

**Presidencia Municipal de Rincón de Romos**  
**GUÍA PARA EL TRÁMITE DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**

<b>Clave:</b>	<b>T-TM-002</b>	<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA</b>	<b>ÁREA :</b>	<b>FECHA:</b>	<b>HOJA :</b>
<b>Rev:</b>		Tesorería Municipal.	Departamento de Ingresos y Catastro.	31/03/2022	1
<b>NOMBRE DEL TRAMITE:</b>					
Cobro de Impuesto a la Propiedad Raíz.					
<b>DESCRIPCION DEL TRAMITE:</b>					
Este impuesto se causa por la propiedad de un bien inmueble.					
<b>TIPO DE USUARIO:</b>					
Población en general					
<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>					
Departamento de Ingresos y Catastro.					
<b>RESPONSABLE DE LA ATENCIÓN:</b>					
Deissy Jackeline Ibarra Contreras , Lesly Stefany García Nájera.					
<b>UBICACION:</b>			<b>TELEFONO:</b>		
Planta baja de Palacio Municipal Calle: Miguel Hidalgo # 20 zona centro, Rincón de Romos.			465(95 1 04 13) y 465 (95 1 04 03)		
<b>REQUISITOS</b>			<b>DOCUMENTOS</b>		
Presentarse en el Departamento de Ingresos y Catastro, para presentar la documentación necesaria.			Personas de la Tercera Edad, jubilados y pensionados presentar los siguientes requisitos. • Identificación Oficial (INE) (original y copia). • Credencial que ampare su situación (Tercera Edad, pensionados o jubilados.)(original y copia). • Proporcionar el nombre del Contribuyente. • Recibo de Predial del ejercicio anterior (Opcional).		
<b>COSTO (personas físicas y morales)</b>			<b>FORMA DE PAGO</b>		
Lo determinado en los Artículos 6 al 13 de la ley de Ingresos para el ejercicio Fiscal 2022.			Efectivo X Tarjeta De Crédito X Tarjeta De Débito X Cheque ____ Otro ____		
<b>LUGARES DONDE SE EFECTÚA EL PAGO</b>					
Tesorería Municipal, Planta Baja, Miguel Hidalgo #20					
<b>DOCUMENTO (S) QUE SE OBTIENE (N) CON EL TRAMITE:</b>			<b>VIGENCIA</b>		
Recibo de Pago.			Anual		
<b>HORARIO DE ATENCION:</b>			<b>TIEMPO DE RESPUESTA:</b>		
Lunes a Viernes de 8:30 a 16:30 hrs y Sabados de 9:00 a 13:00hrs.			Inmediato		
<b>POLITICA:</b>					
Este trámite se realiza en circunstancias de igualdad, libre de cualquier discriminación por razón de raza, sexo, religión, capacidad diferente, preferencia sexual y/o cualquier otro tipo de condición que atente contra la dignidad de las personas.					
<b>FUNDAMENTO JURIDICO</b>			<b>FUNDAMENTO ADMINISTRATIVO</b>		
Capitulo. II Artículo. 22 y Capitulo. III del Artículo. 33 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Rincón de Romos, Ags.			Artículos 6 al 13 de la ley de Ingresos para el Municipio de Rincón de Romos, Ags., para el Ejercicio Fiscal del año 2022.		
<b>AREA RESPONSABLE PARA ACLARACIONES</b>			<b>ÁREA PARA PRESENTAR QUEJAS Y/O SUGERENCIAS</b>		
Departamento de Ingresos y Catastro. 465(95 1 04 13) y 465 (95 1 04 03)			Órgano Interno de Control tel. 465-95-104-13 ext. 1571.		
	<b>REALIZÓ</b>	<b>REVISÓ</b>		<b>APROBÓ</b>	
<b>NOMBRE</b>	Lic. Lesly Stefany García Nájera.	Nancy Mireya Saucedo Aguilar		C.P. Irma Dominguez Aguilar	
<b>PUESTO</b>	Administrativo C.	Encargada del Departamento de Ingresos y Catastro Municipal.		Tesorera Municipal.	
<b>FIRMA</b>					
Este trámite se realiza en circunstancias de igualdad, libre de cualquier discriminación por razón de raza, sexo, religión, capacidad diferente, preferencia sexual y/o cualquier otro tipo de condición que atente contra la dignidad de las personas.					

**Presidencia Municipal de Rincón de Romos**  
**GUÍA PARA EL TRÁMITE DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**

<b>Clave:</b>	<b>T-TM-004</b>	<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA</b>	<b>ÁREA :</b>	<b>FECHA:</b>	<b>HOJA :</b>
<b>Rev:</b>		Tesorería Municipal.	Departamento de Ingresos y Catastro.	31/03/2022	1
<b>NOMBRE DEL TRAMITE:</b>					
Recaudacion de Conceptos de la Ley de Ingresos.					
<b>DESCRIPCION DEL TRAMITE:</b>					
Se atendera en el área de cajas a los contribuyentes para el pago de un impuesto,Derecho,Producto,Aprovechamiento y aquellos que establezca la Ley de Ingresos Municipal derivados a la contribucion, contraprestacion o pago de un bien o servicio.					
<b>DIRIGIDO A:</b>					
Población en general					
<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>					
Departamento de Ingresos y Catastro Municipal.					
<b>RESPONSABLE DE LA ATENCIÓN:</b>					
Lic. Rosa Guadalupe Badillo Garcia.					
<b>UBICACION:</b>			<b>TELEFONO:</b>		
Planta baja de Palacio Municipal Calle: Miguel Hidalgo # 20 zona centro, Rincón de Romos.			465(95 1 04 13) y 465 (95 1 04 03)		
<b>REQUISITOS</b>			<b>DOCUMENTOS</b>		
El contribuyente debera acudir al Departamento de Ingresos y Catastro Municipal, en Palacio Municipal.			Orden de Pago proporcionada por la Dirección Correspondiente		
<b>COSTO (personas físicas y morales)</b>			<b>FORMA DE PAGO</b>		
Lo determinado en la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal del año en curso.			- EFECTIVO. -TARJETA DE CREDITO O DEBITO. -CHEQUE. -TRANSFERENCIA.		
<b>LUGARES DONDE SE EFECTÚA EL PAGO</b>					
Tesorería Municipal, Planta Baja, Miguel Hidalgo #20					
<b>DOCUMENTO (S) QUE SE OBTIENE (N) CON EL TRAMITE:</b>			<b>VIGENCIA</b>		
Recibo de Pago /o Factura			Anual		
<b>HORARIO DE ATENCION:</b>			<b>TIEMPO DE RESPUESTA:</b>		
Lunes a Viernes de 8:30 a 16:30 hrs y Sabados de 9:00 a 13:00hrs.			Inmediato		
<b>POLITICA:</b>					
Este trámite se realiza en circunstancias de igualdad, libre de cualquier discriminación por razón de raza, sexo, religión, capacidad diferente, preferencia sexual y/o cualquier otro tipo de condición que atente contra la dignidad de las personas.					
<b>FUNDAMENTO JURIDICO</b>			<b>FUNDAMENTO ADMINISTRATIVO</b>		
Capitulo. II Artículo. 22 y Capitulo. III del Artículo. 33 del Bando de Policia y Gobierno del Municipio de Rincón de Romos, Ags.			Articulo 31, Fracción IV y Articulo 115 Fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.		
<b>AREA RESPONSABLE PARA ACLARACIONES</b>			<b>AREA PARA PRESENTAR QUEJAS O SUGERENCIAS</b>		
Departamento de Ingresos y Catastro. (465) 95 1 04 03 EXT: 1559 y 1557			Tesorería Municipal. (465) 95 1 04 03 Ext. 1544		
	<b>REALIZÓ</b>	<b>REVISÓ</b>	<b>APROBÓ</b>		
<b>NOMBRE</b>	Lic. Lesly Stefany García Nájera.	Nancy Mireya Saucedo Aguilar	C.P. Irma Dominguez Aguilar		
<b>PUESTO</b>	Administrativo C.	Encargada del Departamento de Ingresos y Catastro Municipal.	Tesorera Municipal.		
<b>FIRMA</b>					
Este trámite se realiza en circunstancias de igualdad, libre de cualquier discriminación por razón de raza, sexo, religión, capacidad diferente, preferencia sexual y/o cualquier otro tipo de condición que atente contra la dignidad de las personas.					

**Presidencia Municipal de Rincón de Romos**  
**GUÍA PARA EL TRÁMITE DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**

<b>Clave:</b>	<b>T-TM-001</b>	<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA</b>	<b>ÁREA :</b>	<b>FECHA:</b>	<b>HOJA :</b>
<b>Rev:</b>		Tesorería Municipal.	Departamento de Ingresos y Catastro.	31/03/2022	1
<b>NOMBRE DEL TRAMITE:</b>					
Constancia de no adeudo sobre el impuesto a la Propiedad Raíz con respecto de un predio en específico.					
<b>DESCRIPCION DEL TRAMITE:</b>					
Este impuesto se causa por la propiedad de un bien inmueble.					
<b>TIPO DE USUARIO:</b>					
Población en general					
<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>					
Departamento de Ingresos y Catastro.					
<b>RESPONSABLE DE LA ATENCIÓN:</b>					
Deissy Jackeline Ibarra Contreras , Lesly Stefany García Nájera.					
<b>UBICACION:</b>			<b>TELEFONO:</b>		
Planta baja de Palacio Municipal Calle: Miguel Hidalgo # 20 zona centro, Rincón de Romos.			465(95 1 04 13) y 465 (95 1 04 03)		
<b>REQUISITOS</b>			<b>DOCUMENTOS</b>		
Presentar en el Departamento de Ingreso y Catastro para presentar la documentación necesaria.			• Identificación oficial del contribuyente (Original y copia).		
<b>COSTO (personas físicas y morales)</b>			<b>FORMA DE PAGO</b>		
<b>\$63.00</b>			EFFECTIVO.- TARJETA DE CRÉDITO O DEBITO.- CHEQUE.- TRANSFERENCIA.		
<b>LUGARES DONDE SE EFECTÚA EL PAGO</b>					
Tesorería Municipal, Planta Baja, Miguel Hidalgo #20					
<b>DOCUMENTO (S) QUE SE OBTIENE (N) CON EL TRAMITE:</b>			<b>VIGENCIA</b>		
Recibo de Pago y Constancia de no adeudo.			Anual		
<b>HORARIO DE ATENCION:</b>			<b>TIEMPO DE RESPUESTA:</b>		
Lunes a Viernes de 8:30 a 16:30 hrs y Sabados de 9:00 a 13:00hrs.			Inmediato		
<b>POLITICA:</b>					
Este trámite se realiza en circunstancias de igualdad, libre de cualquier discriminación por razón de raza, sexo, religión, capacidad diferente, preferencia sexual y/o cualquier otro tipo de condición que atente contra la dignidad de las personas.					
<b>FUNDAMENTO JURIDICO</b>			<b>FUNDAMENTO ADMINISTRATIVO</b>		
Capitulo. II Articulo. 22 y Capitulo. III del Articulo. 33 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Rincón de Romos, Ags.			SEC. I Artículo 24 de la Ley de Ingresos del Municipio de Rincón de Romos, Ags., para el Ejercicio Fiscal del año 2022		
<b>AREA RESPONSABLE PARA ACLARACIONES</b>			<b>ÁREA PARA PRESENTAR QUEJAS Y/O SUGERENCIAS</b>		
Departamento de Ingresos y Catastro. 465(95 1 04 13) y 465 (95 1 04 03)			Órgano Interno de Control tel. 465-95-103-13 ext. 1571.		
	<b>REALIZÓ</b>	<b>REVISÓ</b>	<b>APROBÓ</b>		
<b>NOMBRE</b>	Lic. Lesly Stefany García Nájera.	Nancy Mireya Saucedo Aguilar	C.P. Irma Dominguez Aguilar		
<b>PUESTO</b>	Administrativo C.	Encargada del Departamento de Ingresos y Catastro Municipal.	Tesorera Municipal.		
<b>FIRMA</b>					
Este trámite se realiza en circunstancias de igualdad, libre de cualquier discriminación por razón de raza, sexo, religión, capacidad diferente, preferencia sexual y/o cualquier otro tipo de condición que atente contra la dignidad de las personas.					

**Presidencia Municipal de Rincón de Romos**  
**GUÍA PARA EL TRÁMITE DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**

<b>Clave:</b>	<b>T-TM-003</b>	<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA</b>	<b>ÁREA :</b>	<b>FECHA:</b>	<b>HOJA :</b>
<b>Rev:</b>		Tesorería Municipal.	Departamento de Ingresos y Catastro.	31/03/2022	1
<b>NOMBRE DEL TRAMITE:</b>					
<b>Cobro de impuesto sobre adquisiciones de bienes inmuebles (ISABI)</b>					
<b>DESCRIPCION DEL TRAMITE:</b>					
El presupuesto se realiza en ventanilla de ISABI presentando el documento de traslado de dominio.					
<b>TIPO DE USUARIO:</b>					
Población en general					
<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>					
Departamento de Ingresos y Catastro.					
<b>RESPONSABLE DE LA ATENCIÓN:</b>					
Ing. María Fernanda Martínez de la Cruz					
<b>UBICACION:</b>			<b>TELEFONO:</b>		
Planta baja de Palacio Municipal Calle: Miguel Hidalgo # 20 zona centro, Rincón de Romos.			465(95 1 04 13) y 465 (95 1 04 03)		
<b>REQUISITOS</b>			<b>DOCUMENTOS</b>		
Presentarse en el Departamento de Ingresos y Catastro Municipal. Presentar la documentación necesaria.			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Traslado de dominio original y 4 copias, sin enmendaduras ni tachaduras;</li> <li>• Sellos de catastro (recibido y tramitado) del Instituto Catastral en cada una de las copias;</li> <li>• Avalúo catastral; (vigencia 1 año)</li> <li>• Avalúo comercial (en su caso). (vigencia 6 meses)</li> <li>• Subdivisión y fusión (en su caso).</li> <li>• En caso de donación y/o adjudicación, anexar documento que compruebe parentesco en primer grado y cónyuges.</li> <li>• Pago de predial vigente;</li> <li>• En caso de transferencia de cuenta (Municipio de San José de Gracia y Municipio de Pabellón de Arteaga u otros Municipios) oficio del Instituto Catastral del Estado de Aguascalientes. Según la naturaleza del acto el Municipio se reservará la solicitud de otra documentación y observaciones.</li> </ul>		
<b>COSTO (personas físicas y morales)</b>			<b>FORMA DE PAGO</b>		
Lo determinado en el Cap. III Artículos 14 al 17 de la Ley de Ingresos del Municipio de Rincón de Romos.			EFECTIVO.- TARJETA DE CRÉDITO O DÉBITO.- CHEQUE.- TRANSFERENCIA.		
<b>LUGARES DONDE SE EFECTÚA EL PAGO</b>					
Tesorería Municipal, Planta Baja, Miguel Hidalgo #20					
<b>DOCUMENTO (S) QUE SE OBTIENE (N) CON EL TRAMITE:</b>			<b>VIGENCIA</b>		
Recibo de Pago y Traslado de dominio autorizado.			Anual		
<b>HORARIO DE ATENCION:</b>			<b>TIEMPO DE RESPUESTA:</b>		
Lunes a Viernes de 8:30 a.m. a 3:00 p.m.			2 días		
<b>POLITICA:</b>					
Este trámite se realiza en circunstancias de igualdad, libre de cualquier discriminación por razón de raza, sexo, religión, capacidad diferente, preferencia sexual y/o cualquier otro tipo de condición que atente contra la dignidad de las personas.					
<b>FUNDAMENTO JURIDICO</b>			<b>FUNDAMENTO ADMINISTRATIVO</b>		
Capítulo. II Artículo. 22 y Capítulo. III del Artículo. 33 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Rincón de Romos, Ags.			Capítulo. III Artículo 14 al 17 de la ley de Ingresos del municipio de Rincón de Romos, Ags.		
<b>AREA RESPONSABLE PARA ACLARACIONES</b>			<b>ÁREA PARA PRESENTAR QUEJAS Y/O SUGERENCIAS</b>		
Departamento de Ingresos y Catastro. 465(95 1 04 13) y 465 (95 1 04 03)			Órgano Interno de Control tel. 465-95-103-13 ext. 1571.		
	<b>REALIZÓ</b>	<b>REVISÓ</b>	<b>APROBÓ</b>		
<b>NOMBRE</b>	Lic. Lesly Stefany García Nájera.	Nancy Mireya Saucedo Aguilar	C.P. Irma Dominguez Aguilar		
<b>PUESTO</b>	Administrativo C.	Encargada del Departamento de Ingresos y Catastro Municipal.	Tesorera Municipal.		
<b>FIRMA</b>					
Este trámite se realiza en circunstancias de igualdad, libre de cualquier discriminación por razón de raza, sexo, religión, capacidad diferente, preferencia sexual y/o cualquier otro tipo de condición que atente contra la dignidad de las personas.					