientras existan conceptos de obra no ejecutados de acuerdo a las especificaciones convenidas, la notificación de terminación hecha por "EL CONTRATISTA" se tendrá por no realizada, lo cual deberá ser anotado en la bitácora, y las penalizaciones, en caso de existir, comenzarán a correr a partir de la fecha indicada como término en el presente Contrato, o en el Convenio de Ampliación, si lo hubiese.

Así mismo, "EL CONTRATISTA" tendrá la obligación irrestricta de entregar a "EL MUNICIPIO" planos actualizados de la obra ejecutada en la calidad y cantidad que ésta solicite, y para el caso de que no lo haga, "EL MUNICIPIO" podrá solicitar la ejecución de la Garantía de Calidad ó de Vicios Ocultos correspondiente.

Para la entrega de la estimación finiquito, "EL CONTRATISTA" cuenta hasta con 10 (Diez) días calendario a partir de la fecha de recepción física de la obra; de no presentarla, "EL MUNICIPIO" la elaborará unilateralmente, con lo cual "EL CONTRATISTA" se obliga a aceptar las cantidades y precios determinados por "EL MUNICIPIO". Una vez determinada dicha estimación de finiquito, se le notificara este hecho a "EL CONTRATISTA", y éste, a partir de ese momento, tendrá 2 (Dos) días hábiles para presentar su factura para trámite, y de no hacerlo así, se dará por entendido que renuncia al cobro de la estimación finiquito, dándose por concluida la relación contractual, haciéndose efectivas las garantías correspondientes, desconociendo "EL MUNICIPIO" todo adeudo que pudiese reclamar posteriormente "EL CONTRATISTA".

Independientemente de las sanciones a que hubiere lugar, se aplicará un cargo igual a 50 (Cincuenta) veces el salario mínimo diario vigente en la zona, como gastos de "EL MUNICIPIO", debido a cálculo de generadores y elaboración de la estimación de finiquito.

"EL MUNICIPIO" se reserva en todo momento el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados.

**DÉCIMA NOVENA: EL REPRESENTANTE:** "EL CONTRATISTA" se obliga a cumplir con la plantilla de personal técnico estipulada en su propuesta, así como establecer anticipadamente al inicio de los trabajos en el sitio de la realización de los mismos, un representante permanente, el cual será su superintendente de construcción, facultado para desempeñar la profesión, mismo que deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del presente Contrato.

El representante está obligado a acreditar su capacidad técnica con copia de su Cédula Profesional, ó en caso de no tenerla con constancia de estudios relacionados con la rama, y experiencia mínima de 3 tres años en obra similar. Deberá mostrarlo a la autoridad competente siempre que se le solicite. "EL MUNICIPIO" se reserva el derecho de su aceptación el cual podrá ejercer en cualquier tiempo. Además, "EL CONTRATISTA" se obliga a contar con los servicios de un perito responsable de obra, por el tiempo que dure la ejecución de los trabajos, que deberá conocer el proyecto, las especificaciones de construcción, programa de ejecución, las Normas ó Especificaciones Generales de Construcción (en su caso: de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, ó de la Secretaría de Salubridad y Asistencia y del Instituto Mexicano del Seguro Social, ó del Comité Administrador del Programa Federal de Construcción de Escuelas, ó de la Comisión Nacional del Agua, ó de la Comisión Federal de

Electricidad, etc.) y las Normas ó Especificaciones particulares del Proyecto, y ejercerá las funciones y responsabilidades propias.

Así mismo, se adaptará un espacio en la obra, que hará las veces de oficina, la cual, a juicio y dictaminación de "EL MUNICIPIO", podrá solicitarse a "EL CONTRATISTA" la entrega de los materiales utilizados en la construcción de la misma, siempre y cuando dichos materiales sean considerados reutilizables y dicha circunstancia haya sido notificado por aquella en la junta de aclaraciones y modificaciones llevada a cabo en el proceso de licitación correspondiente.

**VIGÉSIMA: RELACIONES LABORALES:** "EL CONTRATISTA", como empresario y patrón del personal que ocupa, y con motivo de los trabajos materia de este Contrato, será el único responsable de todas las obligaciones derivadas de las disposiciones legales, fiscales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "EL CONTRATISTA" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de "EL MUNICIPIO" en relación con los trabajos del presente Contrato.

**VIGÉSIMA PRIMERA: BITÁCORA DE OBRA:** La Bitácora de Obra será el documento oficial del Contrato, establecido como instrumento de comunicación directa entre "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA"; las anotaciones que se hagan en la misma tendrán carácter legal, por lo que ambas partes deberán dar respuesta oportuna de las mismas.

**VIGÉSIMA SEGUNDA: RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA":** "EL CONTRATISTA" se obliga a que las especificaciones de los materiales y equipos que se utilicen en los trabajos objeto de las obras motivo de éste Contrato, cumplan con las Normas de Calidad establecidas en éste Contrato, y a que la realización de todas y cada una de las partes de dichas obras se efectúen a satisfacción de "EL MUNICIPIO", así como, a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "EL MUNICIPIO" o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del Contrato, hasta por el monto total de la misma.

Además y de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 29 del **Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**, en el punto 3.3.1.- del inciso 3 de la fracción II "Integración de Costos Indirectos", será obligación de "EL CONTRATISTA" contar con un Laboratorio de Control de Calidad que supervise el buen estado de los materiales y trabajos de su competencia, y especialmente se obliga para con el Área de Control de Calidad de "EL MUNICIPIO" a entregarle copia del documento original que emita su Laboratorio de Control de Calidad, en el cual se especifique el reporte las pruebas realizadas y sus resultados, debidamente foliados y con numeral consecutivo de la obra.

Asimismo, "EL CONTRATISTA" deberá observar y cumplir las disposiciones que, en materia de seguridad, uso de vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal y municipal, así como las disposiciones específicas que al efecto le haga "EL MUNICIPIO". La responsabilidad y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo exclusivo de "EL CONTRATISTA".

Igualmente se obliga "EL CONTRATISTA" a no ceder a terceras personas físicas o morales, sus derechos y obligaciones derivadas del presente Contrato y sus anexos, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones de trabajos ejecutados, en cuyo supuesto se deberá contar con la previa aprobación expresa y por escrito de "EL MUNICIPIO", en los términos señalados en el Artículo 53 último párrafo de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**.

**VIGÉSIMA TERCERA: PENAS CONVENCIONALES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA:** Cuando "EL CONTRATISTA" no cumpla con el programa detallado de ejecución de la obra en el plazo convenido, se hará acreedor a las siguientes sanciones, salvo que cuente con la autorización expresa y por escrito de "EL MUNICIPIO":

**A).- RETENCIONES DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Con el fin de verificar si "EL CONTRATISTA" ejecuta las obras objeto de este Contrato, de acuerdo al programa de montos de obra por periodos de tiempo convenido obtenido del programa de construcción detallado, vigente y ponderado por partidas; "EL MUNICIPIO" comparará en cada estimación, el importe de los trabajos ejecutados con el que debió realizarse, en términos de dicho programa, en el entendido de que la obra mal ejecutada según las Especificaciones Generales de Construcción aplicables, descritas en forma sucinta en el Catálogo de Conceptos, se tendrá por no realizada.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el avance de la obra ejecutada y reconocida semanalmente en bitácora por el Residente de Supervisión, es menor a la que debió llevarse a cabo, "EL MUNICIPIO" retendrá un total del 10% (Diez por ciento) de la estimación del periodo, antes de que dichas retenciones den motivo a la rescisión administrativa del Contrato. De igual manera, cuando se realizare una nueva

revisión y el avance de los trabajos sea igual o mayor al que debió realizarse según el programa de ejecución vigente, "EL MUNICIPIO" reintegrará a "EL CONTRATISTA" el importe de las retenciones que al momento de ésta última revisión tuviese acumuladas.

Las retenciones que en su momento se apliquen, conforme al procedimiento estipulado en la presente Cláusula, y que lleguen a convertirse en penalizaciones, formarán parte de la sanción global que se le aplique a "EL CONTRATISTA".

**B).- PENALIZACIONES AL TÉRMINO DEL PLAZO CONTRACTUAL:** Para el caso de que "EL CONTRATISTA" no concluya la obra encomendada en el plazo concedido según el programa de ejecución vigente, se le aplicará una pena convencional a partir del día siguiente de la fecha de terminación fijada en el programa, por cada día de atraso y hasta el vigésimo día calendario, por un monto del 0.5% (cero punto cinco por ciento); y a partir del vigésimo primer día calendario, será del monto del 1% (Uno por ciento); ambos porcentajes calculados sobre la diferencia entre el importe con I.V.A. de la obra realmente ejecutada y el importe total con I.V.A. de la que debió realizarse, multiplicada por el número de días transcurridos desde la fecha de terminación pactada, siendo inamovible la base del monto de penalizaciones hasta el día en que "EL MUNICIPIO" haya recibido a su entera satisfacción, la correcta conclusión de los trabajos, de acuerdo a las especificaciones aplicables y a lo estipulado en el presente Contrato.

Independientemente de las penas convencionales señaladas en los incisos anteriores, "EL MUNICIPIO", podrá optar entre exigir el cumplimiento del Contrato o bien la rescisión del mismo, de conformidad con lo previsto por los Artículos 69 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes, y el Artículo 148 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes.

"EL CONTRATISTA" acepta que, cuando el monto acumulado de las sanciones a que se haya hecho acreedor sea igual o mayor al monto de la garantía de cumplimiento, "EL MUNICIPIO" deberá proceder a la rescisión administrativa del Contrato, en los términos de lo previsto en el Artículo 43 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes, así como en la legislación Civil aplicable. Además "EL CONTRATISTA" se compromete y acepta proporcionar las facilidades para que "EL MUNICIPIO" y/o cualquiera de las Dependencias que ésta designe, pueda realizar su intervención pertinente, bien sea en la obra o en la documentación relativa. En caso de no ser así, la simple negativa será suficiente para decretar la rescisión del Contrato, con las consecuencias previstas en este documento.

Para determinar las retenciones y, en su caso, la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por causas de fuerza mayor o casos fortuitos o cualquier otra no imputable a "EL CONTRATISTA", ya que en tal evento "EL MUNICIPIO", autorizará, después de haber hecho el análisis correspondiente, el programa modificado que presente "EL CONTRATISTA" a "EL MUNICIPIO".

"EL CONTRATISTA" tiene en todo momento, durante la vigencia del presente Contrato, la obligación de asignar recursos suficientes para garantizar la ejecución de la obra en el tiempo contratado, puesto que el pago de la penalización señalada en la presente Cláusula de ninguna manera significa autorización de una prórroga por parte de "EL MUNICIPIO".

**VIGÉSIMA CUARTA: PENALIZACIÓN AL CONCRETO:** Un concreto se dará por aceptado cuando el 80% (Ochenta Por Ciento) de las resistencias obtenidas a los 28 (Veintiocho) días cumplan con la resistencia de proyecto (f'c), y el restante 20% (Veinte Por Ciento) sea inferior sólo en un 10% (Diez Por Ciento) a dicha resistencia (f'c).

En caso de que el porcentaje de muestras que no cumplan con la resistencia (f'c) sea mayor al 20% (Veinte Por Ciento), se penalizará en forma económica, pagando "EL MUNICIPIO" el concreto en un precio unitario igual al porcentaje obtenido de muestras que sí cumplen.

Cuando se obtengan resistencias menores al 90% (Noventa Por Ciento) de la resistencia (f'c), el concreto se deberá demoler y reponer con cargo a "EL CONTRATISTA".

**VIGÉSIMA QUINTA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO:** "EL MUNICIPIO" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, la obra contratada en cualquier momento por causas justificadas o por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva.

El presente Contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

**VIGÉSIMA SEXTA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO:** “EL MUNICIPIO”, podrá en cualquier momento rescindir administrativamente el presente Contrato, en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de “EL CONTRATISTA” que se estipulan en el presente Contrato y sus anexos; así mismo, podrá dar por terminado anticipadamente el presente Contrato cuando existan razones de interés general, o la temporalidad de la suspensión de los trabajos no se pueda definir.

La contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establecen la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**, el **Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**, y demás disposiciones administrativas sobre la materia, así como el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de “EL CONTRATISTA” que se estipulan en el presente Contrato, da derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para “EL MUNICIPIO”, además de que se le apliquen a “EL CONTRATISTA” las penas convencionales, conforme a lo establecido por este Contrato, y se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

En el procedimiento de rescisión administrativa de Contrato, deberá observarse lo estipulado en los Artículos 69, 70 y 90 de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**.

Para la amortización del anticipo en caso de rescisión administrativa, el saldo por amortizar deberá reintegrarlo “EL CONTRATISTA” a “EL MUNICIPIO” o a la **Tesorería Municipal**, en un plazo no mayor de 10 (Diez) días naturales contados a partir de la fecha en que le sea comunicada el Oficio de Resolución de la Rescisión, independientemente de la continuación de dicho procedimiento; en caso de que no lo reintegre deberá pagar gastos financieros de acuerdo a la tasa que establezca la **Ley de Ingresos del Estado del Ejercicio Fiscal** que corresponda sobre el saldo no amortizado, computarizado por días naturales desde el vencimiento del plazo hasta la fecha en que “EL CONTRATISTA” entregue la cantidad, conforme se establecen en el Artículo 56 último párrafo de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes** y en el **Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**, en su numeral 46 fracciones VI y VIII.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES:** Las partes contratantes se obligan a sujetarse estrictamente, para la supervisión y ejecución de la Obra objeto de este Contrato, a todas y cada una de las Cláusulas que lo integran, así como a las especificaciones, términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Normatividad aplicable a que se hace referencia tanto en el inciso II.5 de la Declaración II, así como en la Cláusula Vigésima Novena, ambos del presente instrumento.

**VIGÉSIMA OCTAVA: TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO:** “EL MUNICIPIO” y “EL CONTRATISTA” podrán, de común acuerdo, dar por terminado anticipadamente el presente Contrato por razones de interés general o por caso fortuito o fuerza mayor, según corresponda, y de conformidad con lo estipulado en el Artículo 69 fracción IV y último párrafo de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**.

Este evento deberá ser asentado en la Bitácora de Obra, anotando claramente las causas que originaron dicho evento, y firmando de común acuerdo “EL MUNICIPIO” y “EL CONTRATISTA”.

**VIGÉSIMA NOVENA: NORMATIVIDAD APLICABLE:** Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de los trabajos objeto de este Contrato, a todas y cada una de las Cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**, el **Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes**, y demás Normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables, así como, en lo que respecta a responsabilidades laborales de “EL CONTRATISTA”, la **Ley Federal del Trabajo**, o supletoriamente por lo dispuesto por el **Código Civil del Estado de Aguascalientes** y el **Código de Procedimientos Civiles del Estado de Aguascalientes**.

**TRIGÉSIMA: JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES:** Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los **Tribunales competentes de la Ciudad de Rincón de Romos, Ags.**, por lo tanto “EL CONTRATISTA” renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

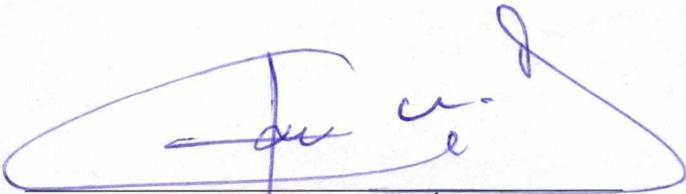
El presente Contrato se firma en original y se entrega copia del mismo a los **20** días del mes de **AGOSTO** del año **2018**, en el Municipio de Rincón de Romos, Aguascalientes.

**"EL MUNICIPIO":**



---

**C. MTRO. FRANCISCO JAVIER RIVERA  
LUEVANO  
PRESIDENTE MUNICIPAL**



---

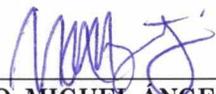
**LIC. ROBERTO AXEL ARMENDÁRIZ SILVA  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO Y  
DIRECTOR GENERAL DE GOBIERNO  
MUNICIPAL**

**"EL CONTRATISTA":**



---

**C. LIC. CLAUDIA RAQUEL PUENTES NEGRETE  
SÍNDICO PROCURADOR**



---

**C. ARQ. MIGUEL ÁNGEL MEDINA GONZÁLEZ**

**TESTIGOS:**



---

**LIC. DELIA MARGARITA PADILLA GUARDADO  
TESORERA MUNICIPAL**



---

**ARQ. EFRAÍN URIEL RIVERA REYES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES**

Rincón de Romos, Aguascalientes.

R E C I B O

RECIBÍ DEL MUNICIPIO DE RINCÓN DE ROMOS LO SIGUIENTE:

DUPLICADO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA:

No. IRE-FISMDF-003-18 PAQUETE No. 03

OBRA: 07012/18 REHABILITACIÓN DRENAJE SANITARIO CALLE LIBERTAD (ENTRE EJERCITO NACIONAL Y FRANCISCO I. MADERO) CABECERA MUNICIPAL EN RINCÓN DE ROMOS.

Empresa: \_\_\_\_\_

Nombre: C. ARQ. MIGUEL ÁNGEL MEDINA GONZALEZ

Fecha: \_\_\_\_\_

Firma: 

## DICTAMEN SOBRE EL IMPACTO AMBIENTAL

ESTE DICTAMEN EVALUARÁ LA FORMA DE COMO PUEDE INFLUIR EN LA ALTERACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE LA REALIZACIÓN DE LA OBRA Y SE INDICARÁN LAS MEDIDAS PREVENTIVAS QUE HABRÁN DE ADOPTARSE PARA EVITAR EL DETERIORO DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO DEL LUGAR DONDE SE LLEVARÁ A CABO EL PROYECTO.

REHABILITACIÓN DRENAJE SANITARIO CALLE LIBERTAD (ENTRE EJERCITO

RINCÓN DE ROMOS

CENTRO Y SANTA ANITA

ESTA OBRA NO CAUSA IMPACTO AMBIENTAL NEGATIVO, PUES ES DE BENEFICIO DE LA COMUNIDAD, SIN EMBARGO ES NECESARIO INFORMAR QUE DEBEN REALIZARSE ACCIONES PARA MITIGAR ALGÚN IMPACTO ADVERSO QUE PUEDE PRESENTARSE EN EL TRANSCURSO DE DICHA OBRA, LO ANTERIOR EN BASE A LO QUE ESTABLECE LA LEY DE PROTECCIÓN AMBIENTAL PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES EN SU CAPITULO IV.

POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA

POR LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA Y PROTECCIÓN AL  
MEDIO AMBIENTE.

MTRO. FRANCISCO JAVIER RIVERA LUÉVANO  
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. HECTOR MANUEL HERRERA  
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA  
Y PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE